

Table of Contents

▣ Legenda:	57
------------	----

CADRUL TEMATIC ȘI METODOLOGIC AL ELABORĂRII CHESTIONARELOR

Localitatea: Comuna Cărpiniș, Județul Timiș

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

Introducere

Prezentul document stabilește cadrul tematic pentru elaborarea chestionarelor de consultare publică, parte integrantă a procesului de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cărpiniș. Metodologia utilizată, USTGU by VEGO, asigură o abordare structurată și transparentă, transformând viziunea strategică a localității, așa cum este definită în documentul „VIZIUNE Cărpiniș 2025-2045”, într-un set de tematici și teme concrete, direct utilizabile în procesul de consultare.

Selecția celor 16 tematici fundamentale și a celor 64 de teme derivate a fost realizată printr-un proces de analiză semantică a documentelor strategice și a datelor administrative, reflectând atât provocările actuale (declinul demografic, infrastructura învechită), cât și oportunitățile majore (finanțarea PNRR, potențialul agricol și energetic, proximitatea față de Timișoara). Cadrul este conceput pentru a capta în mod distinct perspectivele celor trei grupuri țintă esențiale: Cetățenii (CET), Investitorii (INV) și Profesioniștii (PRO), asigurând astfel o fundamentare solidă și multidimensională pentru viitoarele reglementări urbanistice.

MOTTO: „Cărpiniș 2045: Unde tradiția riguroasă întâlnește inovația digitală, construind un viitor sustenabil pentru comunitate.”

CALUP 01 – [CTV01] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Planificare Strategică și Dezvoltare Teritorială

Descriere: Această tematică abordează cadrul general al dezvoltării localității, alinierea la documentele strategice superioare și modul în care noul PUG va transpune viziunea de dezvoltare în reglementări coerente, digitale și predictibile.

Importanță: Este tematica fundamentală care asigură coerența întregului proces de planificare și garantează că dezvoltarea viitoare va fi ordonată și aliniată cu viziunea comunității, răspunzând obligațiilor legale de actualizare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV01	Coerența viziunii de dezvoltare	Asigură că planificarea reflectă aspirațiile pe termen lung ale comunității.	☒	Percepția asupra direcției de dezvoltare a comunei influențează direct calitatea vieții și încrederea în administrație.	☒	O viziune clară și stabilă oferă predictibilitate și reduce riscurile investiționale pe termen lung.	☒	Alinierea reglementărilor la o viziune strategică este esențială pentru coerența tehnică și legală a PUG.
TM02_CTV01	Digitalizarea urbanismului	Tranziția la un PUG digital este o cerință a finanțării PNRR și o necesitate pentru o administrație modernă.	☒	Un PUG digital accesibil online crește transparența și facilitează accesul cetățenilor la informații urbanistice.	☒	Procese digitale (ex: obținere online a certificatelor de urbanism) reduc birocrația și timpii de așteptare pentru avizări.	☒	Formatul GIS este standardul profesional actual, esențial pentru analiză, proiectare și management teritorial eficient.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV01	Extinderea controlată a intravilului	Evitarea extinderii haotice este crucială pentru utilizarea eficientă a resurselor și protejarea terenului agricol.	☒	Extinderile neplanificate afectează peisajul, calitatea vieții și suprasolicită infrastructura existentă.	☒	Deși pot beneficia pe termen scurt, investiții strategice preferă zone bine definite, cu utilități asigurate.	☒	Profesiuniștii trebuie să definească reguli clare pentru a preveni expansiunea urbană nesustenabilă (urban sprawl).

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV01	Relația cu teritoriile învecinate (GAL, ZMT)	Cărpiniș este parte a unor structuri teritoriale mai largi (GAL Banat-Vest, Zona Metropolitană Timișoara), a căror dinamică o influențează.	☒	Impactul este indirect și mai puțin perceptibil în viața de zi cu zi, fiind o temă de interes strategic, nu individual.	☒	Apartenența la GAL sau ZMT poate genera oportunități de finanțare, piețe de desfacere sau proiecte de infrastructură comune.	☒	Planificarea trebuie corelată cu strategiile la nivel regional și metropolitan pentru a asigura coerența proiectelor majore.

CALUP 02 – [CTV02] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Infrastructură Tehnică și Utilități

Descriere: Vizează starea și dezvoltarea rețelelor esențiale pentru funcționarea localității: apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și telecomunicații.

Importanță: O infrastructură modernă și completă este fundamentală pentru calitatea vieții, atragerea de noi locuitori și dezvoltarea economică, fiind un punct slab major identificat în diagnoză.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV02	Extinderea rețelei de apă și canalizare	Asigurarea accesului universal la aceste servicii de bază este o prioritate absolută pentru sănătatea publică și confort.	☒	Lipsa accesului sau calitatea slabă a acestor servicii reprezintă o nemulțumire majoră și un factor de disconfort zilnic.	☒	Existența utilităților este o condiție non-negociabilă pentru orice dezvoltare imobiliară sau economică.	☒	Dimensiunea și planificarea corectă a rețelelor sunt esențiale pentru a susține dezvoltarea viitoare a localității.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV02	Modernizarea rețelei de energie electrică	O rețea stabilă și modernizată este necesară pentru a susține consumul actual și viitoarele proiecte energetice (ex: prosumatori).	☒	Fluctuațiile de tensiune sau întreruperile frecvente de curent afectează direct confortul și siguranța gospodăriilor.	☒	O alimentare electrică fiabilă și de capacitate suficientă este critică pentru orice activitate economică, în special industrială.	☒	Planificarea rezervelor de putere și a traseelor este o componentă tehnică vitală a oricărei strategii de dezvoltare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV02	Dezvoltarea rețelei de gaze naturale	Gazul natural reprezintă o alternativă energetică importantă pentru încălzire și activități economice.	☒	Accesul la gaze reduce costurile cu încălzirea și crește confortul locuințelor, fiind o alternativă la lemne sau peleți.	☒	Pentru multe procese industriale sau comerciale (HORECA), accesul la rețeaua de gaze este un factor decizional important.	☒	Tema este relevantă mai mult pentru inginerii de instalații; pentru urbanisti, este un dat tehnic de integrat în planuri.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV02	Infrastructura de telecomunicații (Broadband)	Accesul la internet de mare viteză este un serviciu esențial în secolul XXI, pentru muncă, educație și viața socială.	☒	Conectivitatea slabă la internet este un factor de izolare și limitează accesul la educație online, telemuncă și servicii digitale.	☒	O bună conectivitate este crucială pentru afacerile moderne, în special în sectoarele de servicii și tehnologie.	☒	Asigurarea coridoarelor pentru rețelele de fibră optică și a acoperirii 5G sunt elemente cheie ale planificării moderne.

CALUP 03 – [CTV03] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Mobilitate, Transport și Accesibilitate

Descriere: Analizează starea drumurilor, a transportului public, a infrastructurii pietonale și velo, precum și managementul parcărilor, vizând o mobilitate eficientă și sigură.

Importanță: Calitatea infrastructurii de transport influențează direct viața de zi cu zi, accesibilitatea către locuri de muncă și servicii, siguranța publică și atractivitatea comunei.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV03	Starea drumurilor comuna le și județene	O rețea rutieră de bună calitate este esențială pentru deplasări rapide și sigure și pentru reducerea costurilor de transport.	☒	Starea proastă a drumurilor este o sursă constantă de frustrare, generând costuri suplimentare pentru reparații auto.	☒	Accesibilitatea rutieră bună este un factor critic pentru logistică, transport de marfă și accesul angajaților.	☒	Ierarhizarea și dimensiunea rețelei rutiere, alături de stabilirea profilurilor stradale, sunt sarcini centrale ale PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV03	Transportul public și conectivitatea regională	Conectivitatea cu Timișoara și alte centre de interes este vitală pentru accesul la locuri de muncă și servicii superioare.	☒	Frecvența și calitatea transportului public determină accesibilitatea pentru persoanele fără autoturism personal.	☒	Un transport public eficient pentru angajați poate fi un avantaj competitiv în atragerea forței de muncă din regiune.	☒	Planificarea stațiilor, a traseelor și integrarea intermodală sunt elemente strategice în dezvoltarea teritorială.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV03	Infrastructura pentru pietoni și bicicliști	Promovarea mobilității active (mers pe jos, cu bicicletă) este esențială pentru sănătate, mediu și calitate a vieții.	☒	Lipsa trotuarelor continue și a pistelor de bicicletă sigure descurajează mobilitatea activă și creează riscuri.	☒	Relevanța este indirectă, deși o bună infrastructură pietonală poate crește atractivitatea zonei pentru angajați.	☒	Proiectarea unei rețele coerente de trasee pietonale și velo este o componentă cheie a planificării urbane sustenabile.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV03	Managementul parcarilor și siguranța rutieră	Organizarea parcarilor și implementarea măsurilor de siguranță rutieră sunt necesare pentru un trafic civilizat și sigur.	☒	Parcarea haotică și lipsa măsurilor de calmare a traficului (ex: limitare de viteză) generează insecuritate.	☒	Tema este secundară pentru investitori, cu excepția celor care dezvoltă proiecte ce necesită un număr mare de locuri de parcare.	☒	Normele privind parcarile și soluțiile de siguranță rutieră sunt elemente obligatorii de reglementat în PUG/RLU.

CALUP 04 – [CTV04] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Economie, Agricultură și Dezvoltare Locală

Descriere: Vizează structura economică a comunei, cu accent pe agricultură, dar și pe potențialul de diversificare prin atragerea de noi investiții și susținerea antreprenoriatului local.

Importanță: O economie locală dinamică și diversificată este motorul dezvoltării, creând locuri de muncă, generând venituri la bugetul local și crescând atractivitatea comunei.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV04	Sustenabilitatea și performanța agriculturii	Agricultura este principala activitate economică și trebuie susținută pentru a deveni mai performantă și rezilientă la climă.	☒	Mulți localnici depind direct sau indirect de agricultură; sustenabilitatea ei afectează prosperitatea generală.	☒	Oportunități de investiții în agrobusiness, procesare, depozitare și tehnologii agricole moderne.	☒	Planificarea trebuie să protejeze terenurile agricole fertile și să faciliteze dezvoltarea infrastructurii agricole.
TM02_CTV04	Atragerea de investiții și noi locuri de muncă	Diversificarea economică este cheia pentru a reduce dependența de agricultură și pentru a oferi oportunități tinerilor.	☒	Crearea de locuri de muncă la nivel local este principala soluție pentru a stopa declinul demografic și a atrage tineri.	☒	Este tema centrală, vizând identificarea zonelor pretabile pentru dezvoltare și a politicilor locale de stimulare.	☒	Definirea zonelor cu profil economic (industrial, logistic, servicii) și a reglementărilor aferente este un rol esențial al PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV04	Sușținerea antreprenoriatului și serviciilor locale	O rețea dezvoltată de mici afaceri și servicii (comerț, reparații, HORECA) crește calitatea vieții și vitalitatea comune.	☒	Accesul facil la servicii de calitate în proximitate este un element important al confortului zilnic.	☒	Antreprenorii locali sunt și ei investitori, care au nevoie de un cadru de reglementare clar și de sprijin.	☒	Tema este mai degrabă una de politică economică locală, mai puțin de reglementare urbanistică detaliată.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV04	Turismul și valorificarea potențialului local	Deși redus, potențialul turistic (agroturism, cicloturism transfrontalier) poate reprezenta o nișă de dezvoltare.	☒	Dezvoltarea turismului poate crea noi surse de venit și poate crește mândria locală, dar poate aduce și deranj.	☒	Identificarea oportunităților de investiții în unități de cazare, agrement sau servicii turistice conexe.	☒	PUG-ul poate defini zone cu potențial turistic și poate stabili reguli pentru protejarea peisajului și dezvoltarea durabilă.

CALUP 05 – [CTV05] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Energie, Sustenabilitate și Mediu

Descriere: Abordează tranziția către energia verde, respectarea principiilor de mediu (DNSH), managementul deșeurilor și protejarea resurselor naturale.

Importanță: Sustenabilitatea este o condiție obligatorie pentru finanțările actuale și o necesitate pentru dezvoltarea pe termen lung, asigurând un mediu sănătos și reziliență la schimbările climatice.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV05	Dezvoltarea energiei regenerabile	Există deja un PUZ pentru un parc fotovoltaic, indicând un potențial semnificativ în acest sector.	☒	Percepția poate fi mixtă: oportunitate economică vs. impact asupra peisajului agricol și a mediului.	☒	Este un domeniu de investiții major, care necesită un cadru de reglementare clar pentru amplasarea proiectelor.	☒	Definirea zonelor pretabile pentru proiecte energetice și stabilirea condițiilor de autorizare sunt esențiale în PUG.
TM02_ CTV05	Protecția mediului și a resurselor naturale	Conservarea calității solului, apei și aerului este vitală pentru agricultură și pentru sănătatea populației.	☒	Calitatea mediului (lipsa poluării, a zgomotului) este un factor determinant pentru calitatea vieții.	☒	Reglementările de mediu pot fi văzute ca o constrângere, dar și ca o oportunitate (ecoturism, agricultură ecologică).	☒	PUG-ul trebuie să integreze toate constrângerile de mediu și să propună măsuri de protecție și ameliorare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV05	Managementul deșeurilor și economia circulară	O gestionare eficientă a deșeurilor și promovarea reciclării sunt esențiale pentru un mediu curat și conformarea la norme.	☒	Colectarea selectivă deficitară, depozitele necontrolate și curățenia generală sunt probleme cu impact direct.	☒	Oportunități de afaceri în domeniul economiei circulare (colectare, sortare, reciclare, compostare).	☒	Planificarea trebuie să prevadă spații pentru infrastructura de management al deșeurilor (puncte de colectare, stații).

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV05	Adaptarea la schimbările climatice	Riscurile climatice (secetă, valuri de căldură) pot afecta grav agricultura și calitatea vieții, necesitând măsuri de adaptare.	☒	Percepția riscurilor (ex: seceta) și a măsurilor necesare (ex: restricții de apă) este importantă pentru acceptarea lor.	☒	Este o temă generală, care se traduce în riscuri operaționale, dar nu este un factor primar de decizie investițională.	☒	Profesiuniștii trebuie să traducă riscurile climatice în măsuri concrete: managementul apei, spații verzi, materiale de construcții.

CALUP 06 – [CTV06] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Locuire și Calitatea Vieții

Descriere: Se concentrează pe calitatea fondului locativ, accesul la locuințe noi, confortul spațiului public și estetica generală a localității.

Importanță: Atragerea de noi locuitori și menținerea celor existenți depind direct de calitatea locuirii, un factor cheie în combaterea declinului demografic.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV06	Calitatea și diversitatea fondului locativ	Analiza stării clădirilor existente și a nevoii de diversificare a tipurilor de locuințe (ex: pentru tineri, pentru vârstnici).	☒	Starea locuințelor și a vecinătății este un aspect central al vieții cotidiene.	☒	Cererea pentru diferite tipuri de locuințe ghidează deciziile dezvoltatorilor imobiliari.	☒	Definirea a tipologiilor de locuire și a indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime) este un rol de bază al PUG.
TM02_ CTV06	Dezvoltarea de noi zone rezidențiale	Comună a a cunoscut extinderi pentru lotizări destinate tinerilor, un proces ce trebuie gestionat coerent.	☒	Accesul la terenuri construibile la prețuri rezonabile, dotate cu utilități, este o preocupare majoră pentru tineri.	☒	Dezvoltarea imobiliară este un sector de investiții important, care necesită claritate și predictibilitate.	☒	PUG-ul trebuie să stabilească unde și în ce condiții se poate construi, asigurând o dezvoltare coerentă.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV06	Calitatea spațiului public	Spațiile publice (piețe, parcuri, trotuare, locuri de joacă) sunt esențiale pentru viața socială și atractivitatea comunității.	☒	Calitatea, siguranța și accesibilitatea spațiilor publice sunt percepute direct și influențează decizia de a petrece timp afară.	☒	Cu excepția investițiilor în parteneriat public-privat, temele relevante sunt reduse pentru mediul de afaceri.	☒	Proiectarea și reglementarea spațiilor publice este o componentă fundamentală a urbanismului.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV06	Estetica și identitatea vizuală a localității	Păstrarea caracterului local și asigurarea unei estetici coerente a construcțiilor contribuie la identitatea și atractivitatea comune i.	☒	Aspectul general al comunei ("cum arată") este un factor important pentru mândria locală și calitatea vieții.	☒	Este o constrângere, nu o oportunitate. Investiții tind să prefere reguli laxă pentru a reduce costurile.	☒	Regulamentul Local de Urbanism (RLU) trebuie să conțină prevederi clare privind estetica (materiale, culori, volumetrii).

CALUP 07 – [CTV07] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Servicii Publice și Echipamente

Descriere: Analizează accesul și calitatea serviciilor de educație, sănătate, cultură, sport și agrement, esențiale pentru o comunitate funcțională.

Importanță: O rețea de servicii publice de calitate este un factor determinant pentru calitatea vieții și un instrument cheie pentru a crește atractivitatea comunei și a contracara declinul demografic.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV07	Infrastructura de educație	Calitatea școlilor și a grădinițelor este un factor decizional major pentru familiile cu copii.	☒	Părinții sunt direct interesați de siguranța, dotarea și capacitățile unităților de învățământ.	☒	O forță de muncă bine educată este un avantaj. Investitorii pot fi interesați de parteneriate (ex: învățământ dual).	☒	PUG-ul trebuie să asigure terenurile necesare pentru extinderea sau modernizarea infrastructurii școlare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV07	Serviciile de sănătate	Accesul la servicii medicale de bază (dispensar, farmacie) este esențial, în special pentru o populație în curs de îmbătrânire.	☒	Timpul de acces la un medic sau o farmacie, precum și calitatea serviciilor, sunt preocupări majore.	☒	Cu excepția investițiilor private în sănătate (ex: clinici, farmacii), relevanța pentru majoritatea afacerilor este redusă.	☒	Asigurarea accesibilității și a terenurilor pentru eventuale noi dotări de sănătate este un rol al planificării.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV07	Dotări culturale, sportive și de agrement	Existența unor spații pentru cultură, sport și petrecerea timpului liber contribuie la coeziunea socială și atractivitate.	☒	Oferta de activități recreative este un factor important pentru calitate a vieții, în special pentru tineri și copii.	☒	Oportunități de afaceri în domeniul HORECA, agrement sau servicii conexe, în special dacă se dezvoltă turismul .	☒	Planificarea trebuie să rezerve terenuri pentru noi dotări și să le integreze coerent în țesutul urban.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV07	Siguranța și serviciile de urgență	Percepția siguranței și eficiența serviciilor de poliție, pompieri și ambulanță sunt fundamentale pentru o comunitate.	☒	Siguranța personală și a proprietății este o nevoie de bază. Timpul de răspuns în caz de urgență este critic.	☒	Relevanță indirectă. Un mediu sigur este benefic pentru afaceri, dar nu este un factor direct de decizie investițională.	☒	Planificarea trebuie să asigure accesul facil al vehiculelor de urgență și amplasarea optimă a dotărilor specifice.

CALUP 08 – [CTV08] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Coeziune Socială și Identitate Locală

Descriere: Explorează aspecte legate de dinamica demografică, relațiile interetnice, participarea civică și conservarea patrimoniului cultural.

Importanță: O comunitate puternică, incluzivă și cu o identitate bine definită este mai rezilientă și mai atractivă, fiind un obiectiv central al viziunii de dezvoltare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV08	Dinamica demografică și atractivitatea pentru tineri	Inversarea trendului demografic negativ este cea mai mare provocare a comunității.	☒	Viitorul comunității depinde de capacitatea de a reține și atrage tineri, o preocupare pentru toate generațiile.	☒	Disponibilitatea forței de muncă, în special a celei calificate, este un factor esențial pentru orice investiție.	☒	Înțelegerea tendințelor demografice este crucială pentru a dimensiunea corect infrastructura și serviciile viitoare.
TM02_CTV08	Incluziune socială și multiculturalitate	Cărpiniș are o comunitate multiculturală (români, romi, maghiari), iar coeziunea este importantă pentru pacea socială.	☒	Relațiile interetnice și incluziunea grupurilor vulnerabile sunt aspecte direct resimțite în viața comunității.	☒	Tema este relevantă doar prin prisma politicilor de HR și a disponibilității forței de muncă, nu ca factor urbanistic.	☒	Planificarea trebuie să evite segregarea spațială și să asigure acces echitabil la servicii pentru toate grupurile.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV08	Patrimoniu cultural și identitate șvăbească	Tradiția șvăbească a planificării riguroase este menționată în viziune și reprezintă un element de identitate distinctiv.	☒	Păstrarea istoriei și a patrimoniului (chiar dacă neclăsit LMI) contribuie la mândria și specificul local.	☒	Relevanță foarte redusă, cu excepția proiectelor de turism cultural care ar putea valorifica această moștenire.	☒	Protejarea țesutului urban istoric și a elementelor de patrimoniu prin regulament este o datorie profesională.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV08	Participare publică și viață comunitară	Implicarea cetățenilor în decizii și o viață comunitară activă sunt semne ale unei comunități sănătoase și dinamice.		Dorința de a fi consultat și de a participa la viața comunității este o nevoie fundamentală într-o democrație.		Nu este o temă de interes direct pentru mediul de afaceri.		Organizarea proceselor de consultare publică este o componentă obligatorie și importantă a muncii de urbanist .

CALUP 09 – [CTV09] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Guvernanță Urbană și Administrație

Descriere: Vizează eficiența, transparența și capacitatea administrației locale de a implementa proiecte și de a gestiona dezvoltarea urbană.

Importanță: O administrație competentă și eficientă este condiția esențială pentru implementarea cu succes a PUG și a viziunii de dezvoltare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV09	Transparența decizională și comunicarea cu cetățenii	O comunicare deschisă și decizii transparente construiesc încrederea între administrație și comunitate.	☒	Cetățenii doresc să fie informați corect și la timp despre deciziile care le afectează viața și proprietățile.	☒	Un dialog transparent și predictibil cu autoritățile este crucial pentru un mediu de afaceri sănătos.	☒	Asigurarea transparenței în procesul de planificare și autorizare este o obligație legală și deontologică.
TM02_CTV09	Eficiența serviciilor administrative	Rapiditatea și calitatea serviciilor oferite de primărie (urbanism, taxe, social) influențează direct viața cetățenilor și afacerilor.	☒	Timpul petrecut la ghișee și birourile sunt surse majore de nemulțumire în relația cu administrația.	☒	Timpul necesar pentru obținerea avizelor și autorizațiilor este un factor critic în planificarea oricărei investiții.	☒	Optimizarea fluxurilor de avizare și autorizare este un obiectiv cheie pentru un regulament de urbanism eficient.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_ CTV09	Capacitatea de a atrage fonduri și a implementa proiecte	Dezvoltarea comunelor depinde în mare măsură de capacitatea administrației de a scrie și implementa proiecte cu finanțare externă.	☒	Realizarea proiectelor de investiții (drumuri, școli, parcuri) este principalul mod în care cetățenii măsoară performanța administrației.	☒	Cofinanțarea proiectelor de infrastructură publică de care beneficiază și mediul de afaceri depinde de acest aspect.	☒	Înțelegerea capacității administrative este importantă pentru a propune proiecte realiste și fezabile.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV09	Colaborarea inter-instituțională	O bună colaborare între Primărie, Consiliul Județean, ANCPI și alte instituții este esențială pentru deblocarea proiectelor.	☒	Este un aspect intern al administrației, ale cărui efecte sunt vizibile, dar al cărui proces nu este de interes direct pentru cetățeni.	☒	Similar cu CET, investitorii sunt interesați de rezultat (avizul), nu de procesul de colaborare din spatele lui.	☒	Profesiioniștii (arhitecți, urbanisti) sunt adesea prinși la mijloc și sunt direct interesați de fluidizarea acestor colaborări.

CALUP 10 – [CTV10] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Managementul Fondului Funciar și Cadastru

Descriere: Abordează aspecte legate de înregistrarea proprietăților, regimul juridic al terenurilor și piața imobiliară.

Importanță: Un cadastru complet și date clare despre proprietate sunt fundamentale pentru securitatea tranzacțiilor, planificarea urbanistică și colectarea corectă a impozitelor.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV10	Finalizarea înregistrării sistemice a proprietăților	Comun a are un grad ridicat de înregistrare (~98%), dar finalizarea procesului este importantă pentru claritate juridică totală.	☒	Dreptul de proprietate clar și intabulat este o garanție esențială pentru orice proprietar.	☒	Securitatea juridică a terenului este prima condiție pentru orice investiție imobiliară.	☒	Datele cadastrale complet e și corecte sunt stratul de bază esențial pentru orice analiză și propunere urbanistică.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV10	Regimul juridic al terenurilor or (public vs. privat)	Clarificarea proprietății asupra terenurilor or (în special a spațiilor publice) este necesară pentru a putea interveni pe ele.	☒	Cetățenii doresc ca spațiile publice (parcuri, drumuri) să fie clar definite și administrate în interesul public.	☒	Cunoașterea regimului juridic este esențială la achiziția de terenuri și pentru a înțelege constrângerile (ex: zone de protecție).	☒	Delimitarea domeniului public și privat și a reglementărilor aferente este o sarcină de bază a PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV10	Piața imobiliară și fiscalitatea	Dinamica pieței imobiliare și nivelul impozitelor locale influențează atractivitatea comune și deciziile de investiții.	☒	Valoarea proprietăților și nivelul taxelor sunt preocupări financiare majore pentru orice proprietar.	☒	Costul terenului și fiscalitatea sunt factori cheie în calculul rentabilității oricărei investiții imobiliare.	☒	Este o temă de analiză economică, cu impact indirect asupra urbanismului (ex: presiunea de urbanizare).
TM04_CTV10	Gestionarea litigiilor funciare	Deși nu sunt raportate litigii majore, existența unor conflicte punctuale poate bloca dezvoltarea în anumite zone.	☒	Litigiile de proprietate pot crea tensiuni în comunitate și pot bloca proiecte de interes comun.	☒	Riscul apariției unor revendicări sau litigii este un factor de risc major pentru investitori.	☒	Identificarea zonelor cu situație juridică incertă este importantă pentru a evita propunerea de proiecte neviabile.

Descriere: Se referă la conservarea și valorificarea peisajului natural și cultural, ca element al identității locale și resursă pentru calitatea vieții și turism.

Importanță: Într-o zonă de câmpie, peisajul agricol și elementele de peisaj (aliniamente de arbori, maluri de apă) capătă o importanță deosebită și trebuie protejate.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV11	Protecția peisajului agricol tradițional	Conservarea caracterului de câmpie și a moștenirii șvăbești a parcelarului poate fi un element de identitate.	☒	Peisajul este fundalul vieții cotidiene; alterarea lui prin construcții haotice sau proiecte industriale este negativ percepută.	☒	Este o constrângere. Investiții, în special cei din energie, pot vedea peisajul agricol doar ca pe o resursă de teren.	☒	Definirea unor reguli de construire care să respecte și să se integreze în peisaj este o abordare urbanistică modernă.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV11	Crearea de coridoare verzi și albastre	Integrarea elementelor naturale (cursuri de apă minore, aliniamente de arbori) într-o rețea ecologică.	☒	Coridoarele verzi pot deveni spații de plimbare și recreere, crescând atractivitatea și biodiversitatea locală.	☒	Acestea reprezintă constrângeri de construire și au relevanță economică redusă.	☒	Conceptul de infrastructură verde-albastră este un instrument modern de planificare pentru creșterea rezilienței climatice.
TM03_CTV11	Managementul zonelor de agrement și a spațiilor verzi	Dezvoltarea și întreținerea parcurilor, a malurilor de apă și a altor spații verzi pentru recreere.	☒	Accesul la spații verzi de calitate este o nevoie fundamentală și o cerință constantă din partea comunității.	☒	Oportunități pentru investiții în servicii de agrement, sportive sau HOREC A în proximitatea acestor zone.	☒	Proiectarea și normarea zonelor verzi este una dintre cele mai importante componente ale unui PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV11	Poluarea vizuală și estetica peisajului	Managementul elementelor care degradează peisajul (panouri publicitare, construcții neterminate, cabluri aeriene)	☒	Dezordinea vizuală (cabluri, reclame stridente) este percepută ca un factor de disconfort și neglijență.	☒	Reglementarea publicității este o constrângere, nu o prioritate pentru mediul de afaceri.	☒	RLU poate stabili reguli clare pentru publicitate, mobilier urban și aspectul general al spațiului public.

CALUP 12 – [CTV12] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Managementul Riscurilor Naturale și Antropice

Descriere: Identificarea, evaluarea și planificarea măsurilor de prevenire și răspuns la riscuri precum inundațiile, seceta, poluarea industrială sau accidente.

Importanță: Asigurarea siguranței cetățenilor și a bunurilor este o responsabilitate fundamentală a administrației, iar planificarea urbanistică este principalul instrument de prevenție.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV12	Riscul de inundații și managementul apelor pluviale	Deși relieful este plat, riscul de băltire locală din ploi abundente există și trebuie gestionat printr-un drenaj eficient.	☒	Inundațiile locale (băltirile) pot afecta gospodăria și culturi, fiind o problemă concretă și deranjantă.	☒	Un management defectuos al apelor pluviale poate afecta proprietățile și infrastructura logistică a unei companii.	☒	PUG-ul trebuie să coreleze dezvoltarea cu planurile de management al riscului la inundații și să prevadă soluții de drenaj.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV12	Riscul de secetă și managementul resurselor de apă	Seceta este un risc climatic major pentru Cărpiniș, afectând principala activitate economică, agricultura.	☒	Seceta afectează recoltelor, grădinile și poate duce la restricții în utilizarea apei, fiind o preocupare directă.	☒	Riscul de secetă poate afecta rentabilitatea afacerilor agricole și necesită investiții în sisteme de irigații.	☒	Planificarea trebuie să includă strategii de management sustenabil al apei (irigații, reutilizare) ca măsură de adaptare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV12	Riscuri tehnologice și industriale	Dezvoltarea unor noi unități industriale sau energetice poate introduce noi riscuri (poluare, accidente).	☒	Comunitatea este direct interesată de siguranța și impactul asupra sănătății al oricărei noi dezvoltări industriale.	☒	Respectarea normelor de siguranță (ex: distanțe de protecție) și managementul riscurilor sunt esențiale pentru investitor.	☒	PUG-ul stabilește distanțele de protecție față de zonele rezidențiale și condițiile de funcționare pentru obiective cu risc.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV12	Siguranța la incendiu și alte situații de urgență	Asigurarea accesului pentru pompieri și a hidranților este o componentă esențială a siguranței publice.	☒	Siguranța în caz de incendiu este o preocupare fundamentală pentru orice locuitor.	☒	Respectarea normelor PSI este o obligație legală și o componentă esențială a oricărui proiect de investiții.	☒	Asigurarea normelor de siguranță la incendiu (acces, distanțe, hidranți) este o obligație a oricărei documentații de urbanism.

CALUP 13 – [CTV13] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Patrimoniu Construit și Regenerare Urbană

Descriere: Vizează fondul construit existent, oportunitățile de a refolosi clădiri sau terenuri abandonate și protejarea elementelor cu valoare istorică sau arhitecturală.

Importanță: Regenerarea zonelor degradate și valorificarea patrimoniului pot crește calitatea vieții, pot stimula economia și pot consolida identitatea locală.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV13	Starea tehnică și estetică a clădirilor existente	Multe clădiri, în special în zonele vechi, pot necesita reabilitare, atât din motive de siguranță, cât și estetice .	☒	Aspectul degradat al clădirilor din jur afectează negativ calitatea spațiului public și valoarea proprietăților.	☒	Este o problemă a proprietarilor individuali. Investiții sunt interesante de oportunități noi, nu de reabilitarea fondului existent .	☒	PUG/RLU poate introduce programe de sprijin sau, dimpotrivă, de supraîmpozitare pentru a stimula reabilitarea.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV13	Reconversia zonelor și clădirilor abandonate	Identificarea și reutilizarea fostelor situri agricole (CAP) sau a altor clădiri dezafectate ca oportunitate de dezvoltare.	☒	Clădirile abandonate sunt percepute ca fiind focare de insecuritate, mizerie și degradare a imaginii comune.	☒	Aceste situri pot reprezenta o oportunități de investiții în atracție (terenuri mari, poziții bune, infrastructură parțială).	☒	PUG-ul trebuie să identifice aceste zone și să stabilească noi funcțiuni posibile prin reguli de reconversie funcțională.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV13	Protejarea patrimoniului construit neclasa	Deși nu are monumente LMI, Cărpinișul are clădiri și un țesut urban cu valoare istorică (ex: trama stradală șvăbească).	☒	Păstrarea "farmecului" local și a clădirilor vechi este importantă pentru memoria și identitatea comunității.	☒	Regulile de protejare a patrimoniului sunt văzute ca fiind constrângeri costisitoare care limitează dezvoltarea.	☒	Identificarea și protejarea prin PUG a zonelor cu valoare ambientală și a clădirilor valoroase este o sarcină profesională.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV13	Stimularea intervențiilor de regenerare urbană	Crearea unor politici și instrumente (fiscale, urbanistice) care să încurajeze investițiile în reabilitarea fondului construit.	☒	Proiectele de regenerare (ex: reabilitarea unui parc, a unei clădiri vechi) au un impact vizibil și pozitiv asupra comunității.	☒	Anumite scheme de regenerare urbană pot oferi oportunități de investiții atractive, inclusiv prin parteneriate public-privat.	☒	Definirea unităților de referință pentru intervenții integrate și a regulilor specifice este un instrument urbanistic avansat.

CALUP 14 – [CTV14] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Infrastructură și Servicii de Educație

Descriere: O privire aprofundată asupra rețelei școlare, de la grădinițe la liceu (dacă e cazul), incluzând dotările, accesibilitatea și relevanța pentru piața muncii.

Importanță: Este un factor critic pentru atragerea și menținerea familiilor tinere, având un impact direct și pe termen lung asupra viitorului demografic și economic al comunei.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV14	Capacitatea și dotarea unităților de învățământ	Asigurarea unui număr suficient de locuri în grădinițe și școli, precum și a unor dotări moderne (laboratoare, săli de sport).	☒	Este preocuparea numărul unu pentru părinți. Aglomerația sau lipsa dotărilor pot determina mutarea în altă localitate.	☒	O rețea școlară bună asigură forță de muncă educată pe termen lung și poate atrage angajați calificați în comună.	☒	Dimensiunea corectă a rețelei școlare în funcție de prognoza demografică este o componentă esențială a PUG.
TM02_ CTV14	Siguranța și accesibilitatea în jurul școlilor	Asigurarea unor trasee sigure pentru elevi (trotuare, treceri de pietoni) și managementul traficului la orele de vârf.	☒	Siguranța copiilor pe drumul spre școală este o prioritate absolută pentru orice părinte.	☒	Nu are relevanță directă pentru deciziile investiționale.	☒	Planificarea mobilității în zonele școlare, prin soluții de calmare a traficului, este o sarcină specifică de urbanism.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV14	Oferta de activități extrașcolare și after-school	Existența unor programe după orele de curs este importantă pentru dezvoltarea copiilor și pentru programul părinților.	☐	Oferă o soluție practică pentru părinții care lucrează și contribuie la dezvoltarea abilităților copiilor.	☐	Nu este o temă relevantă pentru majoritatea investitorilor.	☐	Este o temă de management educațional, nu de planificare urbanistică. PUG-ul poate doar rezerva teren pentru astfel de funcțiuni.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV14	Conectarea educației cu piața muncii locale	Adaptarea profilului educațional la nevoile economiei locale (ex: clase profesionale agricole, tehnice) poate crește angajabilitatea.		Oportunitățile de carieră pentru tineri la nivel local sunt un factor cheie pentru viitorul comunității.		Parteneriatele cu școlile (ex: învățământ dual) pot asigura forța de muncă necesară și pot reduce costurile de training.		Este o temă de strategie economică și educațională, cu impact teritorial indirect.

CALUP 15 – [CTV15] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Sănătate Publică și Asistență Socială

Descriere: Evaluează accesul la servicii medicale de bază și la rețeaua de asistență socială, cu o atenție specială pentru grupurile vulnerabile (vârstnici, persoane cu dizabilități).

Importanță: O comunitate sănătoasă și incluzivă, care are grijă de toți membrii săi, este o comunitate rezilientă și cu un nivel ridicat de calitate a vieții.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV15	Accesibilitatea serviciilor or medical e primare	Prezența și calitate a dispens arului, a medicilor de familie și a farmaciilor.	☒	Pentru afecțiuni comune , accesul rapid la un medic sau medicamente este esențial , mai ales pentru vârstnici și copii.	☒	Cu excepția investițiilor private în sănătate, tema are relevanță redusă.	☒	Planificarea trebuie să asigure prezența echilibrată a acestor dotări în teritoriu .

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV15	Servicii pentru vârstnici și grupuri vulnerabile	Nevoia de centre de zi, servicii de îngrijire la domiciliu sau alte forme de sprijin pentru o populație în curs de îmbătrânire.	☒	Mulți cetățeni au în familie persoane vârstnice sau vulnerabile și sunt direct interesați de existența acestor servicii.	☒	Oportunități de afaceri în "economia argintie" (servicii pentru vârstnici).	☒	PUG-ul poate rezerva terenuri pentru centre sociale sau poate stabili reguli pentru accesibilizarea clădirilor.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV15	Promovarea unui stil de viață sănătos	Infrastructura și programele care încurajează mișcarea (terenuri de sport, piste de alergare) și o alimentație sănătoasă.	☒	O temă cu impact direct asupra stării de bine și a sănătății personale și a familiei.	☒	Nu este o temă de interes investițional direct.	☒	Proiectarea spațiilor publice pentru a încuraja mișcarea și interacțiunea socială este un obiectiv al urbanismului modern.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV15	Accesibilitatea spațiului public pentru persoane cu dizabilități	Eliminarea barierelor arhitecturale (borduri înalte, lipsa rampelor) din spațiul public și din clădirile publice.	☒	O problemă critică pentru persoanele cu dizabilități și familiile lor, dar importantă și pentru părinții cu cărucioare sau vârstnici.	☒	Este o constrângere legală de respectat, nu o temă de dezbatere pentru investitori.	☒	Asigurarea accesibilității este o obligație legală și o normă tehnică ce trebuie transpusă în toate reglementările PUG.

CALUP 16 – [CTV16] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Digitalizare și Inovare

Descriere: Vizează utilizarea tehnologiei pentru a îmbunătăți serviciile administrative, pentru a crește calitatea vieții și pentru a stimula dezvoltarea economică.

Importanță: Inovația digitală este un motor pentru modernizare și eficiență, menționată explicit în viziunea de dezvoltare ca o componentă cheie a viitorului comunei.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV16	Servicii publice digitale (e-guvernare)	Posibilitatea de a plăti taxe, de a depune cereri sau de a obține documente online, fără deplasare la primărie.	☒	Reduce timpul pierdut și birocrația, fiind un beneficiu direct și concret pentru fiecare cetățean.	☒	O administrație digitalizată este, în general, mai eficientă și mai transparentă, ceea ce reduce riscurile de corupție.	☒	Este o componentă a unei bune guvernante; profesiuniștii sunt direct interesați de digitalizarea fluxului de urbanism.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV16	Soluții Smart Village (sat inteligent)	Utilizarea senzorilor și a datelor pentru a optimiza serviciile precum iluminatul public, managementul deșeurilor sau irigațiile.	☒	Soluțiile "smart" pot duce la servicii mai bune și la reducerea taxelor (ex: iluminat inteligent care reduce factura la energie).	☒	Oportunități de afaceri pentru companiile de tehnologie care pot furniza și implementa aceste soluții.	☒	PUG-ul trebuie să prevadă infrastructura suport pentru aceste tehnologii (ex: rețele de comunicații, stâlpi multifuncționali).

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV16	Educație digitală și incluziune	Asigurarea accesului la tehnologie și dezvoltarea competențelor digitale pentru toți cetățenii, indiferent de vârstă.	☒	Competențele digitale sunt esențiale pentru accesul la educație, locuri de muncă și participare socială în lumea modernă.	☒	O forță de muncă cu competențe digitale este mai atractivă pentru investitori din domenii non-agricole.	☒	Este o temă de politici educaționale și sociale, nu de planificare teritorială.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV16	Stimularea inovației în economia locală	Crearea unui mediu favorabil pentru afaceri bazate pe tehnologie, fie în agricultură (agri-tech), fie în alte sectoare.	☒	Inovația poate crea noi locuri de muncă, mai bine plătite, și poate crește prosperitatea generală a comunității.	☒	Identificarea oportunităților de dezvoltare a unui "hub" de inovare sau de a atrage start-up-uri tehnologice.	☒	PUG-ul poate sprijini inovația prin crearea unor zone dedicate (parcuri tehnologice) sau prin reglementări flexibile.

☒ Legenda:

- ☒ ☒ Tema este relevantă pentru grupul țintă: explică de ce.
- ☒ ☒ Tema nu este relevantă: justifică excluderea în mod profesionist (ex: „nu influențează direct activitatea economică”, „fără impact perceput la nivel de utilizator final”).