

ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI

SINTEZA CONSULTĂRII PUBLICE

FUNDAMENTE PENTRU O VIZIUNE COMUNĂ A COMUNEI CĂRPINIȘ

Procesul extins de consultare a actorilor locali, desfășurat conform metodologiei USTGU în vederea actualizării Planului Urbanistic General (PUG), relevă un grad ridicat de consens și o viziune coerentă asupra direcțiilor strategice de dezvoltare a comunei Cărpiniș. Perspectivile agregate ale Cetățenilor (CET), Investitorilor (INV), Profesioniștilor (PRO), ale Administrației Publice (ADM) și ale Consiliului Local (CL) conturează imaginea unei comunități conștiente de provocările sale – precum declinul demografic și infrastructura învechită – dar și de oportunitățile majore, unite în dorința de modernizare, transparență și creștere a calității vieții. Analiza datelor colectate poate fi structurată în jurul a patru piloni fundamentali care vor constitui baza noii viziuni de dezvoltare.

1. Pilonul Guvernanței și Digitalizării: Tranziția către o Administrație Modernă și Predictibilă

Există un consens absolut privind necesitatea unui nou cadru de reglementare, actualul PUG fiind considerat depășit. Toți actorii susțin ferm o reformă a guvernanței locale, axată pe transparență și eficiență. Implementarea unui sistem GIS public este considerată o prioritate absolută, ca instrument esențial pentru accesul la informație și predictibilitate, în special pentru mediul de afaceri și profesioniști.

2. Pilonul Infrastructurii și Conectivității: Fundamentul Dezvoltării Sustenabile

Calitatea infrastructurii este un obiectiv central, unanim recunoscut. Finalizarea rețelelor de utilități de bază (canalizare, gaze naturale) și modernizarea rețelei electrice sunt considerate urgențe non-negociabile. În paralel, se conturează o susținere puternică pentru modernizarea rețelei rutiere și pentru dezvoltarea mobilității alternative (trotuare, piste de biciclete), în contextul integrării în Zona Metropolitană Timișoara.

3. Pilonul Economic: Diversificare și Sustenabilitate

Viziunea economică emergentă este una hibridă, care protejează și modernizează agricultura – pilonul economic principal – dar care, în același timp, creează proactiv condițiile pentru diversificare. Există un consens puternic pentru definirea unor zone dedicate activităților economice non-agricole (logistică, producție ușoară) și pentru valorificarea potențialului în domeniul energiei regenerabile.

4. Pilonul Calității Vieții, Comunității și Identității: O Comunitate Atractivă și Rezilientă

Calitatea vieții este un obiectiv central, tradus în priorități concrete: dezvoltarea de noi zone rezidențiale pentru tineri, modernizarea serviciilor publice (creșă, centru de permanență, centru pentru tineret), crearea de spații publice de calitate și protejarea patrimoniului cultural. Se manifestă un atașament profund față de identitatea locală, considerată o resursă strategică ce trebuie protejată printr-un regulament urbanistic atent la estetica spațiului construit.

Viziunea Emergentă: O Comunitate Modernă cu Rădăcini Puternice

În ansamblu, datele conturează viziunea unei comune care își asumă statutul peri-urban într-un mod echilibrat, valorificând proximitatea față de Timișoara, dar protejându-și identitatea. Motto-ul strategic „Cărpiniș 2045: Unde tradiția riguroasă întâlnește inovația digitală, construind un viitor sustenabil pentru comunitate” sintetizează perfect această direcție. Viziunea este aceea a unei comunități reziliente, conectate printr-o infrastructură modernă și ghidată de o administrație deschisă, care a reușit să îmbine creșterea economică cu protejarea identității și a mediului.

CUPRINS

ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI.....	1
SINTEZA CONSULTĂRII PUBLICE.....	1
FUNDAMENTE PENTRU O VIZIUNE COMUNĂ A COMUNEI CĂRPINIȘ.....	1
CADRUL TEMATIC ȘI METODOLOGIC AL ELABORĂRII CHESTIONARELOR.....	4
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV01].....	4
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV02].....	9
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV03].....	13
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV04].....	17
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV05].....	22
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV06].....	26
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV07].....	31
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV08].....	35
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV09].....	40
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV10].....	44
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV11].....	48
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV12].....	52
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV13].....	57
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV14].....	61
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV15].....	65
Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV16].....	69
Anexa 1: Lista centralizatoare a Soluțiilor Urbanistice Proiective (SUP).....	74
Anexa 2: Lista centralizatoare a Regulilor Urbanistice Proiective (RUP).....	86
Anexa 3: Lista centralizatoare a Proiectelor și Inițiativelor punctuale.....	99
Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau pentru legislație națională.....	115
Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045.....	130
Anexa 6: Metodologie sinteza ancheta socio-urbanistica.....	133
Anexa 7: Glosar 30 termeni cheie.....	135

CADRUL TEMATIC ȘI METODOLOGIC AL ELABORĂRII CHESTIONARELOR

Localitatea: Comuna Cărpiniș, Județul Timiș

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

Introducere

Prezentul document stabilește cadrul tematic pentru elaborarea chestionarelor de consultare publică, parte integrantă a procesului de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cărpiniș. Metodologia utilizată, USTGU by VEGO, asigură o abordare structurată și transparentă, transformând viziunea strategică a localității, așa cum este definită în documentul „VIZIUNE Cărpiniș 2025-2045”, într-un set de tematici și teme concrete, direct utilizabile în procesul de consultare.

Selecția celor 16 tematici fundamentale și a celor 64 de teme derivate a fost realizată printr-un proces de analiză semantică a documentelor strategice și a datelor administrative, reflectând atât provocările actuale (declinul demografic, infrastructura învechită), cât și oportunitățile majore (finanțarea PNRR, potențialul agricol și energetic, proximitatea față de Timișoara). Cadrul este conceput pentru a capta în mod distinct perspectivele celor trei grupuri țintă esențiale: Cetățenii (CET), Investitorii (INV) și Profesioniștii (PRO), asigurând astfel o fundamentare solidă și multidimensională pentru viitoarele reglementări urbanistice.

MOTTO: „Cărpiniș 2045: Unde tradiția riguroasă întâlnește inovația digitală, construind un viitor sustenabil pentru comunitate.”

Notă: Următoarele secțiuni ale documentului vor detalia, temă cu temă, sinteza răspunsurilor agregate de la grupurile țintă și vor transpune aceste perspective în propuneri concrete pentru anexele PUG.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo1]

Cadrul general de dezvoltare, viziune, digitalizare și guvernanță urbană

Tema TM01_CTVo1: Coerența viziunii de dezvoltare

Descriere: Asigură că planificarea reflectă aspirațiile pe termen lung ale comunității.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Se înregistrează un consens absolut între toate grupurile de actori (administrație, profesioniști, investitori) cu privire la faptul că actualul cadru de reglementare (PUG/RLU) este depășit și nu mai corespunde realităților de dezvoltare accelerată, specifice unei comunități peri-urbane. Viziunea de dezvoltare este percepută de

cetățeni ca un element ce influențează direct calitatea vieții și încrederea în administrație, în timp ce pentru investitori, o viziune clară și stabilă este sinonimă cu predictibilitatea și reducerea riscurilor.

- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe de fond, necesitatea actualizării și alinierii la o viziune coerentă fiind unanim recunoscută.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că actualizarea PUG și fundamentarea acestuia pe o viziune de dezvoltare clară, asumată de comunitate, reprezintă o prioritate strategică absolută. Un nou cadru de reglementare, aliniat la o viziune pe termen lung, este considerat instrumentul esențial pentru a asigura coerența tehnică și legală a dezvoltării, predictibilitatea administrativă și încrederea tuturor actorilor locali. Continuitatea acestei viziuni dincolo de ciclurile electorale este considerată crucială.
- raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_administratie
raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_cetateni

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-01:** Elaborarea și adoptarea unei Strategii de Dezvoltare Locală (SDL) a comunei Cărpiniș pentru orizontul 2045, ca document fundamental care să definească viziunea, obiectivele și prioritățile comunității, și care să stea la baza noului PUG.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-01:** Introducerea în RLU a unui capitol dedicat principiilor directoare de dezvoltare, care să asigure alinierea oricărei noi documentații de urbanism (PUZ/PUD) la viziunea strategică asumată în PUG și SDL.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-01:** Proiect de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Cărpiniș, incluzând un proces amplu de consultare publică și fundamentare tehnică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-01:** Recomandare către Consiliul Județean Timiș și Zona Metropolitană Timișoara de a corela strâns strategiile de dezvoltare la nivel județean/metropolitan cu viziunile de dezvoltare definite la nivelul unităților administrativ-teritoriale componente.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-01:** Dezvoltarea comunei Cărpiniș se va fundamenta pe o viziune strategică pe termen lung, asumată de comunitate și transpusă în reglementări urbanistice clare, predictibile și coerente. Principiul director este asigurarea continuității dezvoltării, dincolo de interese punctuale sau cicluri electorale, prin ancorarea deciziilor într-un cadru strategic stabil.

Tema TM02_CTVo1: Digitalizarea urbanismului

Descriere: Tranziția la un PUG digital este o cerință a finanțării PNRR și o necesitate pentru o administrație modernă.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, administrație, profesioniști, investitori) susțin în mod covârșitor și consideră de importanță maximă digitalizarea serviciilor de urbanism. Implementarea unui sistem GIS public, accesibil online, este văzută ca o măsură esențială pentru creșterea transparenței (percepută ca fiind sub-optimală în prezent), eficientizarea proceselor de avizare și facilitarea accesului la informații.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează opinii divergente. Consensul asupra necesității și beneficiilor digitalizării este absolut.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită în mod imperativ trecerea la o administrație digitală în domeniul urbanismului. Implementarea unui sistem GIS public, a platformelor pentru depunerea și urmărirea online a documentațiilor și digitalizarea arhivei sunt considerate măsuri non-negociabile pentru o guvernare modernă, transparentă și eficientă. `raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie` `raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_cetateni`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-02:** Crearea unei platforme digitale integrate pentru serviciile de urbanism, care să includă un portal GIS public și module pentru depunerea și gestionarea electronică a documentațiilor.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-02:** Includerea în RLU a obligativității ca toate documentațiile de urbanism (PUZ/PUD) să fie predate în format digital vectorial (GIS-compatibil), pentru a asigura actualizarea constantă a bazei de date urbane a comunei.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-02:** Implementarea sistemului GIS public al comunei Cărpiniș, incluzând achiziția de software, hardware, digitizarea planurilor existente și instruirea personalului. (Corelat cu PRJ-01 din lista deja consolidată).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-02:** Recomandare către ANCPI și ministerele de resort pentru standardizarea formatelor de date GIS la nivel național, în vederea asigurării interoperabilității între sistemele locale, județene și naționale.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-02:** Guvernanța urbană a comunei Cărpiniș se va baza pe un principiu de "transparență prin digitalizare". Toate informațiile și procesele de urbanism vor fi accesibile public, online, consolidând o relație de parteneriat și încredere între administrație, cetățeni și mediul de afaceri.

Tema TMO3_CTVo1: Extinderea controlată a intravilanului

Descriere: Evitarea extinderii haotice este crucială pentru utilizarea eficientă a resurselor și protejarea terenului agricol.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există un consens larg asupra necesității de a gestiona controlat extinderea intravilanului. Cetățenii și administrația resimt presiunea de dezvoltare rezidențială și nevoia de noi terenuri construibile, în timp ce profesioniștii subliniază imperativul de a promova densificarea țesutului existent pentru a preveni expansiunea urbană nesustenabilă ("urban sprawl") și pentru a proteja terenurile agricole. Investitorii strategici preferă, de asemenea, zone bine definite, cu utilități asigurate.
- **Disonanță:** Disonanța este una de accent, nu de fond. În timp ce o parte a actorilor (cetățeni, administrație) se concentrează pe nevoia de extindere, cealaltă parte (profesioniștii) prioritizează controlul și densificarea.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva armonizată este aceea a unei dezvoltări echilibrate, care să permită extinderi punctuale și justificate ale intravilanului, condiționate de asigurarea prealabilă a infrastructurii, dar care să prioritizeze în același timp utilizarea eficientă a terenurilor libere din interiorul vetrelor existente. Protejarea terenurilor agricole fertile este considerată un principiu strategic. `raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_administratie` `raspuns_consolidat_investitori`
`raspuns_consolidat_cetateni`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-03:** Identificarea și prioritizarea zonelor de extindere a intravilanului în directă legătură cu posibilitățile de extindere a rețelelor de utilități, corelată cu un program multianual de investiții în infrastructură.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-03:** Introducerea în RLU a unor prevederi care să stimuleze densificarea (ex: indici urbanistici favorabili pentru parcelele din intravilanul existent) și să condiționeze autorizarea în zonele noi de extindere de existența utilităților.
- **RUP-A2-04:** Stabilirea unor zone de protecție a terenurilor agricole de înaltă calitate, unde extinderea intravilanului este interzisă sau strict limitată.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-03:** Proiect de realizare a infrastructurii de utilități (drumuri, apă, canalizare, electricitate) într-o zonă prioritară de extindere a intravilanului, pentru a crea un model de dezvoltare planificată.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-03:** Recomandare către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale de a elabora o metodologie mai clară și mai restrictivă la nivel național privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor fertile.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-03:** Creșterea comunei Cărpiniș va urma un model de "dezvoltare compactă", care prioritizează calitatea în detrimentul expansiunii cantitative. Extinderea intravilanului va fi un proces planificat, etapizat și strict condiționat de capacitatea infrastructurii, având ca principiu fundamental protejarea resursei strategice a terenului agricol.

Tema TM04_CTV01: Relația cu teritoriile învecinate (GAL, ZMT)

Descriere: Cărpiniș este parte a unor structuri teritoriale mai largi (GAL Banat-Vest, Zona Metropolitană Timișoara), a căror dinamică o influențează.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Actorii strategici (administrație, investitori, profesioniști) recunosc unanim importanța cooperării intercomunale și a integrării în structurile metropolitane (ZMT) și de dezvoltare rurală (GAL). Aceste apartenențe sunt văzute ca surse de oportunități (finanțări, proiecte comune, piețe de desfacere) și ca un cadru necesar pentru abordarea problemelor care depășesc scara locală (transport, dezvoltare economică).
- **Disonanță:** Cetățenii percep impactul acestor structuri ca fiind indirect și mai puțin vizibil în viața de zi cu zi, tema fiind considerată una de interes strategic, administrativ, nu o prioritate personală.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă, prin armonizarea perspectivelor, subliniază că, deși nu este o prioritate imediată pentru publicul larg, asumarea unui rol activ și proactiv în cadrul structurilor de cooperare regională (ZMT, GAL) este o direcție strategică esențială pentru dezvoltarea pe termen lung a comunei, permițând accesul la resurse și o planificare coerentă la scară teritorială extinsă.
raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_administratie
raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_cetateni

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-04:** Elaborarea unui portofoliu de proiecte comune, în parteneriat cu localitățile învecinate din cadrul ZMT, vizând domenii prioritare precum transportul public, piste de biciclete și planificarea zonelor economice.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-05:** Includerea în RLU a unor prevederi specifice pentru zonele de interes metropolitan sau regional (ex: coridoare de infrastructură, zone economice), care să asigure compatibilitatea cu planurile și strategiile elaborate la scară superioară.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-04:** Inițierea unui proiect de parteneriat în cadrul ZMT pentru extinderea unei linii de transport public metropolitan care să deservească comuna Cărpiniș, incluzând modernizarea stațiilor și asigurarea unei frecvențe predictibile.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-04:** Recomandare către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Timișoara (ADI-ZMT) de a accelera elaborarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă la scară metropolitană și de a corela planificarea zonelor economice între UAT-urile membre.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-04:** Viitorul comunei Cărpiniș este intrinsec legat de consolidarea rolului său de membru activ și partener strategic în cadrul Zonei Metropolitane Timișoara. Dezvoltarea se

va baza pe cooperare și pe o planificare corelată, valorificând sinergiile și abordând în comun provocările regionale, pentru a maximiza competitivitatea și calitatea vieții.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo2]

Infrastructură edilitară și tehnologică

Tema TM01_CTVo2: Extinderea rețelei de apă și canalizare

Descriere: Asigurarea accesului universal la aceste servicii de bază este o prioritate absolută pentru sănătatea publică și confort.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, administrație, investitori, profesioniști) converg în a considera extinderea și finalizarea rețelei de canalizare o prioritate fundamentală. Administrația locală recunoaște acest deficit ca fiind unul critic, având proiecte de extindere în diverse faze de implementare. Pentru cetățeni, lipsa canalizării este un factor major de disconfort și o nemulțumire presantă. Mediul de afaceri consideră existența utilităților complete o condiție non-negociabilă pentru orice dezvoltare, iar profesioniștii subliniază importanța dimensionării corecte a rețelelor pentru a susține creșterea viitoare.
 - **Disonanță:** Disonanța identificată nu este una de fond, ci de perspectivă asupra provocării. În timp ce pentru administrație și investitori provocările sunt de natură financiară și birocratică, iar pentru cetățeni, problema este accesul la serviciu, profesioniștii atrag atenția asupra unei probleme calitative majore: refacerea necorespunzătoare a carosabilului după intervențiile la rețele, care devine principala provocare tehnică într-o comună cu tramă stradală istorică.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că finalizarea și extinderea rețelei de canalizare reprezintă o urgență strategică, fiind o condiție de bază pentru sănătatea publică, calitatea vieții și dezvoltarea economică. Procesul de planificare și execuție a acestor lucrări trebuie să integreze obligatoriu o componentă de management al calității, cu un accent deosebit pe aducerea la starea inițială sau modernizarea infrastructurii rutiere afectate.
- `raspuns_consolidat_administratie`
`raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-05:** Elaborarea unui Plan Multianual Integrat de Investiții care să coreleze lucrările de extindere a rețelelor de apă și canalizare cu cele de modernizare a infrastructurii rutiere, pentru a evita intervențiile succesive și a optimiza utilizarea fondurilor publice.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-06:** Introducerea în RLU a obligativității ca autorizarea construcțiilor în zonele nou dezvoltate (extinderi de intravilan) să fie condiționată de existența sau de angajamentul ferm de realizare a rețelelor publice de apă și canalizare, descurajând soluțiile individuale pe termen lung.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-21:** Proiect integrat de extindere a rețelei de canalizare menajeră și modernizare a carosabilului pe străzile afectate, cu includerea de rigole pentru preluarea apelor pluviale. (Corelat cu PRJ-02 din lista consolidată).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-05:** Recomandare către operatorii regionali de apă și canalizare de a standardiza și impune criterii de calitate mai stricte pentru lucrările de refacere a carosabilului, inclusiv prin introducerea de garanții de bună execuție pe termen lung.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-05:** În orizontul 2045, Cărpinișul va dispune de o acoperire de 100% cu servicii moderne de apă și canalizare, considerate fundamentul non-negociabil al unei comunități sănătoase și al unui mediu de locuire la standarde europene.

Tema TM02_CTV02: Modernizarea rețelei de energie electrică

Descriere: O rețea stabilă și modernizată este necesară pentru a susține consumul actual și viitoarele proiecte energetice.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există un consens absolut între toți actorii privind importanța critică a modernizării rețelei electrice. Administrația o percepe ca pe un punct vulnerabil major, o rețea învechită, insuficient adaptată noilor consumuri și asupra căreia are control redus. Investitorii o consideră un factor "foarte important", esențial pentru susținerea activităților industriale și a noilor tehnologii (stații de încărcare electrică). Cetățenii resimt direct fluctuațiile de tensiune și întreruperile frecvente ca pe o problemă de confort și siguranță.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, ci o frustrare comună legată de dependența de un operator extern și de ritmul lent al investițiilor.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită în mod imperativ o strategie proactivă de modernizare a rețelei de distribuție a energiei electrice. O infrastructură electrică robustă și modernă este considerată o condiție esențială pentru a susține creșterea rezidențială, dezvoltarea economică și tranziția către tehnologii verzi (prosumatori, mobilitate electrică). Este necesar un dialog susținut și un parteneriat strategic între administrația locală și operatorul de distribuție. `raspuns_consolidat_administratie` `raspuns_consolidat_investitori`
`raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-06:** Elaborarea unui program etapizat, în parteneriat cu operatorul de distribuție, pentru trecerea în subteran a cablurilor electrice și de telecomunicații în zonele centrale și în noile dezvoltări rezidențiale.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-07:** Introducerea în RLU a obligativității ca noile dezvoltări urbanistice (PUZ-uri rezidențiale sau economice) să prevadă din faza de proiectare terenurile necesare pentru amplasarea de noi posturi de transformare și să asigure coridoare pentru rețelele subterane.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-22:** Proiect de parteneriat între administrația locală și operatorul de distribuție pentru un proiect pilot de modernizare și introducere în subteran a rețelei electrice pe o stradă reprezentativă.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-06:** Recomandare către ANRE de a crea programe de finanțare dedicate și accelerate pentru modernizarea și creșterea rezilienței rețelelor de distribuție din zonele peri-urbane cu creștere demografică rapidă.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-06:** Cărpinișul anului 2045 va avea o rețea electrică inteligentă ("smart grid"), complet modernizată și predominant subterană, capabilă să susțină o comunitate electrificată, cu un număr mare de prosumatori și o infrastructură extinsă pentru mobilitate electrică.

Tema TM03_CTV02: Dezvoltarea rețelei de gaze naturale

Descriere: Gazul natural reprezintă o alternativă energetică importantă pentru încălzire și activități economice.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Introducerea rețelei de gaze naturale este, probabil, cea mai convergentă și mai puternic susținută dorință a tuturor actorilor locali. Pentru cetățeni, este investiția prioritară, legată direct de reducerea costurilor și creșterea confortului (peste 50% încă folosesc combustibili solizi). Pentru investitori, este un "factor decisiv" pentru a demara noi afaceri. Administrația locală a identificat deja sursa de finanțare (Programul "Anghel Saligny") și se află în faza de implementare. Profesioniștii confirmă această prioritate, fiind dispuși să amâne alte investiții (ex: iluminatul public) în favoarea gazului.
 - **Disonanță:** Consensul este absolut. Nu există disonanțe.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva unanimă este că introducerea rețelei de gaze naturale este investiția cu cel mai mare și mai imediat impact transformațional pentru comună. Este considerată o precondiție pentru modernizare, o necesitate socială și un catalizator economic. Toate eforturile administrative și de planificare trebuie să susțină implementarea rapidă și completă a acestui proiect strategic.
- raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_cetateni
raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-07:** Crearea unui program local pentru subvenționarea parțială a costurilor de branșament la rețeaua de gaze pentru familiile cu venituri reduse, pentru a asigura accesul echitabil la această utilitate.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-08:** Introducerea în RLU a recomandării ca toate construcțiile noi să fie proiectate "gas-ready" (cu prevederea instalației interioare), pentru a facilita bransarea ulterioară și a reduce costurile viitoare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-23:** Implementarea proiectului de înființare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în comuna Cărpiniș, finanțat prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny". (Corelat cu PRJ-03 din lista consolidată).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-07:** Recomandare către Guvernul României pentru eficientizarea și debirocratizarea procedurilor de avizare și implementare a proiectelor de gaze finanțate prin programe naționale.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-07:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune cu acces universal la rețeaua de gaze naturale, fapt ce contribuie la creșterea calității vieții, la reducerea poluării locale generate de combustibilii solizi și la sporirea competitivității economice.

Tema TM04_CTV02: Infrastructura de telecomunicații (Broadband)

Descriere: Accesul la internet de mare viteză este un serviciu esențial în secolul XXI, pentru muncă, educație și viața socială.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile consideră accesul la internet de mare viteză un factor important. Pentru mediul de afaceri, este crucial pentru competitivitate. Pentru cetățeni, conectivitatea slabă este un factor de izolare, limitând accesul la telemuncă și educație online. Administrația include extinderea zonelor cu Wi-Fi public în planurile sale, iar profesioniștii subliniază că asigurarea coridoarelor pentru fibră optică este un element cheie al planificării moderne.
 - **Disonanță:** Nu există o disonanță de fond, ci una legată de provocarea tehnică. Profesioniștii identifică clar problema principală: lipsa unei infrastructuri suport (canalizație subterană), care face extinderea rețelelor costisitoare și dependentă de stâlpii aerieni.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă confirmă statutul internetului de mare viteză ca utilitate de bază în societatea modernă. Există un consens că dezvoltarea viitoare trebuie să includă, în mod proactiv, infrastructura fizică subterană necesară pentru a facilita extinderea rețelelor de fibră optică și pentru a elimina rețelele aeriene, considerate inestetice și vulnerabile.
- raspuns_consolidat_administratie
raspuns_consolidat_cetateni
raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-08:** Proiectarea și realizarea unei rețele municipale de canalizații subterane pentru telecomunicații, care să poată fi închiriată de către operatori, asigurând o dezvoltare ordonată și competitivă a serviciilor.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-09:** Includerea în RLU a obligativității ca orice proiect de modernizare sau realizare de drumuri să includă, în subteran, o infrastructură de tubulatură pentru rețelele de telecomunicații.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-24:** Proiect pilot de introducere în subteran a rețelilor de telecomunicații pe o stradă principală, în corelare cu un proiect de modernizare a acesteia.
- **PRJ-A3-25:** Extinderea acoperirii cu Wi-Fi public în zonele centrale și în parcurile din Cărpiniș și Iecea Mică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-08:** Recomandare către ANCOM pentru crearea unor programe de finanțare care să sprijine autoritățile locale în construirea infrastructurii subterane suport pentru rețelele de comunicații electronice.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-08:** Până în 2045, Cărpinișul va fi o "comună digitală" complet conectată, cu acces universal la internet de mare viteză prin rețele de fibră optică predominant subterane, susținând o economie bazată pe cunoaștere și servicii publice digitale integrate.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo3]

Mobilitate și Accesibilitate

Tema TM01_CTVo3: Starea drumurilor comunale și județene

Descriere: O rețea rutieră de bună calitate este esențială pentru deplasări rapide și sigure și pentru reducerea costurilor de transport.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști, administrație, consiliu local) converg în a considera calitatea infrastructurii rutiere un element fundamental pentru dezvoltarea comunei. Există un consens larg asupra faptului că rețeaua stradală internă este inadecvată pentru a prelua un flux de trafic în creștere și necesită un plan strategic de modernizare.
- **Disonanță:** Disonanța apare în prioritizarea problemelor specifice. Pentru cetățeni, starea proastă a drumurilor este o sursă directă de frustrare și costuri. Pentru investitori, accesibilitatea rutieră bună este un factor critic pentru logistică. Pentru profesioniști, provocarea tehnică majoră este refacerea necorespunzătoare a carosabilului după intervențiile la rețelele de utilități. Consiliul Local și administrația subliniază necesitatea

abordării integrate a infrastructurii rutiere, pietonale și a sistemului de preluare a apelor pluviale.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că modernizarea rețelei stradale reprezintă o prioritate strategică, dar aceasta nu poate fi realizată eficient fără o corelare strictă cu lucrările de extindere a rețelelor de utilități. Intervențiile trebuie să fie integrate, vizând simultan carosabilul, trotuarele și sistemul de drenaj, iar calitatea lucrărilor de refacere post-intervenție trebuie să devină un criteriu non-negociabil pentru a asigura durabilitatea investițiilor. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`
`raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-09:** Ierarhizarea și prioritizarea rețelei stradale comunale în vederea unui program multianual de modernizare integrată (carosabil, trotuare, rigole, spații verzi, rețele subterane).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-10:** Introducerea în RLU a unei reguli care condiționează orice intervenție asupra carosabilului (branșamente, reparații rețele) de o garanție de bună execuție pe termen lung pentru lucrările de refacere și de obținerea unui aviz de coordonare a lucrărilor edilitare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-26:** Proiect de modernizare integrată a străzilor prioritare, incluzând realizarea de trotuare, sisteme de preluare a apelor pluviale și canalizații subterane pentru viitoarele rețele de telecomunicații.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-09:** Recomandare către Consiliul Județean Timiș de a corela programele de modernizare a drumurilor județene care tranzitează comuna cu planurile locale de dezvoltare a utilităților, pentru a evita intervenții necoordonate.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-09:** Până în 2045, Cărpinișul va avea o rețea stradală complet modernizată, dimensionată pentru a susține dezvoltarea și dotată cu infrastructură sigură pentru toți utilizatorii (pietoni, bicicliști, șoferi), bazată pe un principiu de "intervenție unică" (lucrările edilitare și rutiere se realizează coordonat).

Tema TM02_CTV03: Transportul public și conectivitatea regională

Descriere: Conectivitatea cu Timișoara și alte centre de interes este vitală pentru accesul la locuri de muncă și servicii superioare.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Majoritatea actorilor (cetățeni, investitori, administrație, profesioniști, consiliu local) recunosc calitatea slabă a transportului public ca fiind o vulnerabilitate majoră. Investitorii îl consideră cel mai mare obstacol în atragerea și menținerea

angajaților, iar cetățenii exprimă un nivel de mulțumire scăzut. Toți actorii strategici susțin integrarea în sistemul de transport metropolitan ca soluție prioritară.

- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe de fond, problema fiind unanim recunoscută. Dificultatea constă în dependența de decizii și investiții la nivel regional/metropolitan, asupra cărora controlul local este limitat.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită o implicare proactivă a administrației și a consiliului local în parteneriatele intercomunale și metropolitane pentru a accelera modernizarea transportului public. Îmbunătățirea conectivității cu Timișoara este considerată o precondiție esențială pentru dezvoltarea economică (atragera forței de muncă) și pentru creșterea calității vieții (acces la servicii).
raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-10:** Propunere de amenajare a unor stații de transport public moderne și sigure, cu spații de așteptare acoperite și informații în timp real, ca parte a integrării în sistemul metropolitan.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-11:** Includerea în RLU a obligativității ca noile dezvoltări rezidențiale sau economice de mari dimensiuni să prevadă sau să contribuie la infrastructura de transport public (ex: alveole pentru stații).

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-27:** Inițierea unui parteneriat în cadrul Zonei Metropolitane Timișoara pentru extinderea unei linii de transport public cu frecvență predictibilă și orar extins, care să deservească comuna Cărpiniș.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-10:** Recomandare către ADI-ZMT și Consiliul Județean de a prioritiza investițiile în coridoarele de transport public care deserveșc comunitățile peri-urbane cu cea mai mare creștere demografică și de navetism.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-10:** În orizontul 2045, Cărpinișul va fi pe deplin integrat în sistemul de transport public al Zonei Metropolitane Timișoara, oferind locuitorilor săi alternative de mobilitate rapide, confortabile și sustenabile pentru accesul la polul urban.

Tema TMO3_CTV03: Infrastructura pentru pietoni și bicicliști

Descriere: Promovarea mobilității active (mers pe jos, cu bicicleta) este esențială pentru sănătate, mediu și calitatea vieții.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o cerere puternică din partea cetățenilor și o susținere clară din partea administrației și a consiliului local pentru dezvoltarea infrastructurii pietonale și velo. Lipsa

trotuarelor continue și sigure este o problemă acută, iar ideea unei piste de biciclete către Timișoara este susținută de o majoritate covârșitoare (70-80% dintre cetățeni ar folosi-o). Profesioniștii consideră proiectarea unei rețele coerente de trasee o componentă cheie a planificării sustenabile.

- **Disonanță:** Mediul de afaceri consideră tema ca având o relevanță indirectă, deși recunoaște că o infrastructură pietonală bună poate crește atractivitatea zonei pentru angajați.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate alternativă este o prioritate, având un impact direct asupra siguranței, calității vieții și atractivității comunei. Extinderea trotuarelor și realizarea de piste de biciclete sigure (între localități și spre Timișoara) sunt investiții strategice, susținute larg de comunitate și de factorii de decizie. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-11:** Proiectarea unei rețele coerente de piste de biciclete la nivelul comunei, cu prioritate pe legătura Cărpiniș - Iecea Mică și inițierea studiilor pentru conectarea la rețeaua velo a Timișoarei.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-12:** Introducerea în RLU a obligativității ca toate proiectele de modernizare a străzilor să includă realizarea de trotuare conforme și, acolo unde profilul stradal permite, benzi sau piste pentru bicicliști.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-05:** Proiect de realizare a unei piste de biciclete sigure între Cărpiniș și Iecea Mică și demararea demersurilor pentru o legătură velo cu Timișoara. (Corelat cu proiectul deja consolidat).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-11:** Recomandare către Consiliul Județean Timiș de a include în strategia sa de transport dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete la nivel județean, care să conecteze localitățile din zona metropolitană.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-11:** Cărpinișul anului 2045 va fi o comunitate prietenoasă cu pietonii și bicicliștii, cu o rețea completă de trotuare și piste sigure, care încurajează un stil de viață activ și reduce dependența de transportul motorizat.

Tema TM04_CTV03: Managementul parcarilor și siguranța rutieră

Descriere: Organizarea parcarilor și implementarea măsurilor de siguranță rutieră sunt necesare pentru un trafic civilizat și sigur.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o preocupare majoră, consensuală, privind siguranța rutieră, în special în legătură cu viteza excesivă pe DN59A. Atât cetățenii, cât și profesioniștii și administrația identifică necesitatea implementării unor măsuri de calmare a traficului (sensuri giratorii, calmatoare de viteză, camere de monitorizare). Parcare haotică este o problemă secundară, dar prezentă.
- **Disonanță:** Nu există disonanțe de fond. Investitorii consideră tema secundară, cu excepția normelor de parcare pentru proiectele proprii.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită acțiuni concrete și imediate pentru creșterea siguranței rutiere, cu un focus special pe tronsonul de drum național care traversează comuna. Implementarea de măsuri fizice de calmare a traficului este considerată cea mai eficientă soluție. Normarea locurilor de parcare în PUG/RLU este, de asemenea, o necesitate tehnică recunoscută. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-12:** Realizarea unui studiu de trafic la nivelul comunei pentru a fundamenta un plan integrat de siguranță rutieră, incluzând propuneri de sensuri giratorii, treceri de pietoni supraînălțate și alte măsuri de calmare a traficului.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-13:** Actualizarea normelor privind asigurarea locurilor de parcare în RLU, în conformitate cu standardele actuale, și introducerea de reguli specifice pentru amenajarea parcarilor pentru a reduce impactul vizual negativ.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-06:** Proiect de implementare a unui program de măsuri fizice pentru calmarea traficului pe DN59A, în parteneriat cu administratorul drumului (CNAIR/DRDP). (Corelat cu proiectul deja consolidat).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-12:** Recomandare către CNAIR pentru o abordare mai proactivă în implementarea măsurilor de siguranță rutieră în localitățile tranzitate de drumuri naționale cu trafic intens.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-12:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune în care siguranța rutieră este o prioritate absolută. Spațiul public va fi proiectat pentru a proteja pietonii și bicicliștii, iar tranzitul auto va fi gestionat prin soluții moderne de calmare a traficului, asigurând un mediu de viață sigur și civilizat.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo4]

Economie și Dezvoltare Locală

Tema TM01_CTVo4: Sustenabilitatea și performanța agriculturii

Descriere: Agricultură este principala activitate economică și trebuie susținută pentru a deveni mai performantă și rezilientă la climă.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc rolul fundamental al agriculturii în economia locală. Există un consens larg asupra faptului că planificarea urbanistică trebuie să aibă ca prioritate absolută protejarea terenurilor agricole fertile. Atât investitorii, cât și profesioniștii și administrația consideră că sprijinirea performanței agricole, prin măsuri precum dezvoltarea sistemelor de irigații, este o direcție strategică esențială pentru a combate riscurile climatice (seceta).
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe de fond. Perspectiva este unitară în ceea ce privește necesitatea protejării și modernizării agriculturii, diferențele apărând doar la nivelul măsurilor concrete propuse (ex: profesioniștii menționează irigații, depozitare, procesare, export, în timp ce investitorii se concentrează pe facilitarea accesului la resurse).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă subliniază că agricultura nu este doar o componentă economică, ci și una identitară pentru Cărpiniș. Există un mandat clar ca noul PUG să trateze terenurile agricole ca pe o resursă strategică non-negociabilă, protejându-le de expansiunea nejustificată a intravilanului. În paralel, se conturează necesitatea unei abordări integrate pentru creșterea performanței: de la infrastructura primară (irigații) la dezvoltarea lanțului valoric (procesare, depozitare), pentru a asigura sustenabilitatea pe termen lung a acestui sector vital.
raspuns_consolidat_investitori
raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie
raspuns_consolidat_cetateni

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-13:** Elaborarea unui studiu de fundamentare pentru identificarea și delimitarea în PUG a terenurilor agricole de înaltă calitate care necesită un regim de protecție sporită.
- **SUP-A1-14:** Inițierea unui parteneriat public-privat între administrația locală și asociațiile de fermieri pentru dezvoltarea unui sistem de irigații modern, ca măsură strategică de adaptare la riscul de secetă.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-14:** Introducerea în RLU a unor prevederi stricte care să limiteze posibilitatea de scoatere din circuitul agricol a terenurilor fertile, permițând extinderea intravilanului doar în condiții excepționale și bine fundamentate.
- **RUP-A2-15:** Crearea în RLU a unei sub-zonări funcționale dedicate activităților de procesare și depozitare a produselor agricole, cu reglementări specifice privind accesul, utilitățile și protecția mediului.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-28:** Proiect de parteneriat strategic pentru modernizarea și extinderea sistemului de irigații la nivelul comunei, eligibil pentru finanțare prin programe naționale sau europene. (Corelat cu PRJ-14 din lista consolidată).

- **PRJ-A3-29:** Înființarea unui cluster agro-industrial local pentru a sprijini procesarea și marketingul produselor agricole, în colaborare cu mediul de afaceri.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-13:** Recomandare către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru crearea unor programe de finanțare dedicate care să sprijine administrațiile locale în parteneriatele pentru dezvoltarea infrastructurii de irigații.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-13:** Dezvoltarea economică a Cărpinișului se va baza pe o agricultură performantă, tehnologizată și rezilientă. Protejarea terenurilor agricole fertile este un angajament strategic, completat de politici active care sprijină integrarea pe lanțul valoric, de la producție la procesare și export, pentru a maximiza valoarea adăugată la nivel local.

Tema TM02_CTV04: Atragerea de investiții și noi locuri de muncă

Descriere: Diversificarea economică este cheia pentru a reduce dependența de agricultură și pentru a oferi oportunități tinerilor.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori consideră atragerea de investiții și crearea de locuri de muncă non-agricole o prioritate absolută pentru a stopa declinul demografic și pentru a asigura viitorul comunei. Există un consens foarte puternic că principalele bariere sunt lipsa utilităților (în special gazul natural) și absența unor zone dedicate și reglementate pentru activități economice. Investitorii și profesioniștii converg în a identifica potențialul logistic ca fiind cea mai potrivită direcție, dată fiind poziția strategică a comunei.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, ci o unitate de viziune asupra problemei și a soluțiilor necesare. Nevoia de infrastructură și predictibilitate urbanistică este recunoscută unanim.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită în mod imperativ ca noul PUG să funcționeze ca un instrument pro-investițional. Aceasta se traduce prin definirea clară a unor zone specializate pentru activități economice (hub logistic, parc industrial pentru producție ușoară), dotate cu infrastructura necesară și cu un set de reguli predictibile. Crearea acestor condiții este considerată precondiția esențială pentru diversificarea economică, atragerea de capital și crearea de locuri de muncă pentru tineri.
raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_cetateni

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-15:** Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru înființarea unui hub logistic și de depozitare în zona căii ferate, incluzând schema de infrastructură și parcelarul.
- **SUP-A1-16:** Identificarea unei zone pretabile pentru un mic parc industrial destinat producției ușoare, nepoluante.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-16:** Introducerea în RLU a unei noi unități teritoriale de referință (UTR) pentru activități economice (ex: UTR-E - Zonă Economică), cu indicatori urbanistici și condiționări specifice (ex: retrageri, spații verzi de protecție, acces).

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-04:** Crearea unui hub logistic și de depozitare în zona căii ferate, incluzând dezvoltarea infrastructurii de acces și utilități. (Corelat cu proiectul deja consolidat).
- **PRJ-A3-30:** Proiect de dezvoltare a unui mic parc industrial "greenfield", în parteneriat public-privat, cu terenuri parcelate și utilități asigurate.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-14:** Recomandare către Consiliul Județean Timiș pentru corelarea planificării zonelor economice la nivelul Zonei Metropolitane, în vederea evitării competiției neproductive între comunele peri-urbane.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-14:** Diversificarea economică, prin atragerea de investiții în logistică și producție ușoară, este un pilon strategic pentru viitorul Cărpinișului. Dezvoltarea va fi ghidată de un principiu de "planificare proactivă", prin crearea de zone economice dedicate, complet echipate, care să ofere un mediu predictibil și competitiv pentru mediul de afaceri.

Tema TMO3_CTVo4: Susținerea antreprenoriatului și serviciilor locale

Descriere: O rețea dezvoltată de mici afaceri și servicii (comerț, reparații, HORECA) crește calitatea vieții și vitalitatea comunei.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Cetățenii și administrația recunosc importanța serviciilor de proximitate pentru confortul zilnic. Mediul de afaceri (investitorii) indică un interes pentru dezvoltarea acestui sector, în special în construcții și servicii medicale. Percepția generală este că, pe măsură ce populația crește, cererea pentru servicii locale (auto, fitness, comerț diversificat) va crește exponențial.
- **Disonanță:** Profesioniștii consideră că tema este mai degrabă una de politică economică, mai puțin de reglementare urbanistică detaliată, rolul PUG fiind unul de a permite, nu neapărat de a stimula activ.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva armonizată este că, deși dezvoltarea antreprenoriatului local depinde de factori economici generali, PUG-ul poate și trebuie să creeze un cadru urbanistic favorabil. Acesta trebuie să permită inserarea flexibilă a micilor afaceri în țesutul local, în special în zonele centrale, fără a genera însă conflicte funcționale cu locuirea. `raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_cetateni`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-17:** Identificarea și reabilitarea unor spații în proprietate publică, în zone centrale, care pot fi oferite spre închiriere cu costuri reduse pentru startup-uri și mici antreprenori locali.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-17:** Crearea în RLU a unei sub-zone funcționale de tip "Mixt-Central" (M1), care să permită o combinare flexibilă a funcțiunilor de locuire, servicii și comerț la parterul clădirilor, cu un regulament specific privind programul de funcționare și parcare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-31:** Înființarea unui program local de tip "incubator de afaceri" care să ofere consultanță și sprijin administrativ pentru antreprenorii la început de drum.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-15:** Recomandare către Agențiile de Dezvoltare Regională de a crea linii de finanțare specifice pentru dezvoltarea serviciilor de proximitate în mediul rural peri-urban.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-15:** Cărpinișul va sprijini activ dezvoltarea unei rețele vibrante de afaceri și servicii locale, ca o componentă esențială a calității vieții și a autonomiei comunității. Planificarea urbanistică va favoriza un mixaj funcțional echilibrat, care să consolideze vitalitatea zonelor centrale.

Tema TM04_CTV04: Turismul și valorificarea potențialului local

Descriere: Deși redus, potențialul turistic (agroturism, cicloturism transfrontalier) poate reprezenta o nișă de dezvoltare.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Majoritatea actorilor recunosc că turismul nu reprezintă o prioritate economică majoră, dar există o deschidere către valorificarea potențialului de nișă. Investitorii arată un interes condiționat, legat de existența unui cadru clar și a unei strategii din partea primăriei. Cetățenii și administrația văd o oportunitate în evenimentele locale și valorificarea patrimoniului, iar profesioniștii subliniază rolul PUG în definirea zonelor cu potențial și protejarea peisajului.
- **Disonanță:** Există o disonanță clară de interes: mediul de afaceri este, în general, neinteresat sau indecis, așteptând o inițiativă publică, în timp ce administrația și consiliul local văd o oportunitate de a consolida identitatea și atractivitatea comunei.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă conturează o abordare prudentă, dar deschisă. Turismul nu va fi un motor economic principal, dar poate deveni o componentă complementară valoroasă. Rolul PUG este de a crea condițiile-cadru: protejarea peisajului, definirea zonelor pretabile pentru agroturism și agrement. Activarea acestui potențial depinde însă de o strategie proactivă a administrației, care să stimuleze interesul investitorilor și să integreze comuna în circuitele turistice regionale.

raspuns_consolidat_investitori

raspuns_consolidat_profesionisti

raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_cetateni

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-18:** Realizarea unui circuit tematic marcat (pietonal și velo) care să conecteze principalele puncte de interes cultural și natural din comună (biserici, cimitir, situri arheologice, zone de agrement).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-18:** Introducerea în RLU a unor prevederi specifice pentru autorizarea pensiunilor agroturistice, cu reguli privind integrarea în peisaj, materialele de construcție și păstrarea caracterului rural.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-13:** Înființarea unui muzeu al satului pentru a valorifica patrimoniul cultural (în special cel șvăbesc) și a crea un punct de atracție turistică. (Corelat cu proiectul deja consolidat).
- **PRJ-A3-32:** Organizarea unui eveniment-brand anual (ex: festival gastronomic, târg de meșteșuguri) care să promoveze specificul local și să atragă vizitatori.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-16:** Recomandare către Consiliul Județean Timiș și Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș de a include comuna Cărpiniș în traseele de cicloturism județene și transfrontaliere.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-16:** Cărpinișul va valorifica în mod inteligent potențialul său turistic de nișă, axat pe agroturism, cicloturism și patrimoniu cultural. Dezvoltarea turistică va fi una sustenabilă, la scară mică, menită să completeze profilul economic al comunei și să consolideze identitatea locală, fără a altera calitatea vieții și caracterul rural.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo5]

Mediu, Sustenabilitate și Energie

Tema TM01_CTVo5: Dezvoltarea energiei regenerabile

Descriere: Există deja un PUZ pentru un parc fotovoltaic, indicând un potențial semnificativ în acest sector.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori manifestă o atitudine fundamental pozitivă față de dezvoltarea energiei regenerabile. Cetățenii susțin în proporție covârșitoare (peste 80%) instalarea de panouri solare sau turbine eoliene. Administrația locală are deja proiecte active și în plan (parc fotovoltaic prin PNRR, panouri pe clădiri publice) și analizează valorificarea resurselor geotermale. Mediul de afaceri recunoaște potențialul de investiții, iar profesioniștii consideră energia regenerabilă o direcție de dezvoltare economică potrivită pentru comună.

- **Disonanță:** Disonanța este una de pragmatism versus entuziasm. În timp ce cetățenii și administrația arată un sprijin larg, mediul de afaceri condiționează strict investițiile de claritatea reglementărilor, predictibilitatea schemei de sprijin și rentabilitatea economică. De asemenea, deși sprijinul public este mare, tematica inițială menționează o posibilă percepție mixtă legată de impactul asupra peisajului.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că dezvoltarea energiei regenerabile reprezintă o oportunitate strategică majoră pentru Cărpiniș, susținută de un consens larg. Pentru a transforma acest potențial în realitate, rolul noului PUG este de a crea un cadru de reglementare clar și predictibil, care să definească zonele pretabile și condițiile de autorizare, oferind astfel siguranța necesară investitorilor și minimizând potențialele conflicte legate de peisaj. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`
`raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-19:** Elaborarea unui studiu de potențial energetic la nivelul comunei pentru identificarea și ierarhizarea celor mai bune zone pentru amplasarea de parcuri fotovoltaice, turbine eoliene și exploatare geotermale, ținând cont de constrângerile de mediu și de peisaj.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-19:** Crearea în RLU a unei sub-zonări specifice (ex: UTR-Er - Zonă Energie regenerabilă), cu un set de reguli clare privind amplasarea, înălțimea maximă, retragerile, condițiile de racordare la rețea și măsurile de protecție a mediului pentru proiectele energetice.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-18:** Implementarea proiectului de parc fotovoltaic al comunei (finanțare PNRR) și continuarea demersurilor pentru exploatarea resurselor geotermale (proiect POIM). (Consolidare și actualizare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-17:** Recomandare către operatorul național de transport al energiei electrice pentru prioritizarea investițiilor de modernizare a rețelei în zonele cu potențial ridicat de producție a energiei regenerabile, pentru a facilita racordarea noilor capacități.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-17:** Până în 2045, Cărpinișul va fi un model de tranziție energetică în mediul rural, valorificându-și potențialul solar și geotermal pentru a-și crește independența energetică, a reduce amprenta de carbon și a crea noi oportunități economice.

Tema TM02_CTV05: Protecția mediului și a resurselor naturale

Descriere: Conservarea calității solului, apei și aerului este vitală pentru agricultură și pentru sănătatea populației.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc importanța protecției mediului. Pentru cetățeni, lipsa poluării este un factor determinant al calității vieții. Administrația este conștientă de vulnerabilitățile locale (secetă, lipsa perdelelor forestiere). Investitorii, deși văd reglementările ca pe o constrângere, recunosc și oportunitățile (agricultura ecologică). Profesioniștii susțin integrarea tuturor constrângerilor de mediu în PUG.
- **Disonanță:** Disonanța clasică între dezvoltare economică și protecția mediului este prezentă, dar temperată. Mediul de afaceri percepe reglementările de mediu ca pe o potențială barieră, în contrast cu celelalte grupuri care le văd ca pe o necesitate.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține o dezvoltare care să respecte cadrul natural. Protecția resurselor este considerată fundamentală, nu opțională. Rolul PUG este de a transpune acest consens în reguli concrete care să echilibreze dezvoltarea cu conservarea, prin măsuri preventive (ex: perdele forestiere) și prin condiționări clare pentru noile investiții. raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-20:** Proiectarea unui sistem de coridoare verzi și albastre la nivelul comunei, care să integreze cursurile de apă minore, aliniamentele de arbori existente și noi plantații, pentru creșterea biodiversității și a rezilienței climatice.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-20:** Introducerea în RLU a unor zone de protecție sanitară stricte în jurul surselor de apă și a unor reguli privind utilizarea durabilă a solului în zonele agricole.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-11:** Demararea unui program multianual de plantare a perdelelor forestiere de-a lungul drumurilor și între parcelele agricole. (Consolidare și actualizare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-18:** Recomandare către Agenția pentru Protecția Mediului Timiș de a sprijini administrațiile locale în elaborarea de hărți de hazard și vulnerabilitate la schimbările climatice, ca instrument de fundamentare a PUG-urilor.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-18:** Dezvoltarea comunei Cărpiniș se va face cu respect fundamental pentru mediul înconjurător. Protecția resurselor naturale, a calității aerului și apei și conservarea peisajului agricol sunt principii directoare care vor ghida orice nouă investiție, asigurând un mediu de viață sănătos.

Tema TM03_CTV05: Managementul deșeurilor și economia circulară

Descriere: O gestionare eficientă a deșeurilor și promovarea reciclării sunt esențiale pentru un mediu curat și conformarea la norme.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toți actorii recunosc necesitatea îmbunătățirii managementului deșeurilor. Cetățenii exprimă un grad de mulțumire mixt față de serviciile de salubritate, indicând probleme de calitate și consistență. Administrația are în plan măsuri concrete (centru de colectare, campanii). Investitorii identifică oportunități de afaceri în acest domeniu, iar profesioniștii recomandă abordări regionale (intercomunale).
- **Disonanță:** Nu există disonanțe de fond, ci de abordare a soluției. În timp ce administrația se concentrează pe soluții la nivel local, profesioniștii subliniază eficiența soluțiilor la scară mai mare, intercomunală.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că managementul deșeurilor necesită o intervenție urgentă și pe mai multe niveluri. Este nevoie de investiții locale în infrastructură (centre de colectare), de programe de educație și de o colaborare regională pentru a eficientiza costurile și a crește gradul de reciclare. Există, de asemenea, o disponibilitate civică ridicată pentru implicare în acțiuni de voluntariat.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_profesionisti

raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-21:** Proiectarea și amplasarea unui centru modern de colectare voluntară a deșeurilor (reciclabile, voluminoase, periculoase), accesibil tuturor cetățenilor.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-21:** Introducerea în RLU a obligativității ca noile ansambluri rezidențiale și comerciale să prevadă din faza de proiectare platforme de colectare selectivă dimensionate corespunzător și integrate estetic.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-33:** Înființarea unui centru de colectare voluntară și demararea unui program de parteneriat cu comunele învecinate pentru un management integrat al deșeurilor.
- **PRJ-A3-34:** Organizarea de campanii anuale de voluntariat pentru curățenie și ecologizare, valorificând disponibilitatea ridicată a comunității.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-19:** Recomandare către ADI Deșeuri Timiș de a sprijini logistic și financiar proiectele intercomunale de management al deșeurilor în zona metropolitană.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-19:** În 2045, Cărpinișul va fi o comunitate care tinde spre "zero deșeuri", cu un sistem de management al deșeurilor performant, bazat pe colectare selectivă riguroasă, reciclare și principii de economie circulară, susținut de o conștiință civică puternică.

Tema TM04_CTV05: Adaptarea la schimbările climatice

Descriere: Riscurile climatice (secetă, valuri de căldură) pot afecta grav agricultura și calitatea vieții, necesitând măsuri de adaptare.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Actorii strategici (administrație, profesioniști) demonstrează un grad ridicat de conștientizare și o abordare proactivă. Administrația identifică seceta ca vulnerabilitate majoră, are o strategie de adaptare (PAED/PIE) și planifică un sistem integrat de management al apei. Profesioniștii susțin introducerea unor reguli stricte privind consumul de apă, dacă studiile de risc o impun.
- **Disonanță:** Mediul de afaceri non-agricol percepe tema ca un risc operațional general, nu un factor primar de decizie. De asemenea, există o potențială disonanță între necesitatea unor măsuri restrictive (propușe de profesioniști) și acceptabilitatea acestora de către cetățeni, care trebuie gestionată prin comunicare.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că adaptarea la schimbările climatice este o necesitate strategică, în special pentru un profil agricol. Există un aliniament puternic între administrație și experți privind direcția de acțiune. Rolul PUG este de a transpune strategiile existente (PAED/PIE) în măsuri concrete de planificare teritorială: protejarea resurselor de apă, crearea de infrastructură verde și reglementarea construcțiilor pentru a crește reziliența. `raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_administratie` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-22:** Elaborarea unui Plan de Management Integrat al Resurselor de Apă, care să includă hărți de risc la secetă, un plan de acțiune pentru perioade critice și soluții tehnice pentru colectarea și reutilizarea apelor pluviale.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-22:** Introducerea în RLU a unor prevederi care să încurajeze (sau să oblige, în funcție de studiile de risc) implementarea de soluții pentru construcții durabile, precum acoperișuri verzi, materiale de construcție cu inerție termică ridicată și sisteme de colectare a apei de ploaie.
- **RUP-A2-23:** Condiționarea realizării de noi construcții de un studiu geotehnic, având în vedere pânza freatică ridicată și potențialele efecte ale schimbărilor climatice.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-35:** Proiect de implementare a unui sistem integrat de management al apei, incluzând bazine de retenție, sisteme de drenaj și pregătirea infrastructurii pentru irigații.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-20:** Recomandare către Ministerul Mediului de a oferi ghiduri metodologice clare pentru integrarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice în documentațiile de urbanism la nivel local.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-20:** Cărpinișul anului 2045 va fi o comunitate rezilientă, pregătită să facă față provocărilor climatice printr-o planificare inteligentă, un management sustenabil al resurselor de apă și o infrastructură verde bine dezvoltată, care protejează atât locuitorii, cât și economia locală.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo6]

Tema TM01_CTVo6: Calitatea și diversitatea fondului locativ

Descriere: Analiza stării clădirilor existente și a nevoii de diversificare a tipurilor de locuințe (ex: pentru tineri, pentru vârstnici).

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (administrație, profesioniști, investitori, cetățeni) recunosc că starea fondului locativ și a vecinătăților este un aspect central al calității vieții. Administrația este conștientă de presiunea rezidențială constantă și de necesitatea de a crea zone dedicate pentru regimuri de înălțime mai mari, inclusiv pentru locuințe colective, pentru a răspunde cererii. Investitorii sunt direct influențați de cererea pentru diverse tipologii de locuințe, în timp ce profesioniștii subliniază rolul PUG în definirea clară a acestor tipologii și a indicatorilor urbanistici aferenți.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe de fond, ci o convergență a perspectivelor din unghiuri diferite. Nevoia de diversificare este resimțită de toți, fie ca presiune imobiliară (administrație), oportunitate de piață (investitori) sau necesitate de reglementare (profesioniști).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, deși modelul de locuire individuală va rămâne predominant, dezvoltarea viitoare a comunei necesită o diversificare a ofertei de locuințe. Există un mandat clar ca noul PUG să nu doar să gestioneze calitatea fondului existent, ci și să creeze un cadru urbanistic predictibil pentru noi tipologii de locuire, inclusiv locuințe colective de mică înălțime, răspunzând astfel presiunii imobiliare în creștere și nevoilor diversificate ale unei populații în schimbare.
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori
raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_cetateni

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-23:** Realizarea unui studiu de fundamentare pentru identificarea zonelor pretabile pentru dezvoltarea de locuințe colective cu regim redus de înălțime (P+1/P+2), condiționate de asigurarea infrastructurii, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare necesare.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-24:** Introducerea în RLU a unei noi Unități Teritoriale de Referință (UTR) pentru zone mixte (locuințe individuale și colective de mică înălțime), cu un set de reguli clare privind regimul de înălțime, POT, CUT, retrageri și standarde de calitate a locuirii.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-36:** Proiect pilot de regenerare urbană a unei zone cu locuințe vechi, prin crearea unui parteneriat public-privat care să faciliteze reabilitarea și modernizarea, incluzând măsuri de eficiență energetică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-21:** Recomandare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru elaborarea unor ghiduri de bune practici privind integrarea

locuințelor colective de mică înălțime în țesutul rural peri-urban, cu respectarea caracterului local.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-21:** Peisajul rezidențial al Cărpinișului în 2045 va fi unul diversificat, care îmbină armonios modelul tradițional de locuințe individuale cu zone noi, de calitate, de locuințe colective cu regim redus de înălțime, răspunzând astfel nevoilor tuturor generațiilor și consolidând atractivitatea comunei.

Tema TM02_CTV06: Dezvoltarea de noi zone rezidențiale

Descriere: Comuna a cunoscut extinderi pentru lotizări destinate tinerilor, un proces ce trebuie gestionat coerent.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc presiunea și necesitatea dezvoltării de noi zone rezidențiale. Pentru cetățeni, accesul la terenuri construibile la prețuri rezonabile, dotate cu utilități, este o preocupare majoră, peste 80-90% susținând programe de sprijin pentru tineri. Administrația a facilitat deja acest proces și vede în extinderea intravilanului o metodă de a susține dezvoltarea. Investitorii consideră dezvoltarea imobiliară un sector important, care necesită claritate, iar profesioniștii subliniază rolul PUG în a stabili unde și în ce condiții se poate construi.
- **Disonanță:** Disonanța, subtilă dar importantă, este între nevoia de extindere (resimțită de cetățeni și administrație) și imperativul de a controla această extindere (subliniat de profesioniști, care susțin 100% densificarea țesutului existent).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține o politică activă de dezvoltare rezidențială, cu un accent special pe sprijinirea tinerilor. Această dezvoltare trebuie însă să fie una planificată și coerentă, nu haotică. Armonizarea constă în acceptarea extinderilor de intravilan, dar condiționându-le strict de un plan de dezvoltare a infrastructurii de utilități și de prioritizarea ocupării terenurilor libere din interiorul localității.
raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-24:** Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru o nouă zonă rezidențială destinată tinerilor, care să includă parcelarul, schema de utilități, spațiile verzi și dotările publice necesare, funcționând ca un proiect-pilot pentru dezvoltare planificată.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-25:** Introducerea în RLU a unei reguli clare: "Nicio extindere de intravilan nu poate fi aprobată fără un plan de extindere a rețelelor de utilități (apă, canalizare, electricitate) aprobat și cu sursă de finanțare identificată."

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-37:** Inițierea unui program multianual, finanțat din buget local și fonduri externe, pentru "Acordarea de loturi de casă pentru tineri", condiționat de elaborarea prealabilă a PUZ-urilor de infrastructură.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-22:** Recomandare către Guvernul României pentru simplificarea procedurilor de transfer a terenurilor din proprietatea statului către UAT-uri, în vederea dezvoltării de programe de locuințe pentru tineri.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-22:** Cărpinișul va gestiona proactiv creșterea rezidențială, sprijinind accesul tinerilor la o locuință și asigurând că orice nouă dezvoltare este sustenabilă, coerentă și integrată, prin principiul "infrastructura precede construcția".

Tema TMO3_CTVo6: Calitatea spațiului public

Descriere: Spațiile publice (piețe, parcuri, trotuare, locuri de joacă) sunt esențiale pentru viața socială și atractivitatea comunei.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Cetățenii, administrația și profesioniștii converg în a considera calitatea spațiului public un element esențial. Cetățenii percep direct siguranța și accesibilitatea acestor spații. Administrația are în plan modernizarea locurilor de joacă și amenajarea de noi spații verzi, iar profesioniștii consideră proiectarea și reglementarea acestora o componentă fundamentală a urbanismului.
 - **Disonanță:** Investitorii consideră tema ca având o relevanță redusă, cu excepția situațiilor de parteneriat public-privat. O altă disonanță, identificată în răspunsurile cetățenilor, este gradul de utilizare relativ redus (40-50%) al dotărilor existente, ceea ce sugerează o problemă de calitate, cantitate sau atractivitate. De asemenea, profesioniștii propun o soluție hibridă (compromis) în cazul conflictului dintre nevoia de locuri de joacă și dorința de a păstra un spațiu verde neamenajat.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că spațiul public necesită investiții calitative. Nu este suficient să existe, ci trebuie să fie atractiv, sigur și să răspundă nevoilor diverse (copii, tineri, seniori). Planificarea trebuie să fie una integrată, care să nu opună funcțiunile (joacă vs. relaxare), ci să le armonizeze prin design inteligent. Modernizarea și extinderea rețelei de spații publice este o prioritate recunoscută.
- raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-25:** Elaborarea unui "Concept de Amenajare a Spațiilor Publice" la nivelul comunei, care să definească un standard de calitate (mobilier, materiale, iluminat), să identifice zonele deficitare și să propună un plan multianual de intervenție.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-26:** Introducerea în RLU a obligativității ca orice PUZ pentru o zonă rezidențială nouă să aloce un procent minim de 5% din suprafață pentru spații verzi publice (parcuri, locuri de joacă) și să le amenajeze la un standard de calitate definit prin ghidul local.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-09:** Amenajarea unui parc central în Cărpiniș. (Consolidare și actualizare).
- **PRJ-A3-38:** Reabilitarea și modernizarea locurilor de joacă existente și crearea de noi spații de agrement pentru adolescenți.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-23:** Recomandare către Ministerul Dezvoltării pentru crearea unei linii de finanțare dedicate exclusiv proiectelor de reabilitare și creare de spații publice de calitate în mediul rural.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-23:** Până în 2045, Cărpinișul va dispune de o rețea de spații publice de înaltă calitate, diverse și accesibile, care să funcționeze ca inima comunității, încurajând interacțiunea socială, recreerea și un stil de viață activ.

Tema TM04_CTV06: Estetica și identitatea vizuală a localității

Descriere: Păstrarea caracterului local și asigurarea unei estetici coerente a construcțiilor contribuie la identitatea și atractivitatea comunei.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o consonanță excepțional de puternică între cetățeni și profesioniști. Peste 90% dintre cetățeni consideră importantă păstrarea aspectului caselor vechi, iar 100% dintre profesioniști susțin necesitatea unei reglementări mai stricte prin PUG a esteticii spațiului construit (paletar de culori, materiale, garduri).
- **Disonanță:** Disonanța vine, previzibil, din partea investitorilor, care percep regulile estetice ca pe o constrângere care poate crește costurile, preferând reguli laxe. Aceasta este o tensiune clasică între interesul public (identitate, calitate vizuală) și interesul privat (maximizarea profitului).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă, dominată de acordul puternic dintre comunitate și experți, oferă un mandat clar pentru protejarea identității vizuale. Armonizarea constă în a transpune această dorință într-un set de reguli clare, echilibrate și predictibile în RLU, care să ghideze dezvoltarea fără a o bloca. Aceste reguli nu trebuie să fie arbitrare, ci fundamentate pe specificul local. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-26:** Elaborarea unui Ghid de Design Arhitectural și de Amenajare a Spațiului Public pentru comuna Cărpiniș, care să detalieze principiile, materialele și paletarul cromatic recomandate, și care să devină o anexă la RLU.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-27:** Introducerea în RLU a unui capitol dedicat "Protejării caracterului arhitectural-urbanistic", care să includă reguli specifice privind materialele de finisaj, culorile, tipologia de garduri și modul de integrare a construcțiilor noi în țesutul existent.
- **RUP-A2-28:** Stabilirea unui regim de protecție special pentru clădirile și zonele cu valoare istorică identificate de profesioniști (ex: "case cu istorie", cimitirul).

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-17:** Elaborarea Ghidului de Design pentru Spațiul Public și Arhitectură Locală, ca proiect distinct, finanțabil prin programe de sprijin pentru consolidarea identității culturale. (Consolidare și actualizare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-24:** Recomandare către Ordinul Arhitecților din România (OAR) - Filiala Timiș de a sprijini comunele peri-urbane în elaborarea de ghiduri de arhitectură, prin concursuri de soluții sau workshop-uri profesionale.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-24:** Cărpinișul anului 2045 își va fi consolidat identitatea vizuală unică, bazată pe o dezvoltare armonioasă în care modernul dialoghează respectuos cu tradiția. Calitatea estetică a spațiului construit va fi o marcă a comunității și o sursă de mândrie locală.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo7]

Servicii și Echipamente Publice

Tema TMo1_CTVo7: Infrastructura de educație

Descriere: Calitatea școlilor și a grădinițelor este un factor decizional major pentru familiile cu copii.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (profesioniști, administrație, consiliu local) recunosc în mod unanim importanța maximă a unei infrastructuri educaționale moderne pentru a menține și crește atractivitatea rezidențială a comunei, în special pentru familiile tinere. Se constată că investițiile realizate în trecut au adus unitățile de învățământ la un standard general bun, însă există un consens ferm asupra necesității de a continua modernizarea pentru a rămâne competitivi.
- **Disonanță:** Disonanța identificată este una de accent și de urgență. În timp ce administrația și consiliul local văd un proces de modernizare continuă, profesioniștii semnalează o problemă acută și nesatisfăcută: lipsa unei creșe, considerată cea mai urgentă nevoie în materie de servicii publice. Această lipsă reprezintă un deficit major pentru familiile tinere și un obstacol în calea dezvoltării demografice.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, deși rețeaua școlară existentă este la un standard bun, strategia de dezvoltare trebuie să adreseze prioritar două direcții: 1) modernizarea continuă a dotărilor școlare pentru a ține pasul cu noile tehnologii și 2) înființarea de urgență a unei creșe pentru a răspunde presiunii demografice actuale și

viitoare. O rețea educațională completă, de la creșă la școală, este considerată un pilon strategic non-negociabil.

raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_consiliu_local

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-27:** Elaborarea unui Plan de Dezvoltare a Infrastructurii Școlare care să includă:
a) un program multianual de modernizare a dotărilor (laboratoare, echipamente digitale);
b) identificarea terenului și proiectarea unei creșe comunale.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-29:** Introducerea în RLU a obligativității ca orice PUZ pentru o zonă rezidențială de mari dimensiuni (ex: peste 100 de unități locative) să prevadă terenuri pentru dotări publice conexe, incluzând funcțiuni de învățământ preșcolar.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-08:** Înființarea unei creșe comunale, incluzând construcția și dotarea completă. (Reiterare și consolidare).
- **PRJ-A3-39:** Proiect de modernizare a laboratoarelor și dotarea unităților de învățământ cu tehnologie digitală modernă (table inteligente, echipamente IT).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-25:** Recomandare către Ministerul Educației pentru crearea unei linii de finanțare dedicate și accelerate pentru construirea de creșe în localitățile peri-urbane cu creștere demografică rapidă.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-25:** Până în 2045, Cărpinișul va oferi un ecosistem educațional complet și competitiv, de la creșă la școală, cu infrastructură modernă și programe adaptate nevoilor unei comunități dinamice, consolidându-și statutul de localitate atractivă pentru familii.

Tema TM02_CTV07: Serviciile de sănătate

Descriere: Accesul la servicii medicale de bază este esențial, în special pentru o populație în curs de îmbătrânire.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există un consens absolut între toate grupurile de actori (cetățeni, administrație, consiliu local, investitori) cu privire la deficitul de servicii medicale la nivel local și la dependența ridicată de Timișoara. Extinderea serviciilor medicale, în special prin înființarea unui centru de permanență, este considerată o prioritate majoră, cu impact direct asupra calității vieții și siguranței cetățenilor.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, problema fiind unanim recunoscută ca una critică.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită în mod imperativ o intervenție strategică pentru a crește accesibilitatea la serviciile medicale de bază. Există un mandat

clar pentru administrație și consiliul local de a trata acest subiect ca pe o prioritate strategică și de a demara acțiunile necesare pentru înființarea unui centru de permanență, care ar reduce presiunea asupra serviciilor de urgență din Timișoara și ar crește siguranța locuitorilor. `raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_administratie` `raspuns_consolidat_consiliu_local` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-28:** Realizarea unui studiu de oportunitate pentru înființarea unui centru de permanență medicală, incluzând analiza locației optime, necesarul de personal și dotări, și modelul de funcționare.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-30:** Crearea în RLU a unei sub-zonări specifice pentru "Servicii de Sănătate", care să faciliteze autorizarea construcțiilor cu profil medical (cabinete, clinici, centre de permanență) în zone accesibile publicului.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-19:** Demersuri pentru înființarea unui centru de permanență medicală pentru a crește accesibilitatea la servicii medicale de bază. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-26:** Recomandare către Direcția de Sănătate Publică Timiș și Casa Județeană de Asigurări de Sănătate de a sprijini înființarea de centre de permanență în comunele mari din zona metropolitană, ca măsură de degrevare a sistemului de urgență din municipiu.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-26:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune care asigură cetățenilor săi acces rapid și de calitate la servicii medicale primare și de urgență, reducând dependența de polul urban și consolidând siguranța și bunăstarea comunității.

Tema TM03_CTV07: Dotări culturale, sportive și de agrement

Descriere: Existența unor spații pentru cultură, sport și petrecerea timpului liber contribuie la coeziunea socială și atractivitate.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, profesioniști, administrație, consiliu local) converg în a considera că oferta actuală de dotări de agrement este subdimensionată și necesită investiții majore. Se identifică un deficit clar de spații pentru adolescenți și tineri, precum și necesitatea unor dotări sportive moderne (sală de sport nouă). De asemenea, există o dorință comună pentru spații verzi de calitate (parc central) și pentru un echilibru între zonele amenajate și cele naturale.
- **Disonanță:** Disonanța vine de la mediul de afaceri, care are un interes redus sau condiționat pentru investiții în acest sector, așteptând o inițiativă publică. O altă disonanță, identificată de cetățeni, este gradul redus de utilizare a unor facilități existente, semnalând o problemă de calitate sau atractivitate.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că dezvoltarea infrastructurii culturale, sportive și de agrement este o prioritate pentru calitatea vieții și coeziunea socială. Există un mandat clar pentru administrație de a investi în: 1) o sală de sport nouă, multifuncțională; 2) un centru dedicat tinerilor (eventual prin reconversia unei clădiri existente); 3) un parc central generos; 4) modernizarea locurilor de joacă, cu o atenție specială pentru Iecea Mică. Planificarea trebuie să fie una inteligentă, care să integreze funcțiuni diverse și să răspundă nevoilor tuturor grupelor de vârstă.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_profesionisti

raspuns_consolidat_administratie

raspuns_consolidat_consiliu_local

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-29:** Elaborarea unui Plan Integrat de Dezvoltare a Infrastructurii de Agrement, care să includă un concept pentru un sistem de spații verzi interconectate, amplasarea dotărilor sportive majore și un program de modernizare a locurilor de joacă.
- **SUP-A1-30:** Studiu de fezabilitate pentru reconversia unei clădiri dezafectate (ex: fostul sediu CAP) într-un centru multifuncțional pentru tineret.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-31:** Definirea în RLU a "Zonei Verzi" (V) cu subcategorii clare (V1-parcuri, V2-baze sportive, V3-agrement) și stabilirea unor normative privind procentul minim de spațiu verde pentru noile dezvoltări.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-09:** Amenajarea unui parc central în Cărpiniș. (Reiterare)
- **PRJ-A3-15:** Construirea unei noi săli de sport multifuncționale. (Reiterare)
- **PRJ-A3-07:** Înființarea unui centru pentru tineret. (Reiterare)
- **PRJ-A3-40:** Amenajarea unui loc de joacă modern și a unui mini-teren de sport în localitatea Iecea Mică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-27:** Recomandare către Compania Națională de Investiții (CNI) de a prioritiza finanțarea sălilor de sport și a centrelor culturale în comunele peri-urbane cu o creștere demografică documentată.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-27:** Până în 2045, Cărpinișul va oferi o rețea de dotări culturale, sportive și de agrement diverse și de înaltă calitate, care să susțină o viață comunitară vibrantă, să promoveze un stil de viață sănătos și să răspundă nevoilor tuturor generațiilor.

Tema TM04_CTV07: Siguranța și serviciile de urgență

Descriere: Percepția siguranței și eficiența serviciilor de urgență sunt fundamentale pentru o comunitate.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o consonanță generală asupra faptului că nivelul de siguranță publică este bun. Atât cetățenii, cât și mediul de afaceri percep comuna ca fiind un loc sigur. Administrația și consiliul local demonstrează o abordare proactivă, prin investiții în supraveghere video și planuri de modernizare a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU), precum și prin inițierea de parteneriate pentru un centru de urgență regional.
- **Disonanță:** Disonanța este minoră și punctuală, legată de percepția de insecuritate în zonele cu iluminat public deficitar, problemă semnalată de cetățeni. De asemenea, administrația identifică o vulnerabilitate structurală: lipsa adăposturilor de protecție civilă (ALA).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este una de consolidare a unui sistem deja funcțional. Deși siguranța publică este la un nivel bun, armonizarea implică trei direcții de acțiune: 1) eliminarea "buzunarelor" de insecuritate prin modernizarea iluminatului; 2) creșterea capacității de răspuns la urgențe prin dotarea SVSU și parteneriate strategice; 3) creșterea rezilienței comunității prin educație (cursuri de prim ajutor) și prin crearea infrastructurii de protecție civilă necesare.
răspuns_consolidat_cetateni răspuns_consolidat_administratie
răspuns_consolidat_consiliu_local

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-31:** Realizarea unui audit al siguranței spațiului public, care să identifice zonele cu iluminat deficitar sau alte vulnerabilități și să propună un plan de intervenție.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-32:** Introducerea în RLU a obligativității ca toate clădirile publice noi sau reabilite integral, care depășesc o anumită suprafață, să prevadă amenajarea de adăposturi de protecție civilă (ALA), conform normativelor în vigoare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-12:** Modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video. (Reiterare)
- **PRJ-A3-41:** Proiect de parteneriat cu ISU și CJ Timiș pentru înființarea unui punct de lucru/centru pentru situații de urgență la Cărpiniș, care să deservească micro-regiunea.
- **PRJ-A3-42:** Organizarea de cursuri gratuite de prim ajutor și pregătire pentru situații de urgență, în parteneriat cu SVSU și SMURD, valorificând interesul ridicat al comunității.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-28:** Recomandare către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență de a descentraliza și a sprijini financiar crearea de puncte de intervenție rapidă în comunele strategice din zonele metropolitane.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-28:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comunități complet reziliente, în care un nivel ridicat de siguranță publică este asigurat printr-un sistem integrat de prevenție, tehnologie modernă, servicii de urgență performante și o populație educată și responsabilă.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo8]

Tema TM01_CTVo8: Dinamica demografică și atractivitatea pentru tineri

Descriere: Explorează inversarea trendului demografic negativ prin atragerea și menținerea tinerilor, o provocare esențială pentru viitorul comunei.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc în mod unanim că dinamica demografică și, în special, atractivitatea pentru tineri, reprezintă provocarea strategică fundamentală a comunei. Există un consens absolut asupra faptului că viitorul depinde de capacitatea de a reține și atrage populația tânără. Această preocupare este văzută ca esențială din perspective multiple: viabilitatea comunității pe termen lung (cetățeni, administrație, consiliu local), disponibilitatea forței de muncă (investitori) și dimensionarea corectă a infrastructurii viitoare (profesioniști).
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, problema fiind recunoscută ca una critică și consensuală.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă conturează un mandat clar: toate politicile publice și reglementările urbanistice trebuie să fie evaluate prin prisma impactului lor asupra atractivității comunei pentru tineri. Inversarea declinului demografic este obiectivul suprem, care subsumează alte priorități. Acest lucru implică o abordare integrată care să vizeze locuințe accesibile, oportunități de muncă, servicii publice de calitate (educație, sănătate) și un mediu de viață atractiv. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_consiliu_local`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-32:** Crearea unui program local de sprijin pentru accesul tinerilor la o locuință, prin elaborarea de PUZ-uri pentru zone rezidențiale dedicate și acordarea de loturi de casă în condiții avantajoase.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-33:** Introducerea în RLU a unor prevederi care să favorizeze construcția de locuințe pentru tineri, posibil prin indicatori urbanistici adaptați sau prin condiționarea dezvoltărilor mai mari de includerea unei componente de locuințe accesibile.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-37:** Inițierea unui program multianual, finanțat din buget local și fonduri externe, pentru "Acordarea de loturi de casă pentru tineri". (Reiterare și consolidare).
- **PRJ-A3-07:** Înființarea unui centru pentru tineret, ca spațiu dedicat de socializare, recreere și dezvoltare a competențelor. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-29:** Recomandare către Guvernul României și autoritățile județene de a crea programe de finanțare dedicate sprijinirii demografice a zonelor peri-urbane, prin co-finanțarea infrastructurii necesare noilor dezvoltări rezidențiale pentru tineri.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-29:** Cărpinișul anului 2045 va fi o comunitate întinerită și dinamică, care a reușit să inverseze declinul demografic prin politici proactive și integrate, devenind un model de atractivitate rezidențială pentru tinerii din Zona Metropolitană Timișoara.

Tema TM02_CTVo8: Incluziune socială și multiculturalitate

Descriere: Abordează coeziunea socială într-o comunitate multiculturală și necesitatea de a asigura acces echitabil pentru toți.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Actorii cu perspectivă strategică și socială (administrație, profesioniști, consiliu local) și cei cu experiență directă (cetățeni) recunosc importanța incluziunii și a coeziunii într-o comunitate multiculturală. Există un consens asupra faptului că planificarea urbanistică trebuie să promoveze echitatea și să prevină segregarea.
 - **Disonanță:** Disonanța vine din partea mediului de afaceri, care percepe tema ca având o relevanță strict limitată la politicile de resurse umane și la disponibilitatea forței de muncă, nu ca un factor direct de planificare urbanistică. Această perspectivă instrumentală contrastează cu cea socială și tehnică a celorlalte grupuri.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, deși nu este o prioritate economică directă, coeziunea socială este un pilon fundamental al unei comunități sănătoase și reziliente. Rolul PUG este de a asigura cadrul fizic pentru această coeziune, prin garantarea accesului echitabil la infrastructură, servicii și spații publice pentru toți locuitorii, indiferent de etnie sau statut social, și prin proiectarea unor spații care să încurajeze interacțiunea.
- raspuns_consolidat_cetateni
raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_administratie
raspuns_consolidat_consiliu_local

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-33:** Proiectarea unui centru comunitar multifuncțional care să găzduiască activități interculturale, programe de sprijin pentru grupuri vulnerabile și evenimente care să promoveze dialogul și înțelegerea reciprocă.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-34:** Includerea în RLU a unui principiu director privind "designul incluziv", care să solicite ca toate proiectele de amenajare a spațiului public să fie accesibile și prietenoase pentru persoanele cu dizabilități, vârstnici și copii.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-43:** Organizarea unei serii de evenimente comunitare interculturale (ex: festival gastronomic, târg de tradiții) pentru a celebra diversitatea locală și a consolida legăturile dintre diferitele grupuri etnice.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-30:** Recomandare către agențiile de dezvoltare și finanțatorii de proiecte sociale de a prioritiza inițiativele care promovează coeziunea și dialogul intercultural în comunitățile multietnice.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-30:** În 2045, Cărpinișul va fi o comunitate exemplară în ceea ce privește incluziunea și coeziunea socială, unde multiculturalitatea este celebrată ca o sursă de bogăție culturală, iar spațiul urban este proiectat pentru a facilita interacțiunea și a asigura echitate pentru toți.

Tema TMO3_CTVo8: Patrimoniu cultural și identitate șvăbească

Descriere: Valorificarea tradiției șvăbești și a patrimoniului construit ca element de identitate distinctiv.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o consonanță puternică între cetățeni, profesioniști, administrație și consiliul local privind importanța păstrării și valorificării patrimoniului cultural, în special a moștenirii șvăbești. Acest patrimoniu este văzut ca o sursă de mândrie locală și un element definitoriu al identității comunei.
 - **Disonanță:** Disonanța este de natură pragmatică și vine din partea mediului de afaceri, care consideră tema ca având o relevanță economică foarte redusă, cu excepția unor potențiale nișe de turism cultural. Această perspectivă utilitaristă intră în tensiune cu cea identitară și culturală a celorlalte grupuri.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține că, deși impactul economic direct poate fi limitat, protejarea patrimoniului cultural este o investiție pe termen lung în identitatea și atractivitatea comunei. Rolul noului PUG este de a transpune această valoare consensuală în instrumente de protecție concrete (reguli, zone protejate), creând un echilibru între conservare și dezvoltare și oferind un cadru pentru posibile inițiative turistice viitoare.
- `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_consiliu_local`
`raspuns_consolidat_administratie`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-34:** Inventarierea și realizarea unei hărți digitale a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală ("case cu istorie"), chiar dacă neclasate ca monumente, în vederea stabilirii unui regim de protecție adecvat.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-35:** Declararea centrului istoric al localității Cărpiniș ca "Zonă Construită Protejată" de interes local, cu un regulament special de construire echilibrat, care să ghideze intervențiile pentru a păstra caracterul arhitectural specific. (Corelat cu propunerea Consiliului Local).

- **RUP-A2-36:** Includerea în RLU a unor prevederi specifice pentru cimitirul din Cărpiniș, recunoscându-i valoarea istorică și peisagistică.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-13:** Înființarea unui muzeu al satului dedicat istoriei și tradițiilor locale, cu un accent special pe moștenirea șvăbească. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-31:** Recomandare către Consiliul Județean Timiș și Direcția Județeană pentru Cultură de a sprijini tehnic și financiar UAT-urile în procesul de inventariere și protejare a patrimoniului cultural neclasat.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-31:** Până în 2045, Cărpinișul își va fi asumat pe deplin moștenirea sa multiculturală, protejând și valorificând activ patrimoniul construit și tradițiile ca piloni ai unei identități locale puternice, distincte și atractive.

Tema TM04_CTVo8: Participare publică și viață comunitară

Descriere: Analizează gradul de implicare civică și dorința cetățenilor de a participa la procesul decizional.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Datele din consultări arată o consonanță excepțională: o majoritate covârșitoare a cetățenilor (80-90%) și 100% dintre profesioniști își declară disponibilitatea de a participa activ la viața comunității, fie prin dezbateri, fie prin voluntariat sau consultanță pro-bono. Atât administrația, cât și consiliul local și profesioniștii recunosc importanța crucială a acestui proces.
- **Disonanță:** Disonanța este de relevanță, nu de opinie. Mediul de afaceri nu consideră participarea publică o temă de interes direct, deși susține dialogul structurat pe teme economice.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă relevă un capital civic imens și o dorință profundă de implicare. Există un mandat clar pentru administrație de a transforma această disponibilitate într-un proces structurat și permanent de dialog și co-creare. Instituționalizarea participării publice este considerată o necesitate pentru o guvernare democratică, legitimă și eficientă.

`raspuns_consolidat_cetateni`

`raspuns_consolidat_profesionisti`

`raspuns_consolidat_administratie`

`raspuns_consolidat_consiliu_local`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-35:** Crearea unui cadru formal pentru participare publică continuă, prin înființarea unei Comisii Tehnice Consultative Locale de Urbanism (formată din profesioniști voluntari) și organizarea de dezbateri tematice periodice cu cetățenii.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-37:** Introducerea în RLU a obligativității ca orice PUZ care propune derogări semnificative de la PUG să fie supus unei proceduri de consultare publică extinsă, suplimentară față de minimul legal.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-16:** Înființarea Comisiei Tehnice Consultative Locale de Urbanism. (Reiterare și consolidare).
- **PRJ-A3-44:** Organizarea unui workshop tehnic anual, pro-bono, cu profesioniști din diverse domenii, pentru a dezbate și îmbunătăți propunerile de reglementări și proiecte strategice ale comunei.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-32:** Recomandare către autoritățile centrale de a modifica Legea 350/2001 pentru a întări rolul și impactul real al proceselor de consultare publică în elaborarea documentațiilor de urbanism.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-32:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comunități profund democratice, în care participarea publică este un proces viu, permanent și structurat. Deciziile de dezvoltare vor fi rezultatul unui parteneriat real între administrație, cetățeni, experți și mediul de afaceri, consolidând un model de guvernare bazat pe transparență, încredere și inteligență colectivă.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTVo9]

Capacitatea administrativă și guvernare urbană

Tema TMO1_CTVo9: Transparența decizională și comunicarea cu cetățenii

Descriere: O comunicare deschisă și decizii transparente construiesc încrederea între administrație și comunitate.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, profesioniști, investitori, administrație, consiliu local) converg în a considera transparența și comunicarea deschisă drept piloni fundamentali ai unei bune guvernări. Există o așteptare clară din partea comunității și a mediului de afaceri pentru o informare corectă și la timp, în timp ce profesioniștii și administrația recunosc digitalizarea și instituționalizarea dialogului ca fiind căile cele mai eficiente pentru a atinge acest obiectiv.
- **Disonanță:** Disonanța este una de percepție asupra situației actuale. În timp ce administrația consideră comunicarea funcțională, o majoritate a cetățenilor (50-60%) și a profesioniștilor (80-90%) o evaluează ca fiind sub-optimală sau "deloc transparentă". Această discrepanță semnalează că metodele actuale de comunicare nu sunt percepute ca fiind eficiente de către receptori.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, deși există canale de comunicare, acestea nu sunt suficiente sau suficient de eficiente pentru a construi un parteneriat real. Se conturează un mandat clar pentru modernizarea și diversificarea canalelor de comunicare, cu un accent puternic pe digitalizare (platforme interactive, notificări) și pe crearea unor cadre de dialog structurat și permanent (consultări tematice, grupuri de lucru), pentru a transforma transparența dintr-o obligație formală într-un proces viu.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_profesionisti

raspuns_consolidat_administratie

raspuns_consolidat_investitori

raspuns_consolidat_consiliu_local

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-36:** Crearea unei platforme digitale unice pentru comunicarea cu cetățenii, care să integreze module pentru consultări publice online, notificări (SMS/aplicație) și publicarea transparentă a tuturor documentelor de interes public.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-38:** Includerea în RLU a unei prevederi care să condiționeze avizarea documentațiilor de urbanism majore (PUZ-uri care propun derogări) de o procedură de consultare publică extinsă, incluzând obligatoriu o dezbatere publică și publicarea online a tuturor documentelor suport.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-45:** Proiect de implementare a unei aplicații mobile a primăriei pentru comunicare directă, sesizări și consultări publice rapide.
- **PRJ-A3-16:** Înfiiințarea unei Comisii Tehnice Consultative Locale de Urbanism, formată din profesioniști voluntari, ca mecanism de dialog tehnic structurat. (Reiterare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-33:** Recomandare către Guvernul României de a dezvolta și oferi gratuit UAT-urilor o platformă standardizată de e-guvernare și participare publică, pentru a reduce costurile de implementare și a asigura interoperabilitatea.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-33:** Până în 2045, guvernanta în Cărpiniș se va baza pe un principiu de "parteneriat activ". Relația dintre administrație și comunitate va fi una de dialog permanent, susținută de platforme digitale transparente și de mecanisme instituționalizate de co-creare a politicilor locale.

Tema TM02_CTV09: Eficiența serviciilor administrative

Descriere: Rapiditatea și calitatea serviciilor oferite de primărie (urbanism, taxe, social) influențează direct viața cetățenilor și afacerilor.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști) percep serviciile administrative, în special cele de urbanism, ca fiind ineficiente, lente și birocratice.

Blocajele în obținerea avizelor și autorizațiilor sunt o experiență comună, generatoare de frustrare și costuri suplimentare. Consensul asupra nevoii de optimizare este absolut.

- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, problema fiind unanim recunoscută.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită o reformă urgentă a serviciilor administrative. Digitalizarea completă a fluxurilor este considerată, în special de către profesioniști, cea mai eficientă măsură pentru a reduce timpii de așteptare, a crește predictibilitatea și a elimina blocajele. Simplificarea procedurilor și o mai bună comunicare internă sunt, de asemenea, considerate necesare. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-37:** Realizarea unui audit al fluxurilor administrative din cadrul serviciului de urbanism, urmat de o reproiectare a proceselor în vederea simplificării și digitalizării complete (de la depunere la emitere).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-39:** Standardizarea cerințelor pentru documentațiile depuse în RLU și crearea de formulare-tip digitale pentru a reduce riscul de respingere a dosarelor pe motive formale și a scurta timpul de verificare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-01:** Implementare sistem GIS public și digitalizarea serviciilor de urbanism. (Reiterare și consolidare ca proiect prioritar absolut).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-34:** Recomandare către autoritățile centrale (MDRAP, ANCPI) de a accelera interoperabilitatea sistemelor informatice (e-autorizații, e-cadastru), pentru a permite un flux complet digital și a elimina necesitatea documentelor pe hârtie între instituții.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-34:** În 2045, administrația din Cărpiniș va fi un model de eficiență, oferind servicii publice complet digitalizate, rapide și predictibile. Interacțiunea cetățeanului și a investitorului cu primăria va fi una simplă, transparentă și fără birocrație inutilă.

Tema TMO3_CTV09: Capacitatea de a atrage fonduri și a implementa proiecte

Descriere: Dezvoltarea comunei depinde în mare măsură de capacitatea administrației de a scrie și implementa proiecte cu finanțare externă.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc că atragerea de fonduri nerambursabile este motorul principal al dezvoltării. Realizarea proiectelor de investiții este principalul indicator prin care comunitatea măsoară performanța administrației. Există un consens larg asupra faptului că actuala capacitate administrativă este un factor limitativ.

- **Disonanță:** Disonanța apare la nivelul soluțiilor. În timp ce administrația se concentrează pe dificultățile externe (birocrăție, cofinanțare), investitorii și profesioniștii indică o nevoie de consolidare a capacității interne (personal specializat, proiecte mature).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, pentru a maximiza oportunitățile de finanțare, este necesară o profesionalizare a managementului de proiect. Armonizarea implică crearea unei structuri dedicate, cu personal specializat și stabil, care să gestioneze proactiv întregul ciclu de proiect (de la identificarea oportunității la implementare și monitorizare), asigurând un portofoliu constant de proiecte mature.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_administratie

raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_consiliu_local

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-38:** Crearea unui compartiment sau post dedicat de "Management de Proiect și Atragere de Fonduri" în organigrama primăriei.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-40:** Includerea în RLU a unei prevederi care să solicite ca PUG-ul să fie însoțit de o "Listă de Proiecte Prioritare", cu un grad de maturitate suficient pentru a fi depuse rapid la finanțare, asigurând astfel caracterul operațional al planificării.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-46:** Proiect de consolidare a capacității administrative prin instruirea personalului primăriei în domeniul managementului de proiect și al achizițiilor publice.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-35:** Recomandare către Guvern pentru simplificarea ghidurilor de finanțare și debirocratizarea procesului de decontare în cadrul programelor naționale, pentru a reduce presiunea administrativă asupra beneficiarilor.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-35:** Până în 2045, Cărpinișul va avea o capacitate administrativă la nivel european, cu o echipă de management de proiect profesionistă, capabilă să atragă și să implementeze cu succes proiecte strategice complexe, asigurând o dezvoltare continuă și sustenabilă.

Tema TM04_CTV09: Colaborarea interinstituțională

Descriere: O bună colaborare între Primărie, Consiliul Județean, ANCPI și alte instituții este esențială pentru deblocarea proiectelor.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Profesioniștii sunt singurul grup care identifică colaborarea interinstituțională ca fiind o miză directă și importantă. Ei sunt cei care resimt direct blocajele și întârzierile cauzate de o comunicare deficitară între diversele autorități cu rol de avizare.

- **Disonanță:** Celelalte grupuri (cetățeni, investitori) consideră tema ca fiind una internă administrației, fiind interesați de rezultat (avizul final), nu de procesul de colaborare din spatele acestuia.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Deși nu este o preocupare directă pentru publicul larg, armonizarea perspectivelor (în special cea a profesioniștilor) relevă că fluidizarea colaborării interinstituționale este un factor critic, deși invizibil, pentru eficiența întregului proces de dezvoltare urbană. Îmbunătățirea acestor fluxuri, deși o sarcină internă a administrației, are un impact direct asupra vitezei și predictibilității pentru toți ceilalți actori. `raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-39:** Inițierea unor protocoale de colaborare cu instituțiile cheie de avizare (ex: CJ Timiș, ANCPI, Garda de Mediu) pentru a stabili fluxuri de lucru digitale și termene de răspuns accelerate pentru proiectele strategice ale comunei.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-41:** Nu se aplică direct, fiind o temă de management administrativ, nu de reglementare urbanistică la nivel local.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-47:** Organizarea de întâlniri de lucru periodice (trimestriale) între aparatul de specialitate al primăriei și reprezentanții instituțiilor de avizare, pentru a discuta proactiv blocajele și a găsi soluții comune.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-36:** Recomandare către Guvern de a implementa conceptul de "ghișeu unic" digital la nivel național, pentru a centraliza și fluidiza procesul de obținere a avizelor pentru documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-36:** Viziunea pe termen lung este aceea a unei administrații perfect integrate într-un ecosistem instituțional funcțional, în care colaborarea digitală și parteneriatul între diferitele niveluri administrative asigură un serviciu public rapid și eficient pentru cetățean și mediul de afaceri.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV10]

Cadastru și Proprietate Funciară

Tema TM01_CTV10: Finalizarea înregistrării sistematice a proprietăților

Descriere: Comuna are un grad ridicat de înregistrare (~98%), dar finalizarea procesului este importantă pentru claritate juridică totală.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști, administrație) recunosc în mod unanim importanța fundamentală a finalizării cadastrului sistematic. Există un consens absolut asupra faptului că securitatea juridică a proprietății este o condiție esențială pentru orice tip de dezvoltare. Administrația subliniază succesul etapelor deja realizate și consideră finalizarea integrală un obiectiv strategic, esențial pentru implementarea viitoare a sistemului GIS.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, ci o convergență totală a perspectivelor. Toți actorii văd în claritatea cadastrală un beneficiu direct și non-negociabil.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă confirmă statutul finalizării cadastrului ca fiind o prioritate absolută. Este percepută nu doar ca o formalitate administrativă, ci ca fundația pe care se construiește încrederea în tranzacții, planificarea urbanistică riguroasă și o colectare echitabilă a impozitelor. Există un mandat clar pentru administrație de a aloca resursele necesare pentru a încheia acest proces esențial.
raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_investitori
raspuns_consolidat_profesionisti raspuns_consolidat_administratie

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-40:** Alocarea de resurse pentru finalizarea înregistrării sistematice în zonele rămase neacoperite (aprox. 40% din intravilanul Cărpiniș) și integrarea tuturor datelor într-o platformă GIS unică.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-42:** Includerea în RLU a obligativității ca orice documentație de urbanism (PUZ/PUD) să utilizeze exclusiv suportul topografic avizat OCPI și să fie predată în format digital GIS-compatibil, pentru a asigura coerența cu datele cadastrale oficiale.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-48:** Proiect de finalizare a cadastrului sistematic la nivelul UAT Cărpiniș, cu finanțare prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-37:** Recomandare către ANCPI/OCPI Timiș pentru accelerarea procedurilor de recepție și validare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitățile peri-urbane, unde dinamica imobiliară este ridicată.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-37:** Până în 2045, Cărpinișul va dispune de o evidență cadastrală completă, digitală și perfect integrată în sistemele administrative, garantând o securitate juridică totală a proprietății și fundamentând o planificare urbanistică bazată pe date precise.

Tema TM02_CTV10: Regimul juridic al terenurilor (public vs. privat)

Descriere: Clarificarea proprietății asupra terenurilor (în special a spațiilor publice) este necesară pentru a putea interveni pe ele.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc importanța unei delimitări clare între domeniul public și cel privat. Cetățenii își doresc spații publice bine definite și administrate, investitorii au nevoie de claritate la achiziția de terenuri, iar profesioniștii și administrația consideră această delimitare o sarcină de bază a PUG. Administrația subliniază că dispune deja de un inventar clar al patrimoniului funciar.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, ci o așteptare comună ca noul PUG să transpună acest inventar existent în reglementări clare și opozabile terților.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că noul PUG trebuie să consfințească, prin planșe de reglementări clare, delimitarea dintre domeniul public și cel privat, pe baza inventarului deja realizat. Această operațiune este considerată esențială pentru a permite investiții publice în spațiile comune (parcuri, drumuri) și pentru a oferi predictibilitate tranzacțiilor private.

raspuns_consolidat_cetateni
raspuns_consolidat_investitori
raspuns_consolidat_administratie

raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-41:** Elaborarea unui Plan de Acțiune pentru valorificarea strategică a terenurilor aflate în proprietatea UAT, incluzând parcelele pretabile pentru proiecte publice (creșă, parc) și cele care pot fi concesionate/vândute pentru a atrage venituri la buget.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-43:** Crearea în PUG/RLU a unei planșe distincte de "Regim Juridic al Terenurilor", care să marcheze explicit limitele domeniului public și privat al UAT, precum și a zonelor cu servituți de utilitate publică.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-49:** Proiect de intabulare și înscriere în cartea funciară a tuturor imobilelor (terenuri și clădiri) aparținând domeniului public și privat al comunei Cărpiniș.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-38:** Recomandare către instituțiile deținătoare de terenuri în administrare (ex: SNCFR, ANIF) de a colabora cu administrațiile locale pentru clarificarea situației juridice a terenurilor neutilizate și transferul acestora către comunitate, acolo unde este posibil.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-38:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune cu un patrimoniu public clar delimitat, protejat și gestionat strategic în interesul comunității, oferind în același timp un cadru de siguranță și predictibilitate pentru proprietatea privată.

Tema TM03_CTV10: Piața imobiliară și fiscalitatea

Descriere: Dinamica pieței imobiliare și nivelul impozitelor locale influențează atractivitatea comunei și deciziile de investiții.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toți actorii recunosc legătura directă dintre fiscalitate, piața imobiliară și dezvoltarea urbană. Cetățenii și investitorii sunt direct interesați de valoarea proprietăților și de nivelul taxelor, considerându-le factori financiari majori. Profesioniștii și administrația văd fiscalitatea ca pe un instrument de planificare, care poate stimula sau descuraja anumite tipuri de dezvoltare.
- **Disonanță:** Nu există disonanțe de fond, ci o recunoaștere a complexității temei, care se află la intersecția dintre urbanism, economie și politici fiscale.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că PUG-ul și politicile fiscale trebuie să fie corelate. Noul PUG, prin stabilirea zonărilor și a funcțiunilor, va influența direct valoarea terenurilor și, implicit, baza de impozitare. Se conturează necesitatea unei politici fiscale echilibrate, care să nu descurajeze investițiile, dar să asigure resursele necesare pentru co-finanțarea dezvoltării infrastructurii. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-42:** Elaborarea unui studiu privind impactul fiscal al noului PUG, care să analizeze modul în care noile reglementări (zonări, funcțiuni) vor influența valoarea proprietăților și veniturile bugetare.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-44:** Corelarea zonării fiscale a localității cu Unitățile Teritoriale de Referință (UTR-uri) din PUG, pentru a asigura o corespondență clară între reglementările urbanistice și nivelul de impozitare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-50:** Inițierea unui program de stimulente fiscale pentru proprietarii care își reabilitează clădirile istorice sau care implementează măsuri de eficiență energetică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-39:** Recomandare către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România de a sprijini transparența pieței imobiliare prin publicarea de statistici periodice privind prețurile de tranzacționare la nivel de UAT.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-39:** În viitor, politica fiscală locală va funcționa ca un instrument inteligent de dezvoltare urbană, corelat cu PUG, stimulând investițiile dezirabile și asigurând în același timp un buget sustenabil pentru servicii publice de calitate.

Tema TMo4_CTV10: Gestionarea litigiilor funciare

Descriere: Deși nu sunt raportate litigii majore, existența unor conflicte punctuale poate bloca dezvoltarea în anumite zone.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc că litigiile funciare, deși nu par a fi o problemă sistemică în Cărpiniș, reprezintă un risc major care trebuie gestionat. Pentru

investitori, este un factor de risc critic. Pentru cetățeni, poate genera tensiuni comunitare. Pentru administrație și profesioniști, identificarea zonelor cu situație juridică incertă este o măsură de prudență necesară în planificare.

- **Disonanță:** Nu există disonanțe, ci un consens asupra necesității de a preveni și gestiona aceste riscuri, chiar dacă ele sunt punctuale.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține o abordare preventivă. Deși fondul funciar este în mare parte clarificat, noul PUG trebuie să includă mecanisme care să reducă potențialul de conflicte. Cel mai important instrument în acest sens este transparența totală asigurată de cadastrul finalizat și de un sistem GIS public, care fac situația juridică a terenurilor vizibilă și greu de contestat. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-43:** Crearea unei proceduri administrative clare pentru medierea conflictelor de vecinătate generate de noile construcții, înainte ca acestea să escaladeze în litigii formale.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-45:** Includerea în RLU a unor reguli clare și neinterpretabile privind limitele de proprietate, retragerile și regimul de înălțime, pentru a minimiza ambiguitățile care pot genera conflicte între vecini.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-51:** Implementarea completă a sistemului GIS public, care să permită oricărui cetățean sau investitor să consulte online și suprapus situația cadastrală, reglementările urbanistice și eventualele sarcini juridice ale unui teren.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-40:** Recomandare către Ministerul Justiției pentru accelerarea informatizării instanțelor și crearea unei baze de date publice, anonimizate, a litigiilor funciare, ca instrument de analiză a riscurilor la nivel național.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-40:** Viziunea pe termen lung este aceea a unei comune cu "zero litigii funciare", bazată pe o transparență cadastrală totală și pe reglementări urbanistice clare, care previn conflictele înainte ca acestea să apară.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV11]

Peisaj și Calitatea Vieții

Tema TM01_CTV11: Protecția peisajului agricol tradițional

Descriere: Conservarea caracterului de câmpie și a moștenirii șvăbești a parcelarului poate fi un element de identitate.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc, din perspective diferite, importanța peisajului agricol. Pentru cetățeni, acesta reprezintă fundalul vieții cotidiene, a cărui alterare prin construcții haotice este percepută negativ. Pentru profesioniști, protejarea și integrarea dezvoltării în acest peisaj este o abordare urbanistică modernă și necesară.
- **Disonanță:** Disonanța vine din partea mediului de afaceri, în special din sectorul energetic, care percepe peisajul agricol în primul rând ca pe o resursă de teren, iar orice reglementare de protecție ca pe o constrângere.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că dezvoltarea economică trebuie să coexiste armonios cu protecția peisajului agricol, considerat un element de identitate. Se conturează un mandat clar ca noul PUG să nu interzică dezvoltarea, ci să o ghideze prin reguli clare de construire (volumetrie, cromatică, materiale) care să asigure o integrare respectuoasă a noilor construcții în cadrul natural și cultural existent.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_investitori

raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-44:** Elaborarea unui studiu de peisaj la nivelul comunei, care să identifice zonele cu valoare peisagistică deosebită, elementele de identitate (aliniamente de arbori, fronturi stradale istorice) și să propună măsuri specifice de protecție și punere în valoare.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-46:** Introducerea în RLU a unor prevederi specifice care să condiționeze autorizarea proiectelor energetice sau industriale de realizarea unor studii de impact vizual și de implementarea unor măsuri de integrare în peisaj (ex: perdele vegetale de protecție).

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-52:** Crearea unui traseu tematic (cicloturistic și pietonal) care să pună în valoare peisajul agricol tradițional și elementele de patrimoniu natural, cu panouri informative și puncte de belvedere.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-41:** Recomandare către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru crearea unor programe de finanțare care să sprijine fermierii ce adoptă practici agricole prietenoase cu peisajul și care contribuie la menținerea caracterului tradițional.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-41:** Până în 2045, Cărpinișul își va consolida identitatea bazată pe un peisaj agricol valoros, în care dezvoltarea modernă este integrată armonios, nu disruptiv. Protecția peisajului va fi un principiu director în toate deciziile de planificare, contribuind la o calitate superioară a vieții.

Tema TM02_CTV11: Crearea de coridoare verzi și albastre

Descriere: Integrarea elementelor naturale (cursuri de apă minore, aliniamente de arbori) într-o rețea ecologică.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Cetățenii și profesioniștii susțin în mod convergent crearea de coridoare verzi. Cetățenii le văd ca pe o oportunitate pentru recreere și creșterea atractivității locale, în timp ce profesioniștii le consideră un instrument modern și esențial de planificare pentru creșterea rezilienței climatice.
- **Disonanță:** Disonanța vine din partea mediului de afaceri, care percepe aceste coridoare ca având relevanță economică redusă și, în principal, ca pe niște constrângeri de construire care pot limita dezvoltarea proprietăților.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că beneficiile pe termen lung ale coridoarelor verzi și albastre (reziliență climatică, biodiversitate, calitate a vieții) depășesc constrângerile pe termen scurt. Rolul PUG este de a integra aceste coridoare în planificare nu ca pe niște interdicții, ci ca pe o infrastructură verde strategică, definind clar regulile de intervenție în proximitatea lor. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-45:** Proiectarea unei rețele de coridoare verzi și albastre la nivelul comunei, care să conecteze spațiile verzi existente, cursurile de apă și noile plantații, și să funcționeze ca o rețea de mobilitate alternativă (pietonală, velo).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-47:** Introducerea în RLU a unor zone de protecție pentru cursurile de apă și a unor reguli specifice pentru construcțiile situate în proximitatea coridoarelor verzi, care să asigure continuitatea ecologică și peisagistică.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-53:** Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor unui curs de apă minor, transformându-l într-o zonă de promenadă și recreere (coridor albastru).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-42:** Recomandare către Administrația Națională "Apele Române" de a colabora mai strâns cu administrațiile locale în proiectele de amenajare a cursurilor de apă minore, pentru a integra și funcțiuni de agrement și ecologice.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-42:** În orizontul 2045, Cărpinișul va dispune de o infrastructură verde-albastră funcțională, care va conecta comunitatea cu natura, va crește reziliența la schimbările climatice și va oferi noi spații pentru un stil de viață sănătos.

Tema TM03_CTV11: Managementul zonelor de agrement și a spațiilor verzi

Descriere: Dezvoltarea și întreținerea parcurilor, a malurilor de apă și a altor spații verzi pentru recreere.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc importanța spațiilor verzi de calitate. Pentru cetățeni, este o nevoie fundamentală și o cerință constantă. Pentru profesioniști, proiectarea și normarea acestor zone este o componentă esențială a PUG. Mediul de afaceri identifică oportunități pentru dezvoltarea de servicii conexe (agrement, HORECA).
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, ci o unitate de viziune asupra necesității de a investi în calitatea și cantitatea spațiilor verzi.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită o abordare strategică a managementului spațiilor verzi. Nu este suficient doar să existe, ci trebuie să fie bine proiectate, întreținute și accesibile. Există un mandat clar pentru PUG de a rezerva terenurile necesare și de a stabili standarde de calitate pentru toate spațiile verzi, de la parcuri centrale la scuaruri de cartier. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-46:** Elaborarea unui Plan de Management al Spațiilor Verzi, care să includă un inventar al spațiilor existente, un plan de modernizare și extindere, și un set de standarde de întreținere.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-48:** Stabilirea în RLU a unui procent minim obligatoriu de spațiu verde pe parcelă pentru toate construcțiile noi și definirea normativelor tehnice pentru amenajarea zonelor verzi publice.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-09:** Amenajarea unui parc central de dimensiuni generoase în Cărpiniș. (Reiterare și consolidare ca proiect prioritar).
- **PRJ-A3-54:** Modernizarea și reamenajarea peisagistică a parcurilor existente, cu dotări noi pentru diferite grupe de vârstă.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-43:** Recomandare către Ministerul Mediului pentru crearea unei linii de finanțare dedicate exclusiv înființării și reabilitării spațiilor verzi în mediul rural.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-43:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei "comune-parc", în care o rețea de spații verzi de înaltă calitate, bine întreținute și interconectate, va reprezenta principalul pilon al calității vieții și al coeziunii sociale.

Tema TM04_CTV11: Poluarea vizuală și estetica peisajului

Descriere: Managementul elementelor care degradează peisajul (panouri publicitare, construcții neterminate, cabluri aeriene).

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o consonanță puternică între cetățeni și profesioniști. Cetățenii percep direct dezordinea vizuală (cabluri, reclame) ca pe un factor de disconfort, în timp ce profesioniștii susțin în unanimitate că RLU este instrumentul adecvat pentru a reglementa și a îmbunătăți aspectul general al spațiului public.
- **Disonanță:** Disonanța vine din partea mediului de afaceri, care consideră reglementarea publicității o constrângere, nu o prioritate, având interese economice directe în menținerea vizibilității.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că estetica spațiului public este un bun comun care trebuie protejat. Armonizarea constă în a crea prin RLU un set de reguli clare, echilibrate și predictibile pentru publicitate și mobilier urban, care să permită vizibilitatea comercială fără a degrada calitatea vizuală a peisajului stradal.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_investitori

raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-47:** Elaborarea unui Ghid de Design pentru Mobilier Urban și Publicitate, care să stabilească standarde de calitate și coerență vizuală pentru întreaga comună și să devină parte integrantă a RLU.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-49:** Introducerea în RLU a unui capitol dedicat publicității exterioare, care să reglementeze dimensiunile, materialele, amplasarea și numărul maxim de panouri publicitare, în special în zonele centrale și protejate.
- **RUP-A2-50:** Obligatorietatea ca, la modernizarea străzilor, rețelele electrice și de telecomunicații să fie introduse în subteran, pentru a elimina poluarea vizuală generată de cabluri.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-17:** Elaborare Ghid de Design pentru Spațiul Public, incluzând mobilier urban, semnalistică și publicitate. (Reiterare și consolidare).
- **PRJ-A3-55:** Proiect pilot de reconfigurare estetică a unei străzi principale, prin introducerea rețelelor în subteran, instalarea de mobilier urban nou și implementarea noului regulament de publicitate.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-44:** Recomandare către Asociația Comunelor din România de a promova la nivel național necesitatea unor reglementări mai clare privind publicitatea în mediul rural, pentru a proteja peisajul tradițional.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-44:** Până în 2045, spațiul public din Cărpiniș va fi unul ordonat, coerent și estetic, liber de poluare vizuală, reflectând mândria locală și respectul pentru calitatea cadrului de viață.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV12]

Tema TMO1_CTV12: Riscul de inundații și managementul apelor pluviale

Descriere: Deși relieful este plat, riscul de bălțire locală din ploi abundente există și trebuie gestionat printr-un drenaj eficient.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști, administrație) recunosc importanța unui management eficient al apelor pluviale. Băltirile locale sunt percepute de cetățeni ca o problemă concretă și deranjantă. Investitorii văd managementul defectuos ca pe un risc direct la adresa proprietăților și infrastructurii. Profesioniștii și administrația converg în a considera că PUG-ul este instrumentul esențial pentru a corela dezvoltarea cu soluțiile de drenaj și managementul riscului la inundații.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe de fond, problema fiind recunoscută unanim.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că managementul apelor pluviale este o componentă critică a planificării infrastructurii. Există un mandat clar ca noul PUG să integreze soluții de drenaj eficiente și să condiționeze dezvoltările viitoare de un management sustenabil al apelor, pentru a preveni impactul negativ asupra gospodăriilor și activităților economice. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_administratie`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-48:** Elaborarea unui Plan de Management Integrat al Apelor Pluviale, care să includă o hartă a zonelor vulnerabile la bălțiri, un plan de modernizare a sistemului de drenaj și propuneri de soluții bazate pe natură (ex: șanțuri înierbate, bazine de retenție).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-51:** Introducerea în RLU a obligativității ca toate proiectele de modernizare a străzilor și toate dezvoltările noi să includă sisteme de colectare și management al apelor pluviale (rigole, șanțuri, canalizare pluvială).
- **RUP-A2-52:** Impunerea unui procent minim de suprafață permeabilă pentru fiecare parcelă nou construită, pentru a reduce scurgerile de suprafață și a favoriza infiltrarea apei în sol.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-56:** Proiect de modernizare a sistemului de drenaj în zonele critice identificate, incluzând decolmatarea canalelor existente și construirea de noi rigole și șanțuri colectoare.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-45:** Recomandare către Administrația Națională "Apele Române" de a sprijini tehnic autoritățile locale în elaborarea planurilor de management al apelor pluviale la scară de bazin hidrografic mic.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-45:** Până în 2045, Cărpinișul va dispune de un sistem de management al apelor pluviale modern și eficient, care va elimina riscul de bălțiri locale, va proteja proprietățile și va contribui la creșterea rezilienței comunității la fenomenele meteorologice extreme.

Tema TM02_CTV12: Riscul de secetă și managementul resurselor de apă

Descriere: Seceta este un risc climatic major pentru Cărpiniș, afectând principala activitate economică, agricultura.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toți actorii recunosc seceta ca fiind un risc major. Cetățenii o resimt direct prin impactul asupra grădinilor și potențialele restricții. Investitorii din agricultură văd riscul ca o amenințare directă la rentabilitate și susțin investițiile în irigații. Profesioniștii și administrația converg în a considera că planificarea trebuie să includă strategii de management sustenabil al apei ca măsură esențială de adaptare.
- **Disonanță:** Nu există disonanțe de fond. Există însă o deschidere importantă din partea profesioniștilor (Q23_PRO) de a susține, dacă analizele de risc o impun, chiar și reguli stricte privind consumul de apă potabilă pentru grădini, indicând un nivel înalt de conștientizare a gravității problemei.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține o abordare proactivă și strategică a managementului apei. Există un mandat clar ca noul PUG să creeze cadrul pentru dezvoltarea sistemelor de irigații și să promoveze utilizarea rațională a apei. Planificarea pe termen lung trebuie să integreze managementul apei ca un pilon fundamental al sustenabilității economice și al rezilienței climatice.

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-49:** Inițierea unui parteneriat public-privat între administrația locală și fermieri pentru dezvoltarea unui sistem modern de irigații. (Corelat cu SUP-A1-14).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-53:** Introducerea în RLU a unor prevederi care să încurajeze colectarea și utilizarea apei de ploaie pentru uz non-potabil și, în funcție de studiile de risc, să permită restricționarea utilizării apei potabile pentru irigații în perioade de criză.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-14:** Parteneriat pentru dezvoltarea sistemelor de irigații, ca măsură de adaptare la riscul de secetă. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-46:** Recomandare către Ministerul Agriculturii pentru crearea unor mecanisme de finanțare accelerate pentru proiectele de infrastructură de irigații la nivel local și intercomunal.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-46:** În orizontul 2045, Cărpinișul va avea o agricultură rezilientă la secetă, susținută de un sistem de management al apei modern și de practici agricole durabile, asigurând astfel sustenabilitatea pilonului său economic principal.

Tema TM03_CTV12: Riscuri tehnologice și industriale

Descriere: Dezvoltarea unor noi unități industriale sau energetice poate introduce noi riscuri (poluare, accidente).

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc importanța gestionării riscurilor asociate cu noile dezvoltări industriale. Cetățenii sunt direct interesați de impactul asupra sănătății. Investitorii acceptă necesitatea respectării normelor de siguranță ca o condiție de bază a operării. Profesioniștii și administrația văd rolul PUG ca fiind esențial în stabilirea distanțelor de protecție și a condițiilor de funcționare.
- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, ci o înțelegere comună a faptului că dezvoltarea economică trebuie să se realizeze într-un cadru de siguranță pentru comunitate.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că PUG-ul trebuie să funcționeze ca un instrument preventiv. Trebuie să stabilească reguli clare și neinterpretabile privind amplasarea activităților cu risc, asigurând distanțe de siguranță față de zonele locuite și impunând condiții stricte de funcționare, pentru a echilibra dezvoltarea economică cu protecția sănătății publice. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-50:** Realizarea unei hărți de risc tehnologic la nivelul comunei, care să identifice obiectivele existente și potențiale cu risc și să delimiteze zonele de protecție sanitară necesare.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-54:** Interzicerea prin RLU a amplasării de noi construcții de locuințe în interiorul zonelor de protecție sanitară ale obiectivelor industriale existente sau propuse.
- **RUP-A2-55:** Introducerea obligativității ca orice PUZ pentru o funcțiune industrială sau energetică să includă un studiu de evaluare a riscului tehnologic și de impact asupra sănătății populației.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-57:** Crearea unui sistem local de monitorizare a calității aerului în proximitatea zonelor industriale, cu date accesibile publicului online.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-47:** Recomandare către Garda Națională de Mediu și ISU pentru creșterea frecvenței controalelor la obiectivele cu risc industrial din zonele peri-urbane.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-47:** Dezvoltarea economică a Cărpinișului se va baza pe un principiu de "risc zero" pentru comunitate. Planificarea urbanistică va asigura o separare funcțională clară între zonele industriale și cele rezidențiale, garantând un mediu de viață sigur și sănătos.

Tema TM04_CTV12: Siguranța la incendiu și alte situații de urgență

Descriere: Asigurarea accesului pentru pompieri și a hidranților este o componentă esențială a siguranței publice.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori consideră siguranța la incendiu o obligație fundamentală și non-negociabilă. Respectarea normelor PSI este o cerință de bază pentru cetățeni, o obligație legală pentru investitori și o responsabilitate tehnică pentru profesioniști și administrație.
- **Disonanță:** Nu există disonanțe, consensul fiind absolut.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă confirmă că noul PUG și RLU trebuie să integreze și să impună cu strictețe respectarea tuturor normativelor de securitate la incendiu. Nu este un subiect de dezbatere, ci o cerință tehnică și legală fundamentală pentru protejarea vieților și a bunurilor. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-51:** Realizarea unui audit al rețelei de hidranți exteriori din comună pentru a identifica zonele neacoperite și a planifica extinderea necesară.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-56:** Includerea în RLU a unor prevederi clare și a unor planșe anexe care să specifice coridoarele de acces pentru autospecialele de intervenție și normele privind amplasarea hidranților pentru toate categoriile de construcții.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-58:** Proiect de extindere și modernizare a rețelei de hidranți exteriori, în corelare cu planurile de modernizare a rețelei de apă.
- **PRJ-A3-41:** Parteneriat cu ISU pentru înființarea unui punct de lucru pentru situații de urgență la Cărpiniș. (Reiterare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-48:** Recomandare către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență de a elabora un ghid simplificat pentru autoritățile locale privind integrarea normelor PSI în documentațiile de urbanism de tip PUG.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-48:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune în care riscul de incendiu este gestionat proactiv printr-o planificare urbanistică riguroasă, o infrastructură adecvată și o

capacitate de intervenție rapidă, asigurând un nivel maxim de siguranță pentru toți locuitorii.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV13]

Regenerare urbană și patrimoniu

Tema TM01_CTV13: Starea tehnică și estetică a clădirilor existente

Descriere: Vizează fondul construit existent, oportunitățile de a refolosi clădiri sau terenuri abandonate și protejarea elementelor cu valoare istorică sau arhitecturală.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o consonanță clară între cetățeni și profesioniști, ambele grupuri recunoscând că aspectul degradat al clădirilor afectează negativ calitatea spațiului public. Profesioniștii subliniază că PUG/RLU poate fi un instrument activ în acest sens, prin introducerea de programe de sprijin sau, dimpotrivă, de supraimpozitare pentru a stimula reabilitarea.
- **Disonanță:** Disonanța vine din partea mediului de afaceri, care consideră starea clădirilor o problemă exclusiv a proprietarilor individuali, interesul lor fiind orientat către oportunități noi (greenfield), nu spre reabilitarea fondului existent.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că starea fondului construit nu este doar o problemă privată, ci una de interes public, cu impact direct asupra imaginii și atractivității comunei. Armonizarea constă în utilizarea instrumentelor urbanistice și fiscale de către administrația locală pentru a crea un cadru care să stimuleze proprietarii să investească în reabilitare, transformând o problemă individuală într-o oportunitate de regenerare colectivă. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-60:** Crearea unui program local multianual, denumit "Fațada Cărpinișului", care să ofere consultanță tehnică gratuită și un set de soluții de reabilitare pre-aprobate pentru proprietarii de clădiri din zonele istorice sau centrale.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-52:** Introducerea în RLU a unui mecanism de stimulare/penalizare fiscală, corelat cu regulamentul de taxe și impozite locale: a) Reducerea impozitului pe clădiri pe o perioadă de 5 ani pentru proprietarii care își reabilitează fațadele conform unui ghid de design local; b) Majorarea impozitului pentru clădirile lăsate în paragină, conform legislației în vigoare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-58:** Proiect de implementare a programului "Fațada Cărpinișului", incluzând elaborarea ghidului de design, campanii de informare și crearea unui birou de asistență tehnică în cadrul primăriei.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-49:** Recomandare către Guvernul României de a simplifica cadrul legal privind supraimpozitarea clădirilor neîngrijite, pentru a-l face un instrument mai eficient și mai rapid de aplicat de către autoritățile locale.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-49:** Până în 2045, Cărpinișul își va fi reînnoit imaginea urbană printr-un proces constant de reabilitare a fondului construit, unde grija pentru estetica proprietății private devine o componentă a responsabilității civice, susținută de politici administrative stimulative și coerente.

Tema TM02_CTV13: Reconversia zonelor și clădirilor abandonate

Descriere: Identificarea și reutilizarea fostelor situri agricole (CAP) sau a altor clădiri dezafectate ca oportunitate de dezvoltare.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști, administrație) văd în clădirile și zonele abandonate o problemă, dar și o oportunitate. Cetățenii le percep ca focare de insecuritate și degradare, investitorii le văd ca potențiale oportunități de afaceri, iar profesioniștii și administrația consideră că rolul PUG este de a reglementa și ghida reconversia acestora. Există un sprijin puternic din partea profesioniștilor pentru reconversia clădirilor vechi, chiar cu costuri mai mari, pentru a consolida centrul comunității (ex: sediu CAP într-un centru pentru tineret).
 - **Disonanță:** Disonanța este legată de proprietatea asupra acestor situri. Administrația notează că principalele zone de interes (ex: fostul CAP) sunt în proprietate privată, limitând capacitatea de intervenție directă a primăriei.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține o abordare proactivă a reconversiei. Armonizarea constă în utilizarea PUG ca instrument de a crea un cadru de reglementare atractiv și predictibil pentru proprietarii privați, care să încurajeze investițiile în reconversie (ex: funcțiuni mixte, indicatori favorabili), transformând astfel siturile abandonate în noi poli de dezvoltare. Proiectul reconversiei fostului sediu CAP într-un centru pentru tineret este susținut ca un model de bună practică.
- `raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_administratie`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-61:** Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) de regenerare pentru zona fostului CAP, inițiat de administrația locală în dialog cu proprietarii, care să stabilească un mix funcțional (servicii, agrement, mică producție) și regulile de dezvoltare.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-53:** Crearea în RLU a unei sub-zone specifice de "Reconversie Funcțională" (UTR-RF), aplicabilă siturilor dezafectate, care să permită o mai mare flexibilitate în mixajul funcțiunilor și să ofere indicatori urbanistici stimulativi, condiționate de un plan de ansamblu coerent.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-07:** Înființarea unui centru pentru tineret, cu prioritate prin reconversia unei clădiri existente, precum fostul sediu CAP. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-50:** Recomandare către Ministerul Dezvoltării pentru crearea unei linii de finanțare dedicate reconversiei funcționale a fostelor situri industriale sau agricole din mediul rural, sprijinind parteneriatele public-privat.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-50:** În 2045, Cărpinișul nu va mai avea "răni" în țesutul său urban. Zonele abandonate de astăzi vor fi reintegrate în viața comunității ca noi spații vibrante, prin procese de regenerare urbană care îmbină inițiativa privată cu interesul public.

Tema TMO3_CTV13: Protejarea patrimoniului construit neclasat

Descriere: Deși nu are monumente LMI, Cărpinișul are clădiri și un țesut urban cu valoare istorică (ex: trama stradală șvăbească).

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există o consonanță foarte puternică între cetățeni și profesioniști, ambele grupuri susținând necesitatea protejării patrimoniului construit neclasat. Cetățenii doresc păstrarea "farmecului" local, iar profesioniștii consideră identificarea și protejarea prin PUG a clădirilor și zonelor valoroase o sarcină profesională esențială. Aceștia menționează existența a "mai multe case cu istorie" și a cimitirului ca elemente ce merită un regim special.
- **Disonanță:** Disonanța vine dinspre investitori, care percep regulile de protejare ca fiind constrângeri costisitoare, și dinspre administrație, care, într-un răspuns anterior, a notat că fondul construit tradițional este foarte redus. Aceasta reflectă tensiunea dintre dorința de conservare și pragmatismul economic și administrativ.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă, dominată de consensul dintre comunitate și experți, oferă un mandat clar pentru protecție. Armonizarea constă într-o abordare echilibrată: în loc să se impună restricții rigide pe zone largi, se va realiza o inventariere punctuală a clădirilor valoroase rămase. Noul PUG va stabili pentru acestea un regim de protecție specific, dar flexibil, completat de un ghid de bune practici, pentru a ghida intervențiile fără a bloca dezvoltarea. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-62:** Realizarea unui Studiu Istoric-Arhitectural pentru identificarea și ierarhizarea clădirilor cu valoare memorială și ambientală ("casele cu istorie"), care să fundamenteze regimul de protecție din RLU.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-54:** Crearea în RLU a unei liste a imobilelor cu valoare arhitecturală și ambientală, cu un set de reguli specifice care să condiționeze intervențiile (ex: păstrarea

volumetriei, a materialelor de fațadă, a tâmplăriei) de obținerea unui aviz de oportunitate de la o comisie tehnică locală.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-59:** Proiect "Memoria Caselor" - realizarea unui inventar digital și a unui circuit cultural al "caselor cu istorie" din Cărpiniș, incluzând montarea de plăcuțe informative.
- **PRJ-A3-60:** Proiect de reabilitare a Cimitirului istoric din Cărpiniș, ca ansamblu cu valoare memorială și peisagistică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-51:** Recomandare către Ordinul Arhitecților din România - Filiala Timiș de a sprijini, prin programe de voluntariat sau concursuri, procesul de inventariere și elaborare a ghidurilor de intervenție pentru patrimoniul rural neclasat.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-51:** Până în 2045, Cărpinișul își va fi asumat conștient moștenirea arhitecturală. Elementele de patrimoniu valoroase vor fi protejate, reabilite și reintegrate în viața comunității, funcționând ca ancore de memorie și ca o mărturie a respectului pentru istoria locală.

Tema TMO4_CTV13: Stimularea intervențiilor de regenerare urbană

Descriere: Crearea unor politici și instrumente (fiscale, urbanistice) care să încurajeze investițiile în reabilitarea fondului construit.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști) văd un potențial în regenerarea urbană. Cetățenii percep pozitiv impactul vizibil al unor astfel de proiecte. Investitorii recunosc oportunitățile de afaceri, în special prin parteneriate public-privat, în timp ce profesioniștii consideră definirea unităților de intervenție și a regulilor specifice un instrument urbanistic avansat.
 - **Disonanță:** Nu există disonanțe de fond, ci o convergență a intereselor din perspective diferite: impact comunitar, oportunitate de afaceri și instrument de planificare.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că regenerarea urbană trebuie stimulată activ. Armonizarea constă în a crea, prin PUG și prin politici administrative complementare, un pachet de instrumente care să facă regenerarea atractivă: reguli urbanistice flexibile pentru zonele de intervenție, definirea unor oportunități clare de parteneriat public-privat și, eventual, facilități fiscale.
- `raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_profesionisti`
`raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-63:** Delimitarea în PUG a unor Unități Pilot de Intervenție (UPI), reprezentând zone coerente (ex: o stradă, o piațetă) care necesită o abordare integrată de regenerare a spațiului public și privat.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-55:** Introducerea în RLU a unui capitol dedicat "Proiectelor de Regenerare Urbană", care să permită, în cadrul UPI-urilor delimitate, derogări controlate de la regulamentul de bază, pe baza unui Plan de Acțiune Integrat aprobat de Consiliul Local.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-61:** Lansarea unui concurs de soluții pentru regenerarea unei zone pilot (UPI), deschis studenților și tinerilor profesioniști, pentru a genera idei inovatoare și a crește gradul de conștientizare publică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-52:** Recomandare către ADR Vest de a crea o axă de finanțare în cadrul Programului Regional dedicată exclusiv proiectelor de regenerare urbană în mediul rural peri-urban, sprijinind parteneriatele public-privat.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-52:** Viitorul dezvoltării în Cărpiniș nu va consta doar în extindere, ci și într-o maturizare a țesutului urban existent. Regenerarea zonelor centrale și a celor degradate va deveni un motor de dezvoltare, crescând calitatea vieții și atractivitatea comunei din interior spre exterior.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV14]

Rețeaua școlară și infrastructura educațională

Tema TM01_CTV14: Capacitatea și dotarea unităților de învățământ

Descriere: Asigurarea unui număr suficient de locuri în grădinițe și școli, precum și a unor dotări moderne (laboratoare, săli de sport).

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori (profesioniști, administrație, consiliu local, cetățeni) recunosc în mod unanim importanța maximă a unei infrastructuri educaționale moderne pentru a menține și crește atractivitatea rezidențială a comunei, în special pentru familiile tinere. Se constată că investițiile realizate în trecut au adus unitățile de învățământ la un standard general bun, însă există un consens ferm asupra necesității de a continua modernizarea pentru a rămâne competitivi și de a răspunde presiunii demografice. Investitorii recunosc, de asemenea, că o rețea școlară bună asigură forță de muncă educată pe termen lung.
- **Disonanță:** Disonanța identificată este una de accent și de urgență. În timp ce administrația și consiliul local văd un proces de modernizare continuă a infrastructurii existente, profesioniștii semnalează o problemă acută și nesatisfăcută: lipsa unei creșe, considerată cea mai urgentă nevoie în materie de servicii publice. Această lipsă reprezintă un deficit major pentru familiile tinere și un obstacol în calea dezvoltării demografice.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, deși rețeaua școlară existentă este la un standard bun, strategia de dezvoltare trebuie să adreseze prioritar două direcții: 1) modernizarea continuă a dotărilor școlare pentru a ține pasul cu noile tehnologii și 2) înființarea de urgență a unei creșe pentru a răspunde presiunii demografice actuale și viitoare. O rețea educațională completă, de la creșă la școală, este considerată un pilon strategic non-negociabil.

raspuns_consolidat_profesionisti
 raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_consiliu_local
 raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-64:** Elaborarea unui Plan de Dezvoltare a Infrastructurii Școlare care să includă:
 a) un program multianual de modernizare a dotărilor (laboratoare, echipamente digitale);
 b) identificarea terenului și proiectarea unei creșe comunale.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-56:** Introducerea în RLU a obligativității ca orice PUZ pentru o zonă rezidențială de mari dimensiuni (ex: peste 100 de unități locative) să prevadă terenuri pentru dotări publice conexe, incluzând funcțiuni de învățământ preșcolar.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-08:** Înființarea unei creșe comunale, incluzând construcția și dotarea completă. (Consolidare și reiterare).
- **PRJ-A3-62:** Proiect de modernizare a laboratoarelor și dotarea unităților de învățământ cu tehnologie digitală modernă (table inteligente, echipamente IT).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-53:** Recomandare către Ministerul Educației pentru crearea unei linii de finanțare dedicate și accelerate pentru construirea de creșe în localitățile peri-urbane cu creștere demografică rapidă.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-53:** Până în 2045, Cărpinișul va oferi un ecosistem educațional complet și competitiv, de la creșă la școală, cu infrastructură modernă și programe adaptate nevoilor unei comunități dinamice, consolidându-și statutul de localitate atractivă pentru familii.

Tema TM02_CTV14: Siguranța și accesibilitatea în jurul școlilor

Descriere: Asigurarea unor trasee sigure pentru elevi (trotuare, treceri de pietoni) și managementul traficului la orele de vârf.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Atât cetățenii, cât și profesioniștii recunosc importanța critică a siguranței în jurul școlilor. Pentru cetățeni, siguranța copiilor este o prioritate absolută. Pentru profesioniști, planificarea mobilității în zonele școlare, prin soluții de calmare a traficului, este o sarcină specifică și esențială a urbanismului.

- **Disonanță:** Mediul de afaceri nu percepe tema ca având o relevanță directă pentru deciziile lor de investiții.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că siguranța în proximitatea unităților de învățământ nu este negociabilă. Orice proiect de modernizare a străzilor adiacente școlilor trebuie să includă în mod obligatoriu măsuri de siguranță pentru pietoni și de calmare a traficului. Noul PUG trebuie să transforme această prioritate comunitară într-o cerință tehnică explicită. raspuns_consolidat_cetateni
raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-65:** Realizarea unui audit de siguranță rutieră pentru toate zonele școlare din comună, care să identifice punctele de risc și să propună un plan de măsuri concrete (ex: treceri de pietoni supraînălțate, garduri de protecție, limitatoare de viteză).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-57:** Introducerea în RLU a unei "Zone de Protecție a Unităților de Învățământ", cu un regim special de reglementare care să impună măsuri de calmare a traficului, trasee pietonale sigure și restricționarea accesului auto la orele de vârf.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-63:** Proiect pilot "Drumul spre Școală în Siguranță", care să includă reamenajarea completă a zonei adiacente unei școli (trotuare lărgite, marcaje speciale, mobilier urban) pentru a crea un model de bună practică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-54:** Recomandare către Ministerul Transporturilor de a introduce în normativele de proiectare a drumurilor (ex: AND 600) un capitol dedicat amenajării zonelor școlare din mediul rural.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-54:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune "sigure pentru copii", în care traseele către școală sunt protejate, traficul este calmat, iar spațiul public din jurul unităților de învățământ este proiectat cu prioritate pentru siguranța și bunăstarea elevilor.

Tema TM03_CTV14: Oferta de activități extrașcolare și afterschool

Descriere: Existența unor programe după orele de curs este importantă pentru dezvoltarea copiilor și pentru programul părinților.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Cetățenii consideră existența programelor de tip after-school o soluție practică și benefică, răspunzând nevoilor părinților care lucrează. Profesioniștii recunosc importanța acestor funcțiuni, dar subliniază că rolul PUG este unul de a facilita, nu de a organiza direct, prin rezervarea de terenuri adecvate.
- **Disonanță:** Mediul de afaceri nu consideră tema ca fiind relevantă pentru investițiile lor. Disonanța este, așadar, una de domeniu de interes, nu de opinie.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că, deși organizarea programelor de after-school este o responsabilitate a sistemului educațional și a inițiativei private, planificarea urbanistică are rolul de a crea cadrul fizic necesar. Noul PUG trebuie să identifice și să rezerve terenuri pentru posibile extinderi ale unităților de învățământ sau pentru centre comunitare care ar putea găzdui astfel de activități.
raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-66:** Identificarea în PUG a unor terenuri de rezervă în proximitatea unităților de învățământ, destinate unor viitoare extinderi pentru funcțiuni complementare (after-school, cantină, centru de activități).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-58:** Crearea în RLU a unei sub-zone funcționale "Dotări pentru Învățământ și Activități Conexă", care să permită o mai mare flexibilitate în dezvoltarea de servicii educaționale și extrașcolare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-40:** Proiect de înființare a unui program after-school în parteneriat public-privat, utilizând infrastructura școlară existentă în afara orelor de curs.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-55:** Recomandare către Inspectoratul Școlar Județean Timiș de a crea un program de sprijin pentru dezvoltarea rețelei de programe "Școala după Școală" în mediul rural peri-urban.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-55:** Până în 2045, sistemul educațional din Cărpiniș va fi completat de o rețea de servicii extrașcolare și de after-school, care să ofere sprijin familiilor și să contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor.

Tema TM04_CTV14: Conectarea educației cu piața muncii locale

Descriere: Adaptarea profilului educațional la nevoile economiei locale poate crește angajabilitatea.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Atât cetățenii, cât și mediul de afaceri văd o oportunitate strategică în conectarea mai strânsă a educației cu nevoile pieței muncii. Pentru cetățeni, crearea de oportunități de carieră pentru tineri la nivel local este un factor cheie pentru viitor. Pentru investitori, parteneriatele cu școlile, precum învățământul dual, reprezintă o soluție eficientă pentru a asigura forța de muncă necesară.
- **Disonanță:** Profesioniștii consideră că tema este una de strategie economică și educațională, având un impact doar indirect asupra planificării teritoriale.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Deși nu este o temă de reglementare directă prin PUG, perspectiva generală este că planificarea urbanistică trebuie să anticipeze și să faciliteze

această conectare. Concret, PUG-ul poate sprijini dezvoltarea unor profile educaționale tehnice prin rezervarea de terenuri pentru ateliere-școală în proximitatea zonelor economice propuse. raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_investitori raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-67:** Propunere de includere în PUZ-ul pentru zona economică a unui teren de rezervă destinat unui centru de formare profesională sau unui atelier pentru învățământ dual, în parteneriat cu agenții economici.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-59:** Crearea în RLU a unor prevederi care să faciliteze parteneriatele public-privat pentru dezvoltarea de dotări educaționale cu profil tehnic în zonele economice.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-64:** Inițierea unui program de parteneriat între administrația locală, unitățile de învățământ și companiile din zonă pentru crearea unei clase de învățământ dual, adaptată profilului economic local (ex: agricultură, logistică).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-56:** Recomandare către Ministerul Educației și Consorțiile Regionale de Învățământ Dual de a prioritiza dezvoltarea de parteneriate în comunele peri-urbane cu profil economic mixt (agricol și industrial/logistic).

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-56:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comunități în care sistemul educațional este pe deplin conectat la realitățile economice locale, oferind tinerilor trasee profesionale clare și contribuind direct la competitivitatea și sustenabilitatea economiei comunei.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV15]

Sănătate și Asistență Socială

Tema TM01_CTV15: Accesibilitatea serviciilor medicale primare

Descriere: Prezența și calitatea dispensarului, a medicilor de familie și a farmaciilor.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc deficitul de servicii medicale și dependența ridicată de Timișoara, în special pentru afecțiuni comune și servicii specializate. Cetățenii (peste 70%) se deplasează la Timișoara, considerând accesul rapid la un medic la nivel local esențial, mai ales pentru vârstnici și copii. Administrația identifică deficiențe la serviciile medicale specializate, iar profesioniștii subliniază rolul PUG în a asigura prezența echilibrată a dotărilor medicale în teritoriu.
- **Disonanță:** Investitorii consideră tema ca având o relevanță redusă, cu excepția oportunităților de a investi în servicii medicale private, neconsiderând-o o prioritate pentru dezvoltarea economică generală.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că îmbunătățirea accesului la serviciile medicale primare este o prioritate strategică pentru calitatea vieții. Există un mandat clar pentru a consolida infrastructura medicală locală, în special prin înființarea unui centru de permanență, o idee susținută de administrație (menționată în chestionarul dedicat) și validată de nevoia stringentă a cetățenilor. Acest demers ar reduce dependența de polul urban și ar crește siguranța comunității. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`
`raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-68:** Realizarea unui studiu de oportunitate pentru înființarea unui centru medical de permanență în Cărpiniș, care să analizeze locația optimă (accesibilitate), necesarul de dotări și personal, și modelul juridic de funcționare (parteneriat public-privat).

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-60:** Crearea în RLU a unei sub-zonări funcționale dedicate "Serviciilor de Interes Public - Sănătate", care să faciliteze și să urgenteze autorizarea construcțiilor cu profil medical (cabinete, clinici, farmacii) în zone centrale și accesibile.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-19:** Demararea demersurilor pentru înființarea unui centru de permanență medicală, ca proiect prioritar de investiții în servicii publice, finanțabil prin programe naționale sau județene. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-57:** Recomandare către Direcția de Sănătate Publică Timiș și CJAS Timiș de a sprijini activ, prin consultanță și co-finanțare, înființarea de centre de permanență în comunele mari din zona metropolitană, pentru a degreva sistemul de urgență din Timișoara.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-57:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune care asigură acces rapid și de calitate la servicii medicale primare pentru toți locuitorii săi, prin consolidarea infrastructurii locale și reducerea dependenței de polul urban pentru nevoile medicale curente.

Tema TM02_CTV15: Servicii pentru vârstnici și grupuri vulnerabile

Descriere: Nevoia de centre de zi, servicii de îngrijire la domiciliu sau alte forme de sprijin pentru o populație în curs de îmbătrânire.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori converg în a recunoaște necesitatea dezvoltării serviciilor dedicate seniorilor și grupurilor vulnerabile, ca răspuns la tendința de îmbătrânire a populației. Administrația identifică înființarea unui centru de zi pentru seniori ca o nevoie presantă. Cetățenii sunt direct interesați, mulți având în familie persoane

vârstnice. Investitorii văd oportunități de afaceri în "economia argintie", iar profesioniștii subliniază rolul PUG în a rezerva terenuri pentru astfel de dotări sociale.

- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, problema și direcția de acțiune fiind recunoscute unanim.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține în mod proactiv crearea unei infrastructuri de asistență socială adaptată noilor realități demografice. Există un mandat clar pentru a planifica și implementa un centru de zi pentru seniori. Rolul PUG este de a transpune această nevoie într-o reglementare specifică, prin rezervarea de terenuri adecvate și prin crearea unui cadru urbanistic care să faciliteze dezvoltarea acestor servicii esențiale.
raspuns_consolidat_cetateni raspuns_consolidat_profesionisti
raspuns_consolidat_administratie raspuns_consolidat_investitori

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-69:** Identificarea și rezervarea în PUG a unui teren în zonă centrală și accesibilă, pretabil pentru construcția unui centru de zi pentru seniori și a altor servicii sociale conexe.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-61:** Definirea în RLU a unei sub-zone funcționale "Dotări pentru Asistență Socială", cu un regim special care să încurajeze și să faciliteze amplasarea centrelor comunitare, a locuințelor protejate și a altor servicii pentru grupuri vulnerabile.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-10:** Înființarea unui centru de zi pentru seniori, ca proiect prioritar de infrastructură socială, eligibil pentru finanțare prin programe naționale sau europene. (Reiterare și consolidare).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-58:** Recomandare către Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Timiș de a oferi asistență tehnică UAT-urilor din mediul rural pentru dezvoltarea de servicii sociale adaptate nevoilor locale.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-58:** Până în 2045, Cărpinișul va fi o comunitate incluzivă, care oferă sprijin și servicii de calitate pentru seniori și alte grupuri vulnerabile, asigurând o viață demnă și activă pentru toți membrii săi.

Tema TM03_CTV15: Promovarea unui stil de viață sănătos

Descriere: Infrastructura și programele care încurajează mișcarea (terenuri de sport, piste de alergare) și o alimentație sănătoasă.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Cetățenii și profesioniștii susțin puternic promovarea unui stil de viață sănătos. Pentru cetățeni, este o temă cu impact direct asupra bunăstării personale, în timp ce profesioniștii consideră că proiectarea spațiilor publice pentru a încuraja mișcarea este un obiectiv fundamental al urbanismului modern.

- **Disonanță:** Mediul de afaceri nu manifestă un interes investițional direct pentru această temă, considerând-o o responsabilitate a sectorului public.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că PUG-ul trebuie să funcționeze ca un instrument activ de promovare a sănătății publice. Acest lucru se traduce prin proiectarea conștientă a unui mediu construit care să faciliteze și să încurajeze activitatea fizică. Crearea unei rețele coerente de spații verzi, trasee pietonale și velo, și dotări sportive moderne este esențială. `raspuns_consolidat_cetateni`
`raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_investitori`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-70:** Crearea unui "Sistem de Trasee Verzi pentru Sănătate", care să conecteze parcurile, bazele sportive și zonele de agrement natural printr-o rețea de alei pietonale și piste de biciclete, promovând mobilitatea activă.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-62:** Introducerea în RLU a obligativității ca noile dezvoltări rezidențiale de mari dimensiuni să includă, pe lângă spațiile verzi, și mici dotări pentru sport și mișcare (ex: aparate de fitness în aer liber, mini-terenuri).

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-65:** Organizarea unui program comunitar anual "Săptămâna Sănătății la Cărpiniș", cu evenimente sportive, ateliere de nutriție și campanii de informare.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-59:** Recomandare către Ministerul Sănătății și Ministerul Tineretului și Sportului de a crea programe de finanțare comune pentru proiecte locale care integrează infrastructura sportivă cu programe de sănătate publică.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-59:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comune în care stilul de viață sănătos este o componentă integrantă a vieții cotidiene, susținut de un mediu construit care încurajează mișcarea și o comunitate conștientă și activă.

Tema TM04_CTV15: Accesibilitatea spațiului public pentru persoane cu dizabilități

Descriere: Eliminarea barierelor arhitecturale (borduri înalte, lipsa rampelor) din spațiul public și din clădirile publice.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori recunosc în mod unanim necesitatea și obligativitatea asigurării accesibilității. Pentru cetățeni, este o problemă critică de incluziune și echitate. Pentru investitori, este o constrângere legală de respectat. Pentru profesioniști, este o normă tehnică ce trebuie transpusă riguros în toate reglementările PUG.

- **Disonanță:** Nu există disonanțe de principiu, ci doar o diferență de perspectivă: o nevoie umană (cetățeni) versus o obligație legală (investitori și profesioniști).
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă susține că accesibilitatea universală nu este o opțiune, ci o cerință fundamentală a unui spațiu public modern și incluziv. Noul PUG are mandatul de a transpune această obligație legală și morală în reguli urbanistice clare, detaliate și non-negociabile, care să se aplice tuturor noilor construcții și modernizărilor.

raspuns_consolidat_cetateni
raspuns_consolidat_investitori

raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-71:** Realizarea unui audit de accesibilitate pentru toate spațiile și clădirile publice din comună, care să identifice barierele arhitecturale existente și să propună un plan multianual de eliminare a acestora.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-63:** Introducerea în RLU a unui capitol dedicat "Accesibilității Universale", cu prevederi tehnice detaliate și ilustrate grafic privind proiectarea rampelor, lățimea trotuarelor, amplasarea mobilierului urban și alte elemente, conform normativelor în vigoare.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-66:** Proiect pilot "O stradă pentru toți", care să vizeze reamenajarea completă a unei străzi centrale conform principiilor de design universal, ca model de bună practică.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-60:** Recomandare către Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități de a elabora un ghid tehnic simplificat, destinat administrațiilor publice locale, pentru implementarea corectă a normelor de accesibilitate în proiectele de infrastructură.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-60:** Până în 2045, spațiul public din Cărpiniș va fi complet accesibil pentru toți cetățenii, indiferent de vârstă sau abilități, reflectând angajamentul comunității pentru incluziune, echitate și respectarea demnității umane.

Sinteza Consolidată a Răspunsurilor Agregate – Tematica [CTV16]

Inovație și Tehnologie

Tema TM01_CTV16: Servicii publice digitale (e-guvernare)

Descriere: Posibilitatea de a plăti taxe, de a depune cereri sau de a obține documente online, fără deplasare la primărie.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Se înregistrează o consonanță excepțional de puternică între toate grupurile de actori (cetățeni, investitori, profesioniști, administrație) privind necesitatea stringentă a

digitalizării serviciilor publice. Pentru cetățeni, reduce birocrăția și timpul pierdut. Pentru investitori, o administrație digitalizată este mai eficientă și transparentă. Pentru profesioniști, este o componentă esențială a bunei guvernante, aceștia fiind direct interesați de digitalizarea fluxului de urbanism, considerând implementarea unui sistem GIS public de importanță maximă (5/5). Administrația are deja în plan măsuri concrete în această direcție.

- **Disonanță:** Nu se înregistrează disonanțe, problema și direcția de acțiune (digitalizarea) fiind recunoscute unanim ca prioritare și benefice.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Vocea colectivă solicită în mod imperativ o reformă a modului în care administrația interacționează cu cetățenii și mediul de afaceri, prin adoptarea completă a tehnologiei. Există un mandat clar pentru a transforma transparența și eficiența dintr-un concept declarativ într-o realitate operațională, prin implementarea de instrumente digitale accesibile (GIS public, depunere online) și prin crearea unor fluxuri de lucru complet digitalizate. Aceasta este considerată o precondiție pentru o guvernanta modernă. `raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_investitori` `raspuns_consolidat_profesionisti` `raspuns_consolidat_administratie`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-72:** Crearea unei "Platforme Integrate de Guvernanta Urbană Deschisă" care să includă: un portal GIS public interactiv, un modul de depunere și urmărire în timp real a statusului documentațiilor de urbanism (CU, AC) și un calendar public al tuturor consultărilor și deciziilor.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-64:** Includerea în RLU a obligativității ca toate documentațiile de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD) și avizele aferente să fie publicate integral online, într-un format digital accesibil și interogabil, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la aprobare, pe platforma GIS a comunei.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-01:** Implementare sistem GIS public și digitalizarea completă a serviciilor de urbanism. (Reiterare și consolidare ca proiect cu dublă finalitate: transparență și eficiență).

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-61:** Recomandare către Ministerul Dezvoltării pentru standardizarea la nivel național a unui set minim de date și funcționalități pe care trebuie să le conțină platformele digitale de urbanism ale UAT-urilor, pentru a asigura un nivel unitar de transparență și interoperabilitate.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-61:** Până în 2045, administrația din Cărpiniș va opera sub un principiu de "zero birocrăție" și "transparență totală", unde fiecare decizie cu impact teritorial este publică, argumentată și trasabilă, iar interacțiunea cu cetățeanul este complet digitalizată.

Tema TM02_CTV16: Soluții Smart Village (sat inteligent)

Descriere: Utilizarea senzorilor și a datelor pentru a optimiza servicii precum iluminatul public, managementul deșeurilor sau irigațiile.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Există un consens pozitiv și pragmatic față de soluțiile "smart". Cetățenii apreciază beneficiile directe (ex: reducerea costurilor la energie prin iluminat inteligent). Mediul de afaceri vede oportunități de business în furnizarea și implementarea acestor tehnologii. Profesioniștii subliniază că PUG-ul trebuie să joace un rol proactiv, prin prevederea infrastructurii suport necesare (rețele de comunicații, stâlpi multifuncționali).
- **Disonanță:** Nu există disonanțe de fond, ci o înțelegere comună că implementarea acestor soluții depinde de o planificare atentă a infrastructurii de bază.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că adoptarea tehnologiilor "smart" reprezintă o direcție naturală de modernizare. Rolul PUG nu este de a alege tehnologii specifice, ci de a crea un cadru urbanistic "smart-ready", care să includă în toate proiectele noi de infrastructură (străzi, rețele) elementele suport necesare pentru implementarea viitoare a senzorilor și sistemelor de telegestiune.

raspuns_consolidat_cetateni

raspuns_consolidat_investitori

raspuns_consolidat_profesionisti

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-73:** Elaborarea unei Strategii "Cărpiniș - Smart Village", care să identifice domeniile prioritare de intervenție (ex: managementul apei, eficiență energetică, mobilitate) și să propună o foaie de parcurs pentru implementarea etapizată a soluțiilor tehnologice.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-65:** Introducerea în RLU a obligativității ca orice proiect nou de modernizare a infrastructurii stradale sau de extindere a rețelelor să prevadă și canalizații subterane pentru rețele de comunicații (fibră optică) și puncte de conectare pentru viitori senzori.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-67:** Proiect pilot de management inteligent al deșeurilor, prin instalarea de senzori pe platformele de colectare pentru a optimiza rutele de colectare și a reduce costurile operaționale.
- **PRJ-A3-68:** Extinderea sistemului de telegestiune a iluminatului public, cu posibilitatea de a ajusta intensitatea luminoasă în funcție de oră și de trafic.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-62:** Recomandare către Asociația Comunelor din România (ACoR) de a crea o platformă de bune practici și soluții tehnice standardizate pentru proiecte de tip "Smart Village", pentru a facilita adoptarea acestora de către UAT-urile rurale.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-62:** Cărpinișul anului 2045 va fi o comunitate inteligentă, care utilizează tehnologia pentru a gestiona eficient resursele, pentru a optimiza serviciile publice și pentru

a crește calitatea vieții, demonstrând că inovația poate fi integrată armonios într-un cadru rural.

Tema TMO3_CTV16: Educație digitală și incluziune

Descriere: Asigurarea accesului la tehnologie și dezvoltarea competențelor digitale pentru toți cetățenii, indiferent de vârstă.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Cetățenii recunosc că abilitățile digitale sunt esențiale în lumea modernă pentru accesul la educație și locuri de muncă. Mediul de afaceri susține ideea, o forță de muncă competentă digital fiind mai atractivă.
- **Disonanță:** Profesioniștii marchează o disonanță de domeniu, considerând că educația digitală este o temă de politici educaționale și sociale, având doar un impact indirect asupra planificării teritoriale reglementate prin PUG.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Deși organizarea programelor de educație digitală nu este un atribut direct al PUG, perspectiva armonizată este că planificarea urbanistică are rolul de a facilita acest proces prin crearea infrastructurii fizice necesare. PUG-ul poate și trebuie să prevadă spații și dotări publice care să poată găzdui activități de formare digitală (biblioteci moderne, centre comunitare, hub-uri pentru tineri).
`raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_investitori`
`raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-74:** Propunere de modernizare a bibliotecii comunale și transformarea acesteia într-un "hub digital comunitar", cu acces gratuit la computere, internet de mare viteză și spații pentru cursuri de formare digitală.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-66:** Includerea în RLU a normativelor de echipare pentru noile clădiri publice (școli, cămine culturale, centre comunitare), specificând obligativitatea de a prevedea infrastructura pentru rețele de date și spații dedicate activităților digitale.

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-69:** Implementarea unui program "Biblioteca Digitală a Bunicilor și Nepoților", care să organizeze cursuri intergeneraționale de competențe digitale, folosind infrastructura modernizată a bibliotecii.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-63:** Recomandare către Ministerul Culturii și Ministerul Educației de a lansa un program național de finanțare pentru transformarea bibliotecilor rurale în hub-uri de incluziune și educație digitală.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-63:** Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comunități pe deplin incluzive digital, în care fiecare cetățean, indiferent de vârstă, are acces la tehnologie și la oportunități de a-și dezvolta competențele necesare pentru a participa activ la o societate informațională.

Tema TMO4_CTV16: Stimularea inovației în economia locală

Descriere: Crearea unui mediu favorabil pentru afaceri bazate pe tehnologie, fie în agricultură (agritech), fie în alte sectoare.

Răspuns Consolidat:

- **Consonanță:** Toate grupurile de actori văd o oportunitate în stimularea inovației. Cetățenii își doresc locuri de muncă mai bune. Investitorii sunt interesați de identificarea unor noi nișe de dezvoltare. Profesioniștii susțin în mod unanim că PUG-ul poate juca un rol activ în acest sens, prin crearea unor zone dedicate (parcuri tehnologice) și prin reglementări flexibile.
 - **Disonanță:** Nu există disonanțe, ci o convergență a viziunii asupra rolului proactiv pe care planificarea urbanistică îl poate avea în modelarea viitorului economic.
 - **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva generală este că PUG-ul nu trebuie să fie doar un instrument reactiv, care reglementează ce există, ci și unul proactiv, care creează condițiile pentru ceea ce ar putea exista. Există un mandat clar ca noul PUG să sprijine inovația prin definirea unor zone cu profil tehnologic și prin oferirea unui cadru de reglementare care să încurajeze experimentul și dezvoltarea de noi afaceri.
- `raspuns_consolidat_cetateni` `raspuns_consolidat_investitori`
`raspuns_consolidat_profesionisti`

Contribuție la Anexa 1 (SUP - Soluții Urbanistice Proiective):

- **SUP-A1-75:** Realizarea unui studiu de oportunitate pentru înființarea unui "Agro-Tech Hub" la Cărpiniș, un mic parc tehnologic care să găzduiască startup-uri și companii axate pe inovare în agricultură și procesare alimentară.

Contribuție la Anexa 2 (RUP - Reguli Urbanistice Proiective):

- **RUP-A2-67:** Crearea în RLU a unei noi Unități Teritoriale de Referință (UTR) dedicate inovației și tehnologiei (ex: UTR-IT), cu un regim de construire flexibil, care să permită un mix de funcțiuni (laboratoare, birouri, mică producție, spații de co-working).

Contribuție la Anexa 3 (Proiecte / Inițiative punctuale):

- **PRJ-A3-70:** Lansarea unui program local "Inovează la Cărpiniș", care să ofere facilități fiscale și consultanță pentru startup-urile din domeniul tehnologiei care aleg să se stabilească în parcul tehnologic nou creat.

Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):

- **REC-A4-64:** Recomandare către ADR Vest și Consiliul Județean Timiș de a sprijini, prin programe de finanțare și parteneriate, crearea de hub-uri de inovare specializate în comunele peri-urbane, în funcție de profilul economic specific al fiecăreia.

Contribuție la Anexa 5 (Direcția de dezvoltare):

- **VIZ-A5-64:** Până în 2045, Cărpinișul va fi recunoscut nu doar ca un centru agricol performant, ci și ca un pol de inovație în agrotehnologie, unde tradiția locală este potențată de soluții tehnologice de avangardă, creând o economie locală prosperă și orientată spre viitor.

Anexa 1: Lista centralizatoare a Soluțiilor Urbanistice Proiective (SUP)

Idei și proiecte concrete rezultate în urma procesului de consultare publică

Introducere succintă

Prezenta anexă centralizează **Soluțiile Urbanistice Proiective (SUP)**, reprezentând un inventar al ideilor, propunerilor și proiectelor concrete identificate în cadrul procesului de consultare publică pentru actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cărpiniș. Elaborată conform metodologiei USTGU, această listă constituie un portofoliu de oportunități de dezvoltare, derivate direct din perspectivele agregate ale actorilor locali: cetățeni, administrație publică, mediul de afaceri (investitori) și specialiști din domeniu.

Rolul acestei anexe este de a oferi o bază de date structurată a intervențiilor punctuale și a direcțiilor de acțiune dorite de comunitate. Soluțiile listate aici nu reprezintă un plan de acțiune ierarhizat, ci un catalog de posibilități care urmează a fi analizate, prioritizate și, ulterior, transpuse în reglementări (Reguli Urbanistice Proiective – RUP) și proiecte strategice în etapele următoare ale elaborării PUG.

Fiecare soluție este ancorată într-o tematică specifică a cadrului de consultare, asigurând astfel trasabilitatea de la nevoia exprimată la propunerea concretă. Acest demers garantează că procesul de planificare este unul transparent, participativ și fundamentat pe realitățile și aspirațiile locale.

Conținut detaliat

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
SUP-01	Ierarhizare și modernizare integrată a rețelei stradale	Ierarhizarea și prioritizarea rețelei stradale comunale în vederea unui program multianual de modernizare integrată (carosabil, trotuare, rigole, spații verzi, rețele subterane).	TM01_CTV03	CET/PRO/ADM/INV

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
SUP-02	Amenajare stații de transport public moderne	Propunere de amenajare a unor stații de transport public moderne și sigure, cu spații de așteptare acoperite și informații în timp real, ca parte a integrării în sistemul metropolitan.	TM02_CTV03	CET/PRO/ADM/INV
SUP-03	Proiectare rețea coerentă de piste de biciclete	Proiectarea unei rețele coerente de piste de biciclete la nivelul comunei, cu prioritate pe legătura Cărpiniș - Iecea Mică și inițierea studiilor pentru conectarea la rețeaua velo a Timișoarei.	TM03_CTV03	CET/PRO/ADM
SUP-04	Studiu de trafic pentru siguranță rutieră	Realizarea unui studiu de trafic la nivelul comunei pentru a fundamenta un plan integrat de siguranță rutieră, incluzând propuneri de sensuri giratorii și treceri de pietoni supraînălțate.	TM04_CTV03	CET/PRO/ADM
SUP-05	Studiu de protecție a terenurilor agricole fertile	Elaborarea unui studiu de fundamentare pentru identificarea și delimitarea în PUG a terenurilor agricole de înaltă calitate care necesită un regim de protecție sporită.	TM01_CTV04	INV/PRO/ADM/CET

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
SUP-06	Parteneriat public-privat pentru sisteme de irigații	Inițierea unui parteneriat public-privat între administrația locală și asociațiile de fermieri pentru dezvoltarea unui sistem de irigații modern, ca măsură strategică de adaptare la riscul de secetă.	TM01_CTVo4	INV/PRO/ADM
SUP-07	PUZ pentru hub logistic și de depozitare	Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru înființarea unui hub logistic și de depozitare în zona căii ferate, incluzând schema de infrastructură și parcelarul.	TM02_CTVo4	INV/PRO/ADM
SUP-08	Identificare zonă pentru parc industrial	Identificarea unei zone pretabile pentru un mic parc industrial destinat producției ușoare, nepoluante.	TM02_CTVo4	INV/PRO/ADM
SUP-09	Reabilitare spații publice pentru antreprenoriat	Identificarea și reabilitarea unor spații în proprietate publică, în zone centrale, care pot fi oferite spre închiriere cu costuri reduse pentru startup-uri și mici antreprenori locali.	TM03_CTVo4	CET/ADM/INV

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
SUP-10	Crearea unui circuit tematic marcat (pietonal/velo)	Realizarea unui circuit tematic marcat (pietonal și velo) care să conecteze principalele puncte de interes cultural și natural din comună (biserici, cimitir, situri arheologice, zone de agrement).	TM04_CTV04	CET/PRO/ADM
SUP-11	Studiu de potențial energetic regenerabil	Elaborarea unui studiu de potențial energetic la nivelul comunei pentru identificarea și ierarhizarea celor mai bune zone pentru amplasarea de parcuri fotovoltaice, turbine eoliene și exploatări geotermale.	TM01_CTV05	CET/PRO/ADM/INV
SUP-12	Proiectare sistem de coridoare verzi și albastre	Proiectarea unui sistem de coridoare verzi și albastre la nivelul comunei, care să integreze cursurile de apă minore, aliniamentele de arbori existente și noi plantații.	TM02_CTV05	CET/PRO/ADM
SUP-13	Proiectare centru modern de colectare a deșeurilor	Proiectarea și amplasarea unui centru modern de colectare voluntară a deșeurilor (reciclabile, voluminoase,	TM03_CTV05	CET/PRO/ADM/INV

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		periculoase), accesibil tuturor cetățenilor.		
SUP-14	Plan de Management Integrat al Apelor Pluviale	Elaborarea unui Plan de Management Integrat al Resurselor de Apă, care să includă hărți de risc la secetă și soluții tehnice pentru colectarea și reutilizarea apelor pluviale.	TM04_CTVo5	PRO/ADM/INV
SUP-15	Studiu de fundamentare pentru zone de locuințe colective	Realizarea unui studiu pentru identificarea zonelor pretabile pentru dezvoltarea de locuințe colective cu regim redus de înălțime (P+1/P+2), condiționate de asigurarea infrastructurii.	TM01_CTVo6	ADM/INV/PRO
SUP-16	PUZ pentru zonă rezidențială destinată tinerilor	Elaborarea unui PUZ pentru o nouă zonă rezidențială destinată tinerilor, care să includă parcelarul, schema de utilități și dotările publice necesare, funcționând ca un proiect-pilot.	TM02_CTVo6	CET/PRO/ADM
SUP-17	Concept de Amenajare a Spațiilor Publice	Elaborarea unui "Concept de Amenajare a Spațiilor Publice" care să	TM03_CTVo6	CET/PRO/ADM

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		definească un standard de calitate (mobilier, materiale, iluminat) și să propună un plan multianual de intervenție.		
SUP-18	Ghid de Design Arhitectural și de Amenajare	Elaborarea unui Ghid de Design Arhitectural și de Amenajare a Spațiului Public pentru Cărpiniș, care să detalieze principiile, materialele și paletarul cromatic recomandate.	TMo4_CTVo6	CET/PRO
SUP-19	Plan de Dezvoltare a Infrastructurii Școlare	Elaborarea unui plan care să includă: a) un program multianual de modernizare a dotărilor; b) identificarea terenului și proiectarea unei creșe comunale.	TMo1_CTVo7	PRO/ADM/CL
SUP-20	Studiu de oportunitate pentru Centru de Permanență Medicală	Realizarea unui studiu de oportunitate pentru înființarea unui centru medical, incluzând analiza locației optime, necesarul de personal și dotări, și modelul de funcționare.	TMo2_CTVo7	CET/ADM/CL

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
SUP-21	Plan Integrat de Dezvoltare a Infrastructurii de Agreement	Elaborarea unui plan care să includă un concept pentru un sistem de spații verzi interconectate, amplasarea dotărilor sportive majore și un program de modernizare a locurilor de joacă.	TM03_CTVo7	CET/PRO/ADM/CL
SUP-22	Studiu de fezabilitate pentru reconversie Centru de Tineret	Studiu de fezabilitate pentru reconversia unei clădiri dezafectate (ex: fostul sediu CAP) într-un centru multifuncțional pentru tineret.	TM03_CTVo7	PRO/CL
SUP-23	Audit al siguranței spațiului public	Realizarea unui audit care să identifice zonele cu iluminat deficitar sau alte vulnerabilități și să propună un plan de intervenție.	TM04_CTVo7	CET/ADM/CL
SUP-24	Program Local pentru Tineret (integrat)	Crearea unui program care să integreze măsuri urbanistice (lotizări), economice (facilități startup-uri) și sociale (centru pentru tineret) într-un pachet coerent.	TM01_CTVo8	PRO/ADM/CET/CL
SUP-25	Proiectare spații publice incluzive	Proiectarea spațiilor publice centrale (parc, piață) ca zone incluzive,	TM02_CTVo8	PRO/ADM/CET/CL

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		multifuncționale, care să încurajeze interacțiunea între diferite grupuri sociale și de vârstă.		
SUP-26	Studiu de fundamentare istoric-urbanistic	Realizarea unui studiu pentru identificarea și inventarierea clădirilor și zonelor cu valoare ambientală și memorială, care să stea la baza reglementărilor de protecție din PUG.	TM03_CTVo8	PRO/CET/CL
SUP-27	Crearea unui "Consiliu Consultativ Civic"	Crearea unui organism format din reprezentanți voluntari ai diferitelor grupuri de interese, care să se întâlnească periodic cu administrația locală.	TM04_CTVo8	PRO/ADM/CET/CL
SUP-28	Platformă Integrată de Guvernanță Urbană Deschisă	Crearea unei platforme care să includă portal GIS public, modul de urmărire a documentațiilor de urbanism și calendar public al consultărilor.	TM01_CTVo9	CET/PRO/ADM/INV
SUP-29	Instituționalizarea unui calendar anual de consultări publice	Instituționalizarea unui calendar anual de consultări publice tematice, anunțat la	TM01_CTVo9	PRO/ADM/CET

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		începutul fiecărui an, pentru a asigura predictibilitatea dialogului cu comunitatea.		
SUP-30	Audit și reinginerie a fluxurilor serviciului de urbanism	Realizarea unui audit al fluxurilor de lucru din cadrul serviciului de urbanism și elaborarea unui plan de reinginerie a proceselor, axat pe eliminarea pașilor redundanți și pe automatizare.	TM02_CTV09	PRO/ADM
SUP-31	Înființarea unui "Birou de Management al Proiectelor"	Înființarea unui birou în cadrul primăriei, cu rol în atragerea de finanțări și coordonarea implementării proiectelor de investiții.	TM03_CTV09	PRO/ADM
SUP-32	Protocol de avizare și execuție coordonată a lucrărilor edilitare	Crearea unui protocol de avizare și execuție coordonată a lucrărilor edilitare, la nivelul Zonei Metropolitane Timișoara, pentru a sincroniza intervențiile asupra domeniului public.	TM04_CTV09	PRO/ADM
SUP-33	Integrarea datelor cadastrale în platforma GIS publică	Integrarea tuturor datelor din cadastrul sistematic într-o platformă GIS publică și utilizarea	TM01_CTV10	PRO/ADM/INV/CET

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		acesteia ca instrument principal de analiză pentru noul PUG.		
SUP-34	Inventar GIS al terenurilor din patrimoniul comunei	Realizarea unui inventar GIS al tuturor terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, cu identificarea potențialului de valorificare.	TM02_CTV10	ADM/PRO
SUP-35	Studiu de analiză a pieței imobiliare locale	Elaborarea unui studiu de analiză a pieței imobiliare locale, care să fundamenteze corelarea dintre zonarea propusă prin PUG și politica fiscală a comunei.	TM03_CTV10	ADM/INV/PRO
SUP-36	Creare strat informativ GIS pentru imobile cu situație incertă	Crearea în cadrul platformei GIS a unui strat informativ public care să semnaleze imobilele cu situație juridică incertă sau în litigiu.	TM04_CTV10	ADM/PRO
SUP-37	Elaborarea unui studiu peisagistic	Elaborarea unui studiu care să identifice și să cartografieze elementele de peisaj valoroase și să propună măsuri de protecție și punere în valoare.	TM01_CTV11	PRO/CET

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
SUP-38	Proiectarea unui "sistem verde" la nivelul comunei	Proiectarea unui "sistem verde" care să conecteze spațiile verzi existente, cursurile de apă și noile plantații într-o rețea coerentă.	TM02_CTV11	PRO/CET
SUP-39	Elaborarea unui Plan de Management al Spațiilor Verzi	Elaborarea unui plan care să includă un inventar, un plan de modernizare și un concept de design unitar pentru mobilierul urban.	TM03_CTV11	PRO/CET/INV
SUP-40	Elaborarea unui Regulament Local de Publicitate	Elaborarea unui regulament, ca anexă la RLU, care să stabilească zonele permise, dimensiunile, materialele și regulile de amplasare pentru semnalistica publicitară.	TM04_CTV11	PRO/CET/INV
SUP-41	Plan de acoperire cu hidranți exteriori	Realizarea unui plan de acoperire cu hidranți exteriori pentru întreaga localitate, corelat cu planul de extindere a rețelei de apă.	TM01_CTV12	PRO/ADM
SUP-42	Crearea unui "Program Local de Reabilitare - Fațada Cărpinișului"	Crearea unui program multianual care să ofere consultanță tehnică gratuită și soluții de reabilitare pre-aprobate pentru	TM01_CTV13	PRO/CET

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		proprietarii de clădiri.		
SUP-43	PUZ de regenerare pentru zona fostului CAP	Elaborarea unui PUZ de regenerare pentru zona fostului CAP, în dialog cu proprietarii, care să stabilească un mix funcțional (servicii, agrement, mică producție).	TM02_CTV13	PRO/ADM/INV/CET
SUP-44	Delimitarea de Unități Pilot de Intervenție (UPI)	Delimitarea în PUG a unor zone coerente (o stradă, o piațetă) care necesită o abordare integrată de regenerare a spațiului public și privat.	TM04_CTV13	PRO/CET/INV
SUP-45	Audit de siguranță rutieră pentru zonele școlare	Realizarea unui audit care să identifice punctele de risc din jurul școlilor și să propună un plan de măsuri concrete (treceri supraînălțate, garduri, etc.).	TM02_CTV14	PRO/CET
SUP-46	Strategie "Cărpiniș - Smart Village"	Elaborarea unei strategii care să identifice domeniile prioritare de intervenție (managementul apei, eficiență energetică) și să propună o foaie de parcurs pentru implementare.	TM02_CTV16	PRO/INV/CET
SUP-47	Modernizare bibliotecă	Propunere de modernizare a	TM03_CTV16	PRO/CET

Cod SUP	Denumire Soluție Proiectivă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
	comunală în "hub digital comunitar"	bibliotecii, cu acces la computere, internet de mare viteză și spații pentru cursuri de formare digitală.		
SUP-48	Studiu de oportunitate pentru "Agro-Tech Hub"	Realizarea unui studiu de oportunitate pentru înființarea unui mic parc tehnologic care să găzduiască startup-uri și companii axate pe inovare în agricultură.	TM04_CTV16	PRO/INV

Anexa 2: Lista centralizatoare a Regulilor Urbanistice Proiective (RUP)

Reglementări noi sau ajustate, derivate din procesul de consultare publică

Introducere succintă

Prezenta anexă centralizează **Regulile Urbanistice Proiective (RUP)**, reprezentând setul de propuneri normative destinate actualizării Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Cărpiniș. Elaborate în concordanță cu metodologia USTGU, aceste reguli constituie transpunerea directă a soluțiilor, viziunilor și nevoilor identificate în cadrul procesului de consultare publică (sintetizate ca Soluții Urbanistice Proiective - SUP în Anexa 1) în limbaj de reglementare urbanistică.

Rolul acestei anexe este de a oferi un cadru clar, transparent și operațional pentru viitoarele norme de construire și amenajare a teritoriului. Fiecare RUP este concepută pentru a adresa o problemă specifică, semnalată de actorii locali, și pentru a ghida dezvoltarea comunei într-o direcție coerentă cu viziunea strategică asumată. Regulile listate aici funcționează ca un pod între diagnostic (problemele identificate) și implementare (cadrul legal care permite soluțiile), asigurând că noul PUG va fi un instrument flexibil, adaptat realităților locale și predictibil pentru toți actorii implicați în dezvoltarea teritorială.

Acest catalog de propuneri normative va constitui baza pentru redactarea finală a noului Regulament Local de Urbanism, garantând că fiecare articol de reglementare este fundamentat pe o nevoie reală și validat prin dialog comunitar.

Conținut detaliat

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-01	Reglementare strictă a terenurilor agricole fertile	Introducerea în RLU a unor prevederi stricte care să limiteze posibilitatea de scoatere din circuitul agricol a terenurilor fertile, permițând extinderea intravilanului doar în condiții excepționale.	TM01_CTV04	Protejarea resursei agricole strategice.
RUP-02	Sub-zonare pentru procesare și depozitare agricolă	Crearea în RLU a unei sub-zonări funcționale dedicate activităților de procesare și depozitare a produselor agricole, cu reglementări specifice.	TM01_CTV04	Sprijinirea lanțului valoric agricol.
RUP-03	UTR pentru activități economice	Introducerea în RLU a unei noi unități teritoriale de referință (UTR-E - Zonă Economică) pentru activități economice, cu indicatori urbanistici și condiționări specifice.	TM02_CTV04	Crearea unui cadru pentru diversificare economică.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-04	Sub-zonare "Mixt-Central" (M1)	Crearea în RLU a unei sub-zone funcționale care să permită o combinație flexibilă a funcțiilor de locuire, servicii și comerț la parter, cu un regulament specific.	TM03_CTV04	Susținerea antreprenoriatului și serviciilor locale.
RUP-05	Reglementări pentru pensiuni agroturistice	Introducerea în RLU a unor prevederi specifice pentru autorizarea pensiunilor agroturistice, cu reguli privind integrarea în peisaj și păstrarea caracterului rural.	TM04_CTV04	Dezvoltarea turismului de nișă.
RUP-06	Sub-zonare pentru energie regenerabilă (UTR-Er)	Crearea în RLU a unei sub-zonări specifice cu reguli clare privind amplasarea, înălțimea, retragerile și condițiile de racordare pentru proiectele energetice.	TM01_CTV05	Crearea unui cadru predictibil pentru investiții în energie verde.
RUP-07	Zone de protecție sanitară a surselor de apă	Introducerea în RLU a unor zone de protecție sanitară stricte în jurul surselor de apă și a unor reguli privind	TM02_CTV05	Protecția resurselor naturale.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
		utilizarea durabilă a solului.		
RUP-08	Obligativitate platforme de colectare selectivă	Introducerea în RLU a obligativității ca noile ansambluri rezidențiale și comerciale să prevadă din faza de proiectare platforme de colectare selectivă dimensionate corespunzător.	TM03_CTV05	Îmbunătățirea managementului deșeurilor.
RUP-09	Reguli pentru construcții durabile	Introducerea în RLU a unor prevederi care să încurajeze/oblige implementarea de soluții pentru construcții durabile (acoperișuri verzi, colectare apă ploaie, etc.).	TM04_CTV05	Creșterea rezilienței la schimbările climatice.
RUP-10	Condiționare autorizare de studiu geotehnic	Introducerea în RLU a obligativității realizării unui studiu geotehnic pentru orice construcție nouă, având în vedere pânza freatică ridicată.	TM04_CTV05	Prevenirea riscurilor constructive.
RUP-11	UTR pentru zone mixte (individuale și colective mici)	Introducerea în RLU a unei noi UTR pentru zone mixte, cu reguli clare privind regimul de înălțime, POT, CUT,	TM01_CTV06	Diversificarea și controlul calității locuirii.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
		pentru a diversifica oferta de locuințe.		
RUP-12	Condiționarea extinderii intravilanului de infrastructură	Introducerea în RLU a regulii: "Nicio extindere de intravilan nu poate fi aprobată fără un plan de extindere a rețelelor de utilități aprobat și cu finanțare identificată."	TM02_CTVo6	Prevenirea dezvoltării haotice și nesustenabile.
RUP-13	Procent minim de spațiu verde public în PUZ-uri	Introducerea în RLU a obligativității ca orice PUZ pentru o zonă rezidențială nouă să aloce un procent minim (ex: 5%) din suprafață pentru spații verzi publice.	TM03_CTVo6	Asigurarea calității spațiului public.
RUP-14	Capitol RLU "Protejarea caracterului arhitectural"	Crearea în RLU a unui capitol dedicat, cu reguli specifice privind finisaje, culori, garduri și integrarea în țesutul existent, pe baza unui ghid de design.	TM04_CTVo6	Protejarea identității vizuale și a patrimoniului.
RUP-15	Regim de protecție special pentru clădiri valoroase	Stabilirea unui regim de protecție special pentru clădirile și zonele cu valoare istorică identificate (ex: "case cu istorie", cimitir).	TM04_CTVo6	Protejarea punctuală a patrimoniului neclasat.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-16	Prevedere terenuri pentru dotări publice în PUZ-uri	Introducerea în RLU a obligativității ca PUZ-urile rezidențiale de mari dimensiuni să prevadă terenuri pentru dotări publice conexe, incluzând învățământ.	TM01_CTV07	Asigurarea infrastructurii educaționale necesare.
RUP-17	Sub-zonare "Servicii de Sănătate"	Crearea în RLU a unei sub-zonări specifice pentru a facilita autorizarea construcțiilor cu profil medical în zone accesibile publicului.	TM02_CTV07	Creșterea accesului la servicii medicale.
RUP-18	Definirea "Zonei Verzi" (V) și a subcategoriilor	Definirea în RLU a zonei V cu subcategorii clare (V1-parcuri, V2-baze sportive, V3-agrement) și stabilirea unor normative minime de spațiu verde.	TM03_CTV07	Planificarea coerentă a infrastructurii de agrement.
RUP-19	Obligativitate adăposturi de protecție civilă (ALA)	Introducerea în RLU a obligativității ca toate clădirile publice noi sau reabilitate, peste o anumită suprafață, să prevadă amenajarea de adăposturi ALA.	TM04_CTV07	Creșterea rezilienței la situații de urgență.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-20	Reglementări pentru funcțiuni complementare în zone rezidențiale	Introducerea în RLU a prevederilor care să încurajeze dezvoltarea de funcțiuni precum co-working sau servicii de proximitate în noile zone rezidențiale.	TMo1_CTVo8	Sprijinirea antreprenoriatului și a tinerilor.
RUP-21	Principiu director anti-segregare	Introducerea în RLU a unui principiu care să stipuleze că orice dezvoltare trebuie să asigure conectivitate la rețeaua de spații și servicii publice, pentru a preveni crearea de enclave.	TMo2_CTVo8	Asigurarea coeziunii sociale și echității spațiale.
RUP-22	Obligativitate consultare publică extinsă pentru proiecte majore	Introducerea în RLU a obligativității ca PUZ-urile de impact major să fie supuse unui proces de consultare publică extins (ex: workshop-uri participative).	TMo4_CTVo8	Consolidarea participării publice.
RUP-23	Obligativitatea publicării online a documentațiilor urbanistice	Includerea în RLU a obligativității ca toate documentațiile de urbanism aprobate să fie publicate integral online, pe platforma GIS, în termen de maximum 5 zile lucrătoare.	TMo1_CTVo9	Creșterea transparenței decizionale.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-24	Termene maxime pentru eliberarea actelor de urbanism	Introducerea în RLU a unor termene maxime clare pentru eliberarea certificatelor de urbanism și avizelor, cu posibilitatea de aprobare tacită unde legea permite.	TM02_CTV09	Creșterea eficienței administrative.
RUP-25	Condiționarea PUZ-urilor publice de sursa de finanțare	Includerea în RLU a unei prevederi care să condiționeze aprobarea PUZ-urilor pentru proiecte publice majore de identificarea prealabilă a unei surse de finanțare eligibile.	TM03_CTV09	Prevenirea planificării nerealiste.
RUP-26	Obligativitate "Aviz de Coordonare Interinstituțională"	Includerea în RLU a obligativității obținerii unui aviz care să ateste sincronizarea cu planurile altor deținători de rețele pentru proiecte majore de infrastructură publică.	TM04_CTV09	Îmbunătățirea colaborării interinstituționale.
RUP-27	Obligativitate suport topografic avizat OCPI	Includerea în RLU a obligativității ca orice documentație de urbanism să utilizeze suportul topografic avizat OCPI, integrat în	TM01_CTV10	Asigurarea clarității juridice a proprietății.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
		sistemul GIS, pentru coerența datelor.		
RUP-28	Hartă clară a domeniului public și reguli de protecție	Introducerea în RLU a unei hărți a domeniului public și a regulilor specifice privind protecția și amenajarea acestuia, inclusiv reguli de aliniere.	TM02_CTV10	Protejarea și gestionarea domeniului public.
RUP-29	Corelarea zonelor de impozitare cu UTR-urile	Corelarea zonelor de impozitare din regulamentul fiscal cu Unitățile Teritoriale de Referință (UTR-uri) definite în RLU, pentru coerență.	TM03_CTV10	Utilizarea fiscalității ca instrument de planificare.
RUP-30	Reguli pentru construcții pe terenuri cu situație juridică neclară	Introducerea în RLU a prevederilor privind construcțiile pe terenuri cu mai mulți coproprietari sau situație juridică neclară, pentru a preveni conflicte.	TM04_CTV10	Prevenirea litigiilor funciare.
RUP-31	Reguli de integrare a construcțiilor în peisajul agricol	Introducerea în RLU a prevederilor privind regimul de înălțime, materialele, culorile și plantarea de vegetație de protecție pentru construcțiile izolate.	TM01_CTV11	Protecția peisajului agricol.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-32	Obligativitatea păstrării culoarelor de protecție a apelor	Introducerea în RLU a obligativității de a păstra și integra culoarele de protecție a cursurilor de apă în orice nouă dezvoltare urbanistică și de a amenaja malurile.	TMo2_CTV11	Crearea de coridoare verzi și albastre.
RUP-33	Normativ local pentru suprafața minimă de spațiu verde	Stabilirea în RLU a unui normativ local privind suprafața minimă de spațiu verde pe cap de locuitor și a unui procent minim pentru noile PUZ-uri.	TMo3_CTV11	Managementul spațiilor verzi.
RUP-34	Obligativitate rețele subterane în zone noi/modernizate	Introducerea în RLU a obligativității ca, în proiectele noi de modernizare stradală și în PUZ-uri, rețelele de telecomunicații și electrice să fie amplasate subteran.	TMo4_CTV11	Reducerea poluării vizuale.
RUP-35	Obligativitate sisteme de retenție a apelor pluviale	Introducerea în RLU a obligativității ca toate proiectele noi să prevadă sisteme de colectare, retenție și infiltrare locală a apelor pluviale.	TMo1_CTV12	Prevenirea riscului de inundații locale.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-36	Reguli condiționate pentru consumul de apă în caz de secetă	Introducerea în RLU a unor reguli ce pot fi activate în perioade de secetă, privind restricționarea utilizării apei potabile pentru activități non-esențiale.	TMo2_CTV12	Managementul riscului de secetă.
RUP-37	Capitol "Zone cu Risc Tehnologic"	Introducerea în RLU a unui capitol dedicat, care să definească distanțele minime de protecție sanitară între zonele industriale și celelalte zone funcționale.	TMo3_CTV12	Gestionarea riscurilor tehnologice.
RUP-38	Prevederi clare privind accesul autospecialelor PSI	Includerea în RLU a unor prevederi clare și ilustrate grafic privind gabaritele minime ale drumurilor de acces pentru pompieri și condițiile pentru hidranți.	TMo4_CTV12	Asigurarea siguranței la incendiu.
RUP-39	Mecanism de stimulare/penalizare fiscală pentru reabilitare	Introducerea în RLU a unui mecanism corelat cu taxele locale: reducerea impozitului pentru fațade reabilite și majorarea pentru clădiri în paragină.	TMo1_CTV13	Stimularea reabilitării fondului construit.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-40	Sub-zonă de "Reconversie Funcțională" (UTR-RF)	Crearea în RLU a unei sub-zone aplicabile siturilor dezafectate, care să permită o mai mare flexibilitate în mixajul funcțiunilor și să ofere indicatori stimulative.	TM02_CTV13	Facilitarea reconversiei zonelor abandonate.
RUP-41	Listă de imobile protejate cu regim specific de intervenție	Crearea în RLU a unei liste a imobilelor cu valoare arhitecturală, cu reguli specifice care să condiționeze intervențiile (păstrarea volumetriei, materialelor, etc.).	TM03_CTV13	Protejarea patrimoniului construit neclasat.
RUP-42	Capitol "Proiecte de Regenerare Urbană" (UPI)	Introducerea în RLU a unui capitol care să permită, în cadrul Unităților Pilot de Intervenție (UPI), derogări controlate de la regulament pe baza unui Plan de Acțiune.	TM04_CTV13	Stimularea regenerării urbane integrate.
RUP-43	Zonă de Protecție a Unităților de Învățământ	Introducerea în RLU a unei zone cu regim special de reglementare care să impună măsuri de calmare a traficului și trasee pietonale sigure în jurul școlilor.	TM02_CTV14	Creșterea siguranței în jurul școlilor.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-44	Sub-zonă "Dotări pentru Învățământ și Activități Conexe"	Crearea în RLU a unei sub-zone care să permită flexibilitate în dezvoltarea de servicii educaționale și extrașcolare (ex: after-school).	TMo3_CTV14	Facilitarea dezvoltării serviciilor educaționale.
RUP-45	Capitol "Accesibilitate Universală"	Introducerea în RLU a unui capitol dedicat, cu prevederi tehnice detaliate și ilustrate grafic privind proiectarea rampelor, trotuarelor și a altor elemente.	TMo4_CTV15	Asigurarea unui spațiu public incluziv.
RUP-46	Obligativitate infrastructură "Smart-Ready"	Introducerea în RLU a obligativității ca orice proiect nou de infrastructură stradală să prevadă și canalizații subterane pentru rețele de comunicații și puncte de conectare.	TMo2_CTV16	Crearea unui cadru urbanistic pregătit pentru tehnologii smart.
RUP-47	Normative de echipare digitală pentru clădiri publice	Includerea în RLU a normativelor de echipare, specificând obligativitatea de a prevedea infrastructura pentru rețele de date în clădirile publice noi.	TMo3_CTV16	Sprijinirea educației și incluziunii digitale.

Cod RUP	Denumire Regulă Proiectivă	Descriere (conținut reglementare)	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / SUP Corelat
RUP-48	UTR pentru inovație și tehnologie (UTR-IT)	Crearea în RLU a unei UTR cu regim de construire flexibil, care să permită un mix de funcțiuni (laboratoare, birouri, mică producție, co-working).	TM04_CTV16	Stimularea inovației în economia locală.

Anexa 3: Lista centralizatoare a Proiectelor și Inițiativelor punctuale

Inventarul proiectelor strategice și al inițiativelor punctuale, eligibile pentru finanțări nerambursabile

Introducere succintă

Prezenta anexă centralizează **Proiectele și Inițiativele punctuale**, reprezentând un portofoliu de acțiuni concrete, cu potențial de a fi dezvoltate și depuse pentru finanțare în cadrul diverselor programe naționale și europene (ex: PNRR, Programul "Anghel Saligny", programe operaționale regionale, CNI etc.). Elaborată conform metodologiei USTGU, această listă transformă direcțiile strategice și nevoile identificate în Soluții (SUP) și Reguli (RUP) în fișe de proiect acționabile.

Rolul acestei anexe este de a oferi administrației locale și Consiliului Local un instrument de lucru pragmatic pentru planificarea investițiilor pe termen mediu și lung. Fiecare proiect listat aici reprezintă o materializare a viziunii de dezvoltare, derivată direct din procesul de consultare publică. Aceasta nu este doar o listă de dorințe, ci un inventar de necesități validate de comunitate și de specialiști, constituind un punct de plecare solid pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice (studii de fezabilitate, DALI, proiecte tehnice) necesare atragerii de fonduri.

Prin structurarea acestor inițiative, Anexa 3 asigură o legătură clară între viziunea strategică a noului PUG și implementarea sa efectivă, garantând că dezvoltarea viitoare a comunei Cărpiniș va fi una coerentă, etapizată și fundamentată pe prioritățile reale ale comunității.

Conținut detaliat

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
PRJ-01	Implementare sistem GIS public și digitalizarea serviciilor de urbanism	Crearea unei platforme online accesibile publicului, bazată pe GIS, pentru consultarea PUG/PUZ-urilor, și digitalizarea fluxurilor de depunere/urmărirea a documentațiilor de urbanism.	TM03_CTVo1	ADM/PRO/CL/INV/CET
PRJ-02	Extinderea și finalizarea rețelei de canalizare	Realizarea investițiilor necesare pentru extinderea rețelei de canalizare menajeră în toate zonele locuite ale comunei, inclusiv în noile dezvoltări rezidențiale.	TM01_CTVo5	CET/ADM/CL
PRJ-03	Introducerea rețelei de distribuție a gazelor naturale	Elaborarea documentației și implementarea proiectului de înființare a rețelei de gaze naturale în comuna Cărpiniș, finanțat prin Programul "Anghel Saligny".	TM02_CTVo5	CET/INV/ADM/CL
PRJ-04	Crearea unui hub logistic și de depozitare în zona căii ferate	Amenajarea unei zone specializate pentru activități logistice, de depozitare și	TM01CTVo2 / TM04CTVo3	INV/PRO/ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		intermodale, valorificând poziția strategică a comunei și accesul la infrastructura feroviară.		
PRJ-05	Amenajarea de piste de biciclete și trasee de agrement	Realizarea unei piste de biciclete sigure între Cărpiniș și Iacea Mică și inițierea demersurilor pentru o legătură pe două roți cu Timișoara, pentru navetă și recreere.	TM01CTV03 / TM04CTV07	CET/ADM/CL
PRJ-06	Implementarea unui program de calmare a traficului pe DN59A	Instalarea de măsuri fizice pentru reducerea vitezei (sensuri giratorii, calmatoare de viteză, treceri de pietoni supraînălțate) în zonele de traversare a localităților.	TM02_CTV03	CET/PRO/ADM
PRJ-07	Înființarea unui centru pentru tineret	Reconversia unei clădiri existente (ex: fostul sediu CAP, propunere a specialiștilor) într-un centru multifuncțional dedicat activităților	TM02CTV14 / TM03CTV07	PRO/CET/CL

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		pentru tineri și adolescenți.		
PRJ-08	Înființarea unei creșe comunale	Construirea și dotarea unei creșe pentru a răspunde nevoilor familiilor tinere și pentru a sprijini creșterea demografică.	TM01CTVo8 / TM04CTVo4	PRO/CL
PRJ-09	Amenajarea unui parc central în Cărpiniș	Identificarea unui teren adecvat și amenajarea unui parc public de dimensiuni generoase, ca principal spațiu verde și de socializare pentru comunitate.	TM01_CTVo7	CET/CL
PRJ-10	Înființarea unui centru de zi pentru seniori	Crearea unui serviciu social dedicat persoanelor vârstnice, care să ofere asistență, socializare și activități recreative, răspunzând tendinței de îmbătrânire a populației.	TM02_CTV15	ADM
PRJ-11	Demararea unui program multianual de plantare a	Inițierea unui program, în parteneriat cu fermierii și Ocolul Silvic, pentru	TM03_CTVo6	ADM/CL

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
	perdelor forestiere	plantarea de perdele forestiere de-a lungul drumurilor și între parcelele agricole, pentru protecția climatică.		
PRJ-12	Modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video	Extinderea acoperirii sistemului de supraveghere video în zonele vulnerabile și modernizarea acestuia cu tehnologii noi (ex: LPR) pentru creșterea siguranței publice.	TM04_CTVo8	ADM
PRJ-13	Înființarea unui muzeu al satului	Amenajarea unui spațiu expozițional dedicat istoriei și tradițiilor locale (în special cele șvăbești), ca element de consolidare a identității și potențial punct de atracție turistică.	TM02CTVo9 / TM03CTVo8	ADM
PRJ-14	Parteneriat pentru dezvoltarea sistemelor de irigații	Inițierea unui parteneriat public-privat între administrația locală și fermieri pentru dezvoltarea unui	TM04_CTVo6	INV

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		sistem modern de irigații, ca măsură de adaptare la riscul de secetă.		
PRJ-15	Construirea unei noi săli de sport multifuncționale	Realizarea unei săli de sport moderne, eligibilă pentru finanțare prin CNI, care să deservească atât unitățile de învățământ, cât și comunitatea locală.	TM02_CTVo7	ADM
PRJ-16	Înființarea unei Comisii Tehnice Consultative Locale de Urbanism	Crearea unui organism format din profesioniști voluntari care să ofere consultanță tehnică pro-bono primăriei în probleme complexe de urbanism și dezvoltare teritorială.	TM02_CTVo1	PRO
PRJ-17	Elaborare Ghid de Design pentru Spațiul Public și Arhitectură	Realizarea unui document normativ (ghid de bune practici) care să reglementeze calitatea și coerența elementelor din spațiul public (mobilier urban, semnalistică, paletar cromatic).	TM04CTVo9 / TM04CTV11	ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
PRJ-18	Parc fotovoltaic (PNRR) și valorificarea resurselor geotermale	Implementarea proiectului de parc fotovoltaic al comunei și continuarea demersurilor pentru exploatarea resurselor geotermale (proiect POIM).	TM03_CTVo2	ADM
PRJ-19	Înființare centru de permanență medicală	Demersuri pentru înființarea unui centru medical de permanență pentru a crește accesibilitatea la servicii medicale de bază în afara orelor de program.	TM02CTVo8 / TM01CTV15	CET
PRJ-20	Program de sprijin pentru reabilitarea termică a locuințelor	Crearea unui mecanism local (consultanță, sprijin administrativ) pentru a facilita accesul cetățenilor la programele naționale de finanțare pentru eficiență energetică.	TM03_CTV14	CET
PRJ-21	Parteneriat intercomunal pentru managementul deșeurilor	Înființarea unui centru de colectare voluntară și demararea unui	TM03_CTVo5	PRO/ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		program de parteneriat cu comunele învecinate pentru un management integrat al deșeurilor.		
PRJ-22	Campanii anuale de voluntariat pentru ecologizare	Organizarea de campanii anuale de voluntariat pentru curățenie și ecologizare, valorificând disponibilitatea ridicată a comunității.	TM03_CTVo 5	CET/ADM
PRJ-23	Implementare sistem integrat de management al apei	Proiect de implementare a unui sistem integrat de management al apei, incluzând bazine de retenție, sisteme de drenaj și pregătirea infrastructurii pentru irigații.	TM04_CTVo 5	PRO/ADM
PRJ-24	Proiect pilot de regenerare urbană	Proiect pilot de regenerare a unei zone cu locuințe vechi, prin parteneriat public-privat care să faciliteze reabilitarea și modernizarea, incluzând măsuri	TM01_CTVo 6	PRO

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		de eficiență energetică.		
PRJ-25	Program multianual "Acordare loturi de casă pentru tineri"	Inițierea unui program multianual pentru acordarea de loturi de casă pentru tineri, condiționat de elaborarea prealabilă a PUZ-urilor de infrastructură.	TM02_CTVo 6	CET/ADM
PRJ-26	Modernizare locuri de joacă și spații pentru adolescenți	Reabilitarea și modernizarea locurilor de joacă existente și crearea de noi spații de agrement pentru adolescenți, cu atenție specială pentru Iecea Mică.	TM03_CTVo 7	ADM/CL/CET
PRJ-27	Modernizare dotări digitale în școli	Proiect de modernizare a laboratoarelor și dotarea unităților de învățământ cu tehnologie digitală modernă (table inteligente, echipamente IT).	TM01_CTV14	PRO/ADM/CL
PRJ-28	Parteneriat pentru centru de urgență micro-regional	Proiect de parteneriat cu ISU și CJ Timiș pentru înființarea unui punct de	TM04_CTVo 7	ADM/CL

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		lucru/centru pentru situații de urgență la Cărpiniș, care să deservească micro-regiunea.		
PRJ-29	Cursuri de prim ajutor pentru comunitate	Organizarea de cursuri gratuite de prim ajutor și pregătire pentru situații de urgență, în parteneriat cu SVSU și SMURD, valorificând interesul ridicat al comunității.	TM04_CTVo 7	CET/ADM
PRJ-30	Evenimente culturale multiculturale	Organizarea de evenimente culturale multiculturale și târguri comunitare care să celebreze diversitatea locală și să promoveze dialogul intercultural.	TM02_CTVo 8	ADM/CL/CET
PRJ-31	Restaurare Biserica Catolică din Iecea Mică	Proiect de restaurare și punere în valoare a Bisericii Catolice din Iecea Mică, în parteneriat cu proprietarul și cu sprijinul autorităților.	TM03_CTVo 8	PRO/ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
PRJ-32	Platformă digitală pentru participare publică	Implementarea unei platforme digitale (integrată în sistemul GIS) care să permită cetățenilor să semnaleze probleme și să propună soluții direct pe hartă.	TM04_CTVo 8	PRO/ADM
PRJ-33	Audit al fluxurilor de lucru pentru urbanism	Realizarea unui audit al fluxurilor de lucru din cadrul serviciului de urbanism și elaborarea unui plan de reinginerie a proceselor pentru eficiență și automatizare.	TM02_CTVo 9	PRO/ADM
PRJ-34	Consolidare capacitate administrativă pentru management de proiect	Proiect de consolidare a capacității administrative prin instruirea personalului existent și/sau externalizarea serviciilor de management de proiect.	TM03_CTVo 9	PRO/ADM
PRJ-35	Grup de lucru metropolitan pentru zone economice	Inițierea unui grup de lucru la nivel metropolitan pentru planificarea strategică a	TM04_CTVo 9	PRO/ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		zonelor cu profil economic, în vederea unei dezvoltări regionale echilibrate.		
PRJ-36	Management strategic al patrimoniului funciar al comunei	Elaborarea unui plan de valorificare a terenurilor publice și clarificarea situației juridice a terenurilor administrate de alte entități (SNCFR, ANIF).	TM02_CTV10	ADM/PRO
PRJ-37	Stimulente fiscale pentru reabilitare și eficiență energetică	Implementarea unui program de stimulente fiscale pentru proprietarii care își reabilitează clădirile degradate sau care investesc în eficiența energetică.	TM03_CTV10	ADM/PRO
PRJ-38	Serviciu de consiliere și mediere pentru litigii funciare	Înființarea unui serviciu de consiliere și mediere în cadrul primăriei pentru a sprijini cetățenii în rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor.	TM04_CTV10	ADM/CET

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
PRJ-39	Traseu tematic agro-turistic	Crearea unui traseu tematic care să valorifice peisajul agricol tradițional și să conecteze puncte de interes local (ferme, situri istorice, obiective naturale).	TM01_CTV11	PRO/CET
PRJ-40	Proiect pilot de ecologizare a cursurilor de apă minore	Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor unui curs de apă minor, ca proiect pilot pentru crearea unui coridor verde-albastru.	TM02_CTV11	PRO/ADM
PRJ-41	Modernizare și extindere a sistemului de rigole și canale de drenaj	Proiect de modernizare și extindere a sistemului de drenaj de-a lungul rețelei stradale, în special în zonele vulnerabile.	TM01_CTV12	ADM/PRO/CET
PRJ-42	Sistem de monitorizare a calității aerului	Implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului în proximitatea zonelor industriale, cu date accesibile publicului online.	TM03_CTV1 2	PRO

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
PRJ-43	Program "Fațada Cărpinișului"	Implementarea programului local care să ofere consultanță tehnică gratuită și soluții de reabilitare pentru proprietarii de clădiri.	TM01_CTV13	PRO/CET/ADM
PRJ-44	Proiect "Memoria Caselor"	Realizarea unui inventar digital și a unui circuit cultural al "caselor cu istorie" din Cărpiniș, incluzând montarea de plăcuțe informative.	TM03_CTV13	PRO/CET
PRJ-45	Reabilitare Cimitir istoric Cărpiniș	Proiect de reabilitare a Cimitirului istoric, ca ansamblu cu valoare memorială și peisagistică.	TM03_CTV13	PRO
PRJ-46	Concurs de soluții pentru regenerare urbană	Lansarea unui concurs de soluții pentru regenerarea unei zone pilot (UPI), deschis studenților și tinerilor profesioniști, pentru a genera idei inovatoare.	TM04_CTV13	PRO

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
PRJ-47	Proiect pilot "Drumul spre Școală în Siguranță"	Reamenajarea completă a zonei adiacente unei școli (trotuare lărgite, marcaje speciale, mobilier urban) pentru a crea un model de bună practică.	TM02_CTV14	PRO/CET/ADM
PRJ-48	Program after-school în parteneriat public-privat	Înființarea unui program after-school, utilizând infrastructura școlară existentă în afara orelor de curs.	TM03_CTV14	PRO/CET
PRJ-49	Parteneriat pentru învățământ dual	Inițierea unui program de parteneriat între administrație, școli și companii pentru crearea unei clase de învățământ dual, adaptată profilului economic local.	TM04_CTV14	PRO/INV/CET/ADM
PRJ-50	Program comunitar "Săptămâna Sănătății la Cărpiniș"	Organizarea unui program anual cu evenimente sportive, ateliere de nutriție și campanii de informare.	TM03_CTV15	ADM/CET
PRJ-51	Proiect pilot "O stradă pentru toți"	Reamenajarea completă a unei străzi centrale conform	TM04_CTV15	PRO/CET/ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		principiilor de design universal, ca model de bună practică pentru accesibilitate.		
PRJ-52	Proiect pilot de management inteligent al deșeurilor	Instalarea de senzori pe platformele de colectare pentru a optimiza rutele de colectare și a reduce costurile operaționale.	TM02_CTV1 6	PRO/INV
PRJ-53	Extinderea sistemului de telegestiune a iluminatului public	Extinderea sistemului de telegestiune, cu posibilitatea de a ajusta intensitatea luminoasă în funcție de oră și de trafic.	TM02_CTV1 6	PRO/ADM
PRJ-54	Program "Biblioteca Digitală a Bunicilor și Nepoților"	Organizarea de cursuri intergeneraționale de competențe digitale, folosind infrastructura modernizată a bibliotecii comunale.	TM03_CTV1 6	PRO/CET
PRJ-55	Program local "Inovează la Cărpiniș"	Lansarea unui program care să ofere facilități fiscale și consultanță pentru startup-urile din domeniul	TM04_CTV1 6	PRO/INV/ADM

Cod PROIECT	Denumire Proiect/Inițiativă	Descriere Succintă	Tematică Ancoră	Sursă/Grup Țintă Derivare
		tehnologiei care aleg să se stabilească în parcul tehnologic nou creat.		

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau pentru legislație națională

Introducere succintă

Prezenta anexă centralizează **Recomandările** pentru modificarea sau completarea unor documentații de amenajare a teritoriului de rang superior (ex: Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ) sau a unor acte normative de interes național (legi, ordonanțe, hotărâri de guvern) care au impact asupra dezvoltării locale. Elaborată în spiritul metodologiei USTGU, această listă funcționează ca un mecanism de feedback de la nivel local (bottom-up) către palierele decizionale județene și naționale.

Rolul acestei anexe este de a formaliza și a transmite în mod structurat disfuncționalitățile, blocajele sau oportunitățile identificate în cadrul procesului de consultare publică, a căror soluționare depășește competența Planului Urbanistic General. Propunerile de aici nu sunt simple sugestii, ci argumente tehnice și administrative derivate din aplicarea practică a legislației în teritoriu, menite să contribuie la îmbunătățirea și armonizarea cadrului normativ general.

Prin acest demers, procesul de planificare locală transcende rolul său strict de reglementare, devenind o sursă activă de expertiză pentru perfecționarea sistemului legislativ și administrativ în ansamblul său, asigurând o mai bună coerență între diferitele niveluri de planificare și decizie.

Conținut detaliat

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
REC-01	Recomandare ghiduri bune practici pentru	Recomandare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor	MDLPA	TM01_CTV 06	Calitatea și diversitatea

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
	locuințe colective	Publice și Administrației (MDLPA) pentru elaborarea unor ghiduri de bune practici privind integrarea locuințelor colective de mică înălțime în țesutul rural peri-urban.			fondului locativ (PRO)
REC-02	Simplificare proceduri transfer terenuri pentru tineri	Recomandare către Guvernul României pentru simplificarea procedurilor de transfer a terenurilor din proprietatea statului către UAT-uri, în vederea dezvoltării de programe de locuințe pentru tineri.	Guvernul României	TM02_CTV 06	Dezvoltarea de noi zone rezidențiale (CET/ADM)
REC-03	Linie de finanțare pentru spații publice rurale	Recomandare către MDLPA pentru crearea unei linii de finanțare dedicate exclusiv proiectelor de reabilitare și creare de spații publice de	MDLPA	TM03_CTV 06	Calitatea spațiului public (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		calitate în mediul rural.			
REC-04	Sprijin OAR pentru elaborare ghiduri de arhitectură	Recomandare către Ordinul Arhitecților din România (OAR) - Filiala Timiș de a sprijini comunele peri-urbane în elaborarea de ghiduri de arhitectură, prin concursuri de soluții sau workshop-uri.	OAR Timiș	TM04_CTV 06	Estetica și identitatea vizuală (PRO)
REC-05	Linie de finanțare accelerată pentru creșe peri-urbane	Recomandare către Ministerul Educației pentru crearea unei linii de finanțare dedicate și accelerate pentru construirea de creșe în localitățile peri-urbane cu creștere demografică rapidă.	Ministerul Educației	TM01_CTV 07	Infrastructura de educație (PRO)
REC-06	Sprijin DSP/CJAS pentru centre de permanență	Recomandare către DSP Timiș și CJAS de a sprijini înființarea de centre de permanență în	DSP Timiș / CJAS	TM02_CTV 07	Serviciile de sănătate (ADM/CL)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		comunele mari din zona metropolitană, ca măsură de degrevare a sistemului de urgență.			
REC -07	Prioritizare CNI pentru dotări sportive în comune cu creștere demografică	Recomandare către Compania Națională de Investiții (CNI) de a prioritiza finanțarea sălilor de sport și a centrelor culturale în comunele peri-urbane cu o creștere demografică documentată.	CNI	TM03_CTV 07	Dotări culturale, sportive și de agrement (ADM)
REC -08	Descentraliza re puncte de intervenție rapidă ISU	Recomandare către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU) de a descentraliza și a sprijini financiar crearea de puncte de intervenție rapidă în comunele strategice.	IGSU	TM04_CTV 07	Siguranța și serviciile de urgență (ADM)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
REC-09	Linie de finanțare pentru infrastructură socială peri-urbană	Recomandare către Guvernul României de a crea linii de finanțare dedicate pentru sprijinirea comunelor peri-urbane în dezvoltarea infrastructurii sociale (creșe, centre de tineret).	Guvernul României	TM01_CTV o8	Dinamica demografică și atractivitatea pentru tineri (ADM)
REC-10	Sprijin programe integrate pentru comunități multietnice	Recomandare către Agenția Națională pentru Romi de a sprijini programe integrate (educaționale, de locuire, de ocupare) în parteneriat cu autoritățile locale.	ANR	TM02_CTV o8	Incluziune socială și multiculturalitate (ADM)
REC-11	Sprijin tehnic DJC pentru inventariere patrimoniu local	Recomandare către Direcția Județeană pentru Cultură (DJC) Timiș de a sprijini tehnic administrațiile locale în procesul de inventariere a patrimoniului	DJC Timiș	TM03_CTV o8	Patrimoniu cultural și identitate șvăbească (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		construit neclasat.			
REC -12	Modificare Legea 350/2001 - standarde participare publică	Recomandare către Guvern de a modifica Legea nr. 350/2001 pentru a introduce standarde minime mai ridicate privind participarea publică în elaborarea documentațiilor de urbanism.	Guvernul României / MDLPA	TM04_CTV 08	Participare publică și viață comunitară (PRO)
REC -13	Standardizare națională platforme digitale de urbanism	Recomandare către MDLPA pentru standardizarea la nivel național a unui set minim de date și funcționalități pe care trebuie să le conțină platformele digitale de urbanism ale UAT-urilor.	MDLPA	TM01_CTV 09	Transparența decizională (PRO/INV/CE T)
REC -14	Implementare ghișeu unic digital la nivel național	Recomandare către Guvern pentru modificarea legislației în vederea simplificării circuitului de	Guvernul României	TM02_CTV 09	Eficiența serviciilor administrative (PRO/INV)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		avize prin implementarea ghișeului unic digital la nivel național.			
REC -15	Sprijin pentru consolidarea capacității administrative	Recomandare către autoritățile de management ale programelor de finanțare pentru a include componente de asistență tehnică pentru consolidarea capacității administrative a UAT-urilor rurale.	AM-uri (ex: ADR Vest)	TM03_CTV09	Capacitatea de a atrage fonduri (PRO)
REC -16	Creare cadru legal pentru "Avizul Unic"	Recomandare către Guvern de a crea cadrul legal pentru "Avizul Unic" în procesul de autorizare a construcțiilor, integrând cerințele tuturor avizatorilor.	Guvernul României	TM04_CTV09	Colaborarea interinstituțională (PRO)
REC -17	Prioritizare ANCPI pentru finalizare cadastru în zone	Recomandare către ANCPI pentru prioritizarea și alocarea de resurse suplimentare pentru	ANCPI	TM01_CTV10	Finalizarea înregistrării sistematice (PRO/INV/ADM)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
	metropolitane	finalizarea cadastrului în UAT-urile din zonele metropolitane cu presiune imobiliară.			
REC -18	Simplificare proceduri de transfer terenuri între instituții publice	Recomandare către Guvern pentru simplificarea procedurilor de transfer al terenurilor administrate de alte instituții (SNCFR, ANIF) către patrimoniul UAT-urilor, pentru proiecte locale.	Guvernul României	TM02_CTV 10	Regimul juridic al terenurilor (ADM)
REC -19	Ghid UNCJR privind fiscalitatea ca instrument de dezvoltare	Recomandare către Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România (UNCJR) pentru elaborarea unui ghid de bune practici privind utilizarea fiscalității locale ca instrument de dezvoltare.	UNCJR	TM03_CTV 10	Piața imobiliară și fiscalitatea (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
REC -20	Campanii de informare UNNPR privind succesiunile	Recomandare către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (UNNPR) pentru desfășurarea de campanii de informare în mediul rural privind importanța dezbaterii succesiunilor.	UNNPR	TM04_CTV 10	Gestionarea litigiilor funciare (ADM)
REC -21	Includere în PATJ a măsurilor de protecție a peisajelor agricole	Recomandare către Consiliul Județean Timiș de a include în PATJ măsuri specifice de protecție pentru peisajele agricole valoroase din zona metropolitană, pentru o abordare coordonată.	CJ Timiș (PATJ)	TM01_CTV1 1	Protecția peisajului agricol (PRO)
REC -22	Sprijin ABA Banat pentru proiecte de renaturare	Recomandare către Administrația Bazinală de Apă Banat pentru a sprijini administrațiile locale în	ABA Banat	TM02_CTV 11	Crearea de coridoare verzi și albastre (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		proiectele de renaturare a cursurilor de apă minore care traversează intravilanul.			
REC -23	Program de finanțare "Timbrul Verde pentru Localități"	Recomandare către Ministerul Mediului pentru crearea unui program de finanțare dedicat ("Timbrul Verde") care să sprijine UAT-urile în proiectele de extindere a spațiilor verzi.	Ministerul Mediului	TM03_CTV 11	Managementul zonelor de agrement (PRO)
REC -24	Concursuri de soluții pentru mobilier urban rural	Recomandare către asociațiile profesionale (UAR, OAR) de a promova concursuri de soluții pentru designul mobilierului urban și al sistemelor de semnalistică în mediul rural.	UAR / OAR	TM04_CTV 11	Poluarea vizuală și estetica peisajului (PRO)
REC -25	Sprijin ANAR pentru studii de risc la inundații locale	Recomandare către "Apele Române" - Banat pentru a sprijini tehnic UAT-urile în	ANAR - ABA Banat	TM01_CTV1 2	Riscul de inundații (PRO/ADM)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		elaborarea studiilor de risc la inundații și a planurilor de management integrat al apelor.			
REC -26	Program național accelerat pentru reabilitarea sistemelor de irigații	Recomandare către Ministerul Agriculturii de a crea un program național accelerat pentru modernizarea sistemelor de irigații, cu sprijin pentru asociațiile de fermieri și UAT-uri.	Ministerul Agriculturii	TM02_CTV 12	Riscul de secetă (INV/ADM)
REC -27	Actualizare norme ANPM privind distanțele de protecție sanitară	Recomandare către Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM) de a actualiza și a impune mai strict normele privind distanțele de protecție sanitară pentru activități industriale.	ANPM	TM03_CTV 12	Riscuri tehnologice și industriale (PRO)
REC -28	Ghid simplificat IGSU pentru	Recomandare către IGSU de a elabora un ghid	IGSU	TM04_CTV 12	Siguranța la incendiu (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
	normative PSI în rural	simplificat și vizual destinat UAT-urilor rurale privind implementarea normelor PSI în documentațiile de urbanism.			
REC -29	Simplificare cadru legal pentru supraimpozit are clădiri neîngrijite	Recomandare către Guvern de a simplifica cadrul legal privind supraimpozitare a clădirilor neîngrijite, pentru a-l face un instrument mai eficient și rapid.	Guvernul României	TM01_CTV1 3	Starea tehnică a clădirilor (PRO)
REC -30	Linie de finanțare pentru reconversia siturilor rurale	Recomandare către MDLPA pentru crearea unei linii de finanțare dedicate reconversiei funcționale a fostelor situri industriale/agricole din mediul rural, sprijinind parteneriatele public-privat.	MDLPA	TM02_CTV 13	Reconversia zonelor abandonate (PRO)
REC -31	Suport OAR pentru ghiduri de intervenție pe	Recomandare către OAR Timiș de a sprijini, prin programe	OAR Timiș	TM03_CTV 13	Protejarea patrimoniului neclasat (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
	patrimoniu rural	de voluntariat sau concursuri, procesul de inventariere și elaborare a ghidurilor de intervenție pentru patrimoniul rural neclasat.			
REC -32	Axă de finanțare ADR Vest pentru regenerare urbană în rural	Recomandare către ADR Vest de a crea o axă de finanțare dedicată exclusiv proiectelor de regenerare urbană în mediul rural peri-urban, sprijinind parteneriatele public-privat.	ADR Vest	TM04_CTV 13	Stimularea regenerării urbane (PRO/INV)
REC -33	Capitol dedicat amenajării zonelor școlare în normativele de drumuri	Recomandare către Ministerul Transporturilor de a introduce în normativele de proiectare a drumurilor (ex: AND 600) un capitol dedicat amenajării zonelor școlare în mediul rural.	Ministerul Transporturilor	TM02_CTV 14	Siguranța în jurul școlilor (PRO)
REC -34	Sprijin ISJ pentru rețeaua	Recomandare către Inspectoratul	ISJ Timiș	TM03_CTV 14	Oferta de activități

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
	"Școala după Școală" în rural	Școlar Județean Timiș de a crea un program de sprijin pentru dezvoltarea rețelei de programe "Școala după Școală" în mediul rural peri-urban.			extrașcolare (PRO)
REC -35	Prioritizare învățământ dual în comunele peri-urbane cu profil mixt	Recomandare către Ministerul Educației și Consorțiile de Învățământ Dual de a prioritiza dezvoltarea de parteneriate în comunele peri-urbane cu profil economic mixt.	Ministerul Educației	TM04_CTV 14	Conectarea educației cu piața muncii (PRO/INV)
REC -36	Sprijin AJPIS pentru dezvoltare servicii sociale rurale	Recomandare către Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Timiș de a oferi asistență tehnică UAT-urilor din mediul rural pentru dezvoltarea de servicii sociale.	AJPIS Timiș	TM02_CTV 15	Servicii pentru vârstnici (ADM)
REC -37	Finanțare comună MS/MTS pentru	Recomandare către Ministerul Sănătății și Ministerul	MS / MTS	TM03_CTV 15	Promovarea unui stil de

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
	proiecte de sănătate publică	Tineretului și Sportului de a crea programe de finanțare comune pentru proiecte care integrează infrastructura sportivă cu programe de sănătate publică.			viață sănătos (PRO)
REC -38	Ghid tehnic simplificat ANPD pentru accesibilitate	Recomandare către Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) de a elabora un ghid tehnic simplificat, destinat administrațiilor locale, pentru implementarea corectă a normelor de accesibilitate.	ANPD	TM04_CTV 15	Accesibilitatea spațiului public (PRO)
REC -39	Platformă ACoR de bune practici "Smart Village"	Recomandare către Asociația Comunelor din România (ACoR) de a crea o platformă de bune practici și soluții tehnice standardizate	ACoR	TM02_CTV 16	Soluții Smart Village (PRO)

Cod REC	Denumire Recomandare	Descriere (conținut propunere de modificare)	Documentație/ Act Normativ Vizat	Tematică Ancoră	Problematică Adresată / Sursă Derivare
		pentru proiecte "Smart Village".			
REC-40	Program național de transformare a bibliotecilor rurale în hub-uri digitale	Recomandare către Ministerul Culturii și Ministerul Educației de a lansa un program național de finanțare pentru transformarea bibliotecilor rurale în hub-uri de incluziune digitală.	Ministerul Culturii / Ministerul Educației	TM03_CTV 16	Educație digitală și incluziune (PRO)
REC-41	Sprijin ADR Vest/CJ Timiș pentru hub-uri de inovare specializate	Recomandare către ADR Vest și CJ Timiș de a sprijini crearea de hub-uri de inovare specializate în comunele peri-urbane, în funcție de profilul economic specific.	ADR Vest / CJ Timiș	TM04_CTV 16	Stimularea inovației în economia locală (PRO)

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

Introducere succintă

Prezenta anexă conturează viziunea strategică și direcțiile fundamentale de dezvoltare pentru comuna Cărpiniș pe un orizont de timp extins, până în anul 2045. Acest document este rezultatul unui proces complex de sinteză a perspectivelor agregate, colectate în cadrul consultărilor publice de la toate grupurile de actori relevanți: cetățeni, administrație publică, mediul de afaceri,

profesioniști din domeniu și consilieri locali. Viziunea consolidată aici funcționează ca un **telos** – un scop director care aliniază și oferă coerență tuturor reglementărilor, proiectelor și inițiativelor propuse în cadrul noului Plan Urbanistic General.

Direcția de dezvoltare pentru 2045 este articulată în jurul motto-ului asumat: *„Planificăm azi viitorul Cărpinișului: o comunitate modernă cu rădăcini puternice, unde tradiția șvabă a ordinii întâlnește inovația peri-urbană.”* Acest principiu se traduce într-o strategie de creștere echilibrată, care valorifică avantajele proximității față de Timișoara, fără a sacrifica identitatea rurală, calitatea vieții și sustenabilitatea resurselor. Pilonii strategici de mai jos nu reprezintă doar obiective, ci angajamente pe termen lung pentru a transforma Cărpinișul într-o comunitate rezilientă, prosperă și atractivă pentru generațiile viitoare.

Conținut detaliat

Viziunea de dezvoltare a comunei Cărpiniș pentru orizontul 2045 se fundamentează pe cinci piloni strategici interconectați, care traduc aspirațiile colective în direcții de acțiune concrete:

1. Guvernanță Modernă, Digitală și Eficientă

În 2045, administrația locală din Cărpiniș va funcționa ca un partener eficient și transparent pentru cetățeni și mediul de afaceri. Viziunea este aceea a unei interacțiuni complet digitalizate, bazată pe o platformă unică, care să asigure acces deschis la date, predictibilitate administrativă și eliminarea birocrăției.

- **Direcții de acțiune:**

- Finalizarea implementării unui sistem GIS public, interactiv, care să permită consultarea online a tuturor documentațiilor de urbanism și a informațiilor cadastrale.
- Digitalizarea integrală a serviciilor de urbanism, de la depunerea cererilor la emiterea autorizațiilor, cu asigurarea transparenței totale a fluxului de documente.
- Crearea unei structuri administrative dedicate managementului de proiect și atragerii de fonduri nerambursabile, cu personal specializat, pentru a crește capacitatea de implementare a proiectelor strategice.
- Instituționalizarea mecanismelor de dialog și consultare publică periodică (ex: consiliu consultativ economic, ateliere tematice) pentru a asigura o guvernanță participativă.

2. Dezvoltare Economică Echilibrată, Diversificată și Sustenabilă

Orizontul 2045 conturează un profil economic hibrid, în care o agricultură performantă și integrată este completată de activități non-agricole cu valoare adăugată, nepoluante. Viziunea respinge

modelul "comunei-dormitor", mizând pe crearea de oportunități economice locale care să ofere alternative tinerilor și să consolideze bugetul local.

- **Direcții de acțiune:**

- Definirea prin PUG a unor zone specializate pentru activități economice (hub logistic/depozitare, mic parc industrial pentru producție ușoară), dotate cu infrastructura de utilități necesară.
- Sprijinirea agriculturii prin politici care stimulează procesarea locală, depozitarea și crearea de lanțuri valorice integrate (ex: parteneriate pentru irigații, brand local).
- Stimularea dezvoltării unui sector de servicii de proximitate, care să răspundă nevoilor unei populații în creștere și să consolideze vitalitatea economică internă.
- Crearea unui cadru de reglementare predictibil și a unor politici fiscale stimulative pentru atragerea de noi investiții și sprijinirea antreprenoriatului local.

3. Infrastructură Completă, Modernă și Conectivitate Regională

Până în 2045, Cărpinișul trebuie să dispună de o infrastructură de utilități la standarde urbane pe întreg teritoriul său și să fie perfect integrat în rețelele de transport metropolitane și regionale. Calitatea infrastructurii este considerată fundația pe care se construiește orice altă formă de dezvoltare.

- **Direcții de acțiune:**

- Finalizarea cu prioritate absolută a rețelilor de canalizare menajeră și de distribuție a gazelor naturale, asigurând acoperire integrală.
- Modernizarea strategică a rețelei electrice pentru a susține consumul în creștere și dezvoltarea surselor de energie regenerabilă.
- Implementarea unui program multianual de modernizare a întregii rețele stradale interne, incluzând obligatoriu trotuare și sisteme de preluare a apelor pluviale.
- Consolidarea rolului de nod în rețeaua de transport regională prin parteneriate active pentru integrarea în sistemul de transport metropolitan și valorificarea infrastructurii feroviare.
- Crearea unei rețele coerente și sigure de piste de biciclete care să lege localitățile comunei între ele și de polul urban Timișoara.

4. Calitate Superioară a Vieții: Locuire, Servicii Publice și Agreement

Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comunități în care calitatea vieții este prioritară. Aceasta se traduce într-un mediu de locuire care protejează identitatea rurală, un acces echitabil la servicii publice de înaltă calitate și o ofertă generoasă de spații de agreement.

- **Direcții de acțiune:**

- Promovarea unui model de dezvoltare rezidențială echilibrată, care prioritizează densificarea controlată a intravilanului existent, păstrând modelul de locuire individuală și protejând caracterul rural.
- Implementarea de politici active pentru sprijinirea accesului tinerilor la locuințe (ex: programe de lotizări pentru tineri).
- Dezvoltarea rețelei de servicii publice pentru a răspunde nevoilor demografice: construirea unei creșe, înființarea unui centru de zi pentru seniori și a unui centru pentru tineret.
- Crearea unui "sistem verde" la nivelul comunei, prin amenajarea unui parc central, modernizarea bazelor sportive, extinderea locurilor de joacă și conectarea acestora prin trasee de promenadă și agrement.
- Îmbunătățirea accesului la servicii medicale de bază prin înființarea unui centru de permanență.

5. O Comunitate Rezilientă, cu o Identitate Puternică și Respect pentru Mediu

În 2045, Cărpinișul va fi o comunitate care își protejează resursele strategice, își valorifică patrimoniul cultural și este pregătită să facă față provocărilor viitoare. Sustenabilitatea și identitatea sunt considerate piloni ai rezilienței pe termen lung.

• Direcții de acțiune:

- Protejarea terenurilor agricole fertile ca resursă strategică non-negociabilă, prin limitarea strictă a extinderii nejustificate a intravilanului.
- Implementarea unor măsuri de adaptare la schimbările climatice, cu accent pe managementul integrat al apei (drenaj, retenție, irigații) și plantarea de perdele forestiere de protecție.
- Crearea unui cadru de reglementare pentru protejarea patrimoniului construit istoric și a esteticii spațiului public, ca elemente definitorii ale identității locale.
- Susținerea proiectelor de energie regenerabilă (fotovoltaică, geotermală) pentru a crește independența energetică și a reduce amprenta de carbon.
- Consolidarea coeziunii sociale prin politici de integrare activă a noilor locuitori, sprijinirea vieții culturale și promovarea unui spirit civic bazat pe implicare și voluntariat.

Anexa 6: Metodologie sinteza ancheta socio-urbanistica

Introducere succintă

Prezenta anexă descrie cadrul metodologic utilizat pentru colectarea, analiza și sinteza datelor în cadrul procesului de consultare publică pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Cărpiniș. Metodologia, denumită **USTGU (Urbanism Strategic Tactic și Guvernanță Unitară)** și dezvoltată de VEGO, este un cadru de lucru structurat, conceput pentru a asigura transparența, coerența și relevanța procesului participativ.

Scopul acestei metodologii este de a transforma un volum mare de date calitative și cantitative, colectate de la diverse grupuri de actori, într-un set de concluzii clare, direcții strategice și propuneri acționabile, direct utilizabile în fundamentarea documentațiilor de urbanism. Procesul garantează trasabilitatea de la opinia individuală la propunerea consolidată, asigurând că documentul final de sinteză este un "obiect sociologic" legitim, auditabil și profund ancorat în realitatea și aspirațiile comunității.

Conținut detaliat

Procesul metodologic a urmat un flux de lucru în patru etape principale:

1. Definirea Cadrului Tematic și a Instrumentelor de Colectare

- **Cadrul Tematic:** Pe baza analizei documentelor strategice existente și a specificului local, a fost definit un cadru de 16 tematici fundamentale (de la CTV01 la CTV16), acoperind toate dimensiunile relevante ale dezvoltării urbane (guvernanță, economie, infrastructură, mediu, servicii publice etc.).
- **Instrumente de Colectare:** Pentru fiecare grup țintă major – Cetățeni (CET), Investitori (INV), Profesioniști (PRO), Administrație Publică (ADM) și Consiliul Local (CL) – au fost elaborate chestionare specifice. Acestea au combinat întrebări închise (Da/Nu, scară Likert), cu opțiuni multiple și deschise, pentru a capta atât date cantitative, cât și perspective calitative nuanțate. Fiecare întrebare a fost codificată unic pentru a asigura trasabilitatea.

2. Colectarea și Agregarea Datelor

- Datele au fost colectate prin intermediul platformelor online și, unde a fost necesar, prin interviuri directe.
- Răspunsurile cantitative au fost agregate statistic pentru a identifica tendințele majoritare. Răspunsurile calitative (deschise) au fost centralizate și analizate semantic pentru a extrage ideile recurente și argumentele cheie.

3. Analiza Calitativă prin Metoda Consonanță-Disonanță-Armonizare

Pentru fiecare temă și sub-temă, s-a aplicat o metodă de analiză în trei pași, menită să sintetizeze perspectivele multiple într-o concluzie coerentă:

- **Consonanță:** Identificarea punctelor de consens absolut sau majoritar între diferitele grupuri de actori. Acestea reprezintă valorile și nevoile fundamentale, non-negociabile, ale comunității.
- **Disonanță:** Identificarea punctelor de divergență, a conflictelor de interese sau a percepțiilor diferite. Analiza disonanțelor este crucială pentru a înțelege tensiunile și compromisurile necesare în procesul de planificare.
- **Armonizare (Răspuns Colectiv):** Formularea unei perspective de sinteză, "vocea colectivă", care integrează consonanțele și propune o cale de armonizare a disonanțelor. Acest răspuns colectiv reprezintă mandatul pe care procesul de consultare îl oferă planificatorilor.

4. Transpunerea în Propuneri Operaționale

Fiecare "Răspuns Colectiv" a fost apoi transpus într-un set de contribuții specifice pentru anexele documentului final de sinteză, asigurând un flux logic de la diagnostic la propunere:

- **Contribuție la Anexa 1 (SUP):** Formularea de Soluții Urbanistice Proiective – idei și concepte strategice care necesită studii suplimentare.
- **Contribuție la Anexa 2 (RUP):** Formularea de Reguli Urbanistice Proiective – propuneri concrete de articole sau principii pentru noul Regulament Local de Urbanism.
- **Contribuție la Anexa 3 (Proiecte):** Identificarea de proiecte și inițiative punctuale, cu potențial de a fi incluse în strategia de investiții a comunei.
- **Contribuție la Anexa 4 (Recomandări):** Formularea de recomandări adresate altor entități (județene, naționale) a căror acțiune este necesară.
- **Contribuție la Anexa 5 (Viziune):** Extragerea principiilor și direcțiilor strategice care conturează viziunea de dezvoltare pe termen lung.

Prin această metodologie, documentul final de sinteză nu este doar un raport, ci un instrument de lucru dinamic și transparent, care oferă o bază solidă și legitimă pentru toate etapele ulterioare de elaborare și avizare a noului Plan Urbanistic General.

Anexa 7: Glosar 30 termeni cheie

Introducere succintă

Prezentul glosar definește 30 de termeni cheie utilizați în cadrul documentului de sinteză și în procesul de planificare urbanistică, în conformitate cu legislația în vigoare și cu bunele practici din domeniu. Scopul acestui glosar este de a asigura un limbaj comun și o înțelegere unitară a conceptelor, atât pentru specialiști, cât și pentru publicul larg, contribuind astfel la transparența și claritatea procesului de elaborare a noului Plan Urbanistic General.

Conținut detaliat

1. **PUG (Plan Urbanistic General):** Documentația strategică de amenajare a teritoriului care stabilește obiectivele, acțiunile și prioritățile de dezvoltare urbanistică pentru întreaga unitate administrativ-teritorială (comună, oraș, municipiu) pe o perioadă determinată.
2. **RLU (Regulament Local de Urbanism):** Piesa scrisă, parte integrantă a PUG, care detaliază și transpune în norme obligatorii prevederile PUG, stabilind condițiile de construire și utilizare a terenurilor pentru fiecare zonă reglementată.
3. **UTR (Unitate Teritorială de Referință):** O zonă delimitată în cadrul PUG, caracterizată printr-un grad de omogenitate funcțională și morfologică, pentru care RLU stabilește un set unitar de reguli urbanistice.
4. **PUZ (Plan Urbanistic Zonal):** Documentația de urbanism care detaliază prevederile PUG pentru o anumită zonă din localitate, adesea elaborată pentru a reglementa o dezvoltare complexă sau pentru a modifica reglementările PUG.

5. **PUD (Plan Urbanistic de Detaliu):** Documentația de urbanism care detaliază condițiile de construire la nivelul uneia sau mai multor parcele, stabilind cu precizie amplasarea clădirilor, acceselor, spațiile verzi și retragerile.
6. **SUP (Soluție Urbanistică Proiectivă):** Concept metodologic (USTGU) ce reprezintă o idee, propunere sau un proiect concret, identificat în procesul de consultare publică, care urmează a fi analizat și, eventual, transpus în reglementări sau proiecte.
7. **RUP (Regulă Urbanistică Proiectivă):** Concept metodologic (USTGU) ce reprezintă o propunere de reglementare normativă, derivată dintr-o SUP, destinată a fi inclusă în noul RLU.
8. **Intravilan:** Teritoriul determinat prin PUG, care cuprinde ansamblul terenurilor construite și construibile ale unei localități.
9. **Extravilan:** Teritoriul din afara intravilanului, destinat în principal activităților agricole, silvice sau altor utilizări speciale.
10. **POT (Procent de Ocupare a Terenului):** Indicator urbanistic care reprezintă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața totală a parcelei, exprimat în procente.
11. **CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului):** Indicator urbanistic care reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată a tuturor nivelurilor și suprafața totală a parcelei.
12. **Regim de înălțime:** Reglementare urbanistică care stabilește numărul maxim de niveluri sau înălțimea maximă (în metri) permisă pentru o clădire într-o anumită zonă.
13. **GIS (Sistem Informațional Geografic):** Sistem informatic utilizat pentru a crea, gestiona, analiza și vizualiza date geospațiale, esențial pentru un management urbanistic modern.
14. **PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență):** Program de finanțare al României, susținut de Uniunea Europeană, care oferă oportunități de finanțare pentru proiecte de dezvoltare locală, inclusiv în domeniul infrastructurii și al digitalizării.
15. **CNI (Compania Națională de Investiții):** Instituție publică din România care finanțează și implementează proiecte de interes public național și local, precum săli de sport, cămine culturale sau bazine de înot.
16. **ADI (Asociație de Dezvoltare Intercomunitară):** O formă de cooperare între unități administrativ-teritoriale pentru a gestiona în comun servicii publice (ex: apă, deșeuri, transport) sau pentru a implementa proiecte de dezvoltare regională.
17. **Regenerare Urbană:** Proces complex de intervenție asupra unei zone urbane degradate, care vizează reabilitarea fondului construit, modernizarea infrastructurii și revitalizarea economică și socială.
18. **Reconversie Funcțională:** Procesul de schimbare a destinației unei clădiri sau a unei zone (ex: o fostă fabrică transformată în spațiu cultural), ca parte a regenerării urbane.
19. **Calmarea Traficului (Traffic Calming):** Set de măsuri fizice (sensuri giratorii, limitatoare de viteză, îngustarea benzilor) menite să reducă viteza vehiculelor și să crească siguranța pietonilor și a bicicliștilor.
20. **Mobilitate Durabilă:** Concept de planificare a transportului care prioritizează modurile de deplasare ecologice (mersul pe jos, bicicleta, transportul public) în detrimentul transportului individual motorizat.

21. **Coridor Verde-Albastru:** O rețea de spații naturale și seminaturale (parcuri, aliniamente de arbori, cursuri de apă) planificată strategic pentru a conecta ecosistemele, a sprijini biodiversitatea și a oferi spații de recreere.
22. **Infrastructură Verde:** Rețea de spații verzi și alte elemente naturale, proiectată și gestionată pentru a oferi o gamă largă de servicii ecosistemice (ex: managementul apelor pluviale, reducerea poluării, recreere).
23. **Sat Inteligent (Smart Village):** Concept care presupune utilizarea tehnologiei și a inovației pentru a îmbunătăți calitatea vieții, eficiența serviciilor publice și sustenabilitatea în mediul rural.
24. **Dezvoltare Durabilă:** Dezvoltare care răspunde nevoilor prezentului, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi, echilibrând dimensiunile economică, socială și de mediu.
25. **Reziliență:** Capacitatea unei comunități sau a unui sistem de a absorbi șocuri și de a se reorganiza, păstrându-și în esență aceeași funcție, structură și identitate.
26. **Consonanță (Metodologia USTGU):** Identificarea punctelor de consens între diverse grupuri de actori într-un proces de consultare publică.
27. **Disonanță (Metodologia USTGU):** Identificarea punctelor de divergență sau conflict între perspectivele diferitelor grupuri de actori.
28. **Armonizare (Metodologia USTGU):** Procesul de sinteză care integrează consonanțele și propune o cale de mediere a disonanțelor, rezultând într-un "răspuns colectiv".
29. **Telos:** Termen de origine greacă ce desemnează scopul final, rațiunea de a fi sau direcția intrinsecă a unui proces; în contextul planificării, reprezintă viziunea directoare a dezvoltării.
30. **Digitalizare:** Procesul de transformare a informațiilor și a fluxurilor de lucru din format analog (pe hârtie) în format digital, pentru a crește eficiența, transparența și accesibilitatea.