

PUG CĂRPINIȘ-Chestionar investitori

COMUNA CĂRPINIȘ
JUDEȚUL TIMIȘ

VEGO™

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CĂRPINIȘ

CHESTIONAR PUG CĂRPINIȘ 2025 adresat *INV* și *Actorilor economici și investitorilor locali*

Localitatea: Cărpiniș
@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]

--~--

MOTTO: „Planificăm azi viitorul Cărpinișului: o comunitate modernă cu rădăcini puternice, unde tradiția șvabă a ordinii întâlnește inovația peri-urbană.”

--~--

♦ 1. GHID DE COMPLETARE

> ****Scopul acestui chestionar**** este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

> Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

> ****Tipurile de întrebări**** incluse:

>

> i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)

> ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)

> iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)

> iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)

> v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)

> vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

> Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

📄 Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

...

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

...

Unde:

* `Qn` = numărul întrebării, de la 1 la 30

* `CATEGORIE` = CET / INV / PRO / PRO_EXT / CET_ONG etc.

* codificarea este ****unică în cadrul chestionarului**** și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

--~--

♦ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar se bazează pe un cadru tematic riguros, derivat din analiza specificului comunei Cărpiniș, în conformitate cu metodologia USTGU. Selecția temelor a avut în vedere provocarea principală a localității: gestionarea tranziției către o comunitate peri-urbană modernă și atractivă, fără a compromite identitatea locală și calitatea mediului. Întrebările adresate grupului țintă ****Investitori (INV)**** sunt orientate pragmatic, vizând identificarea barierelor și oportunităților economice. Se urmărește colectarea de date

acționabile despre predictibilitatea administrativă, calitatea infrastructurii, disponibilitatea forței de muncă și potențialul de dezvoltare în sectoare noi. Răspunsurile dumneavoastră vor fundamenta direct viitoarele reglementări urbanistice din PUG, contribuind la crearea unui mediu de afaceri competitiv și predictibil în Cărpiniș.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Coerența și actualitatea PUG/RLU (TM01_CTV01)
2. Transparență decizională și participare publică (TM02_CTV01)
3. Digitalizarea serviciilor de urbanism (TM03_CTV01)
4. Capacitatea administrativă de implementare (TM04_CTV01)
5. Diversificarea economică non-agricolă (TM01_CTV02)
6. Sprijinirea agriculturii performante (TM02_CTV02)
7. Potențialul energiei regenerabile (TM03_CTV02)
8. Dezvoltarea turismului și agrementului (TM04_CTV02)
9. Modernizarea rețelei stradale interne (TM01_CTV03)
10. Transport public și conectivitate metropolitană (TM03_CTV03)
11. Infrastructură feroviară și logistică (TM04_CTV03)
12. Extinderea zonelor de locuit (TM01_CTV04)
13. Densificare urbană și utilizarea terenurilor libere (TM03_CTV04)
14. Extinderea rețelei de apă și canalizare (TM01_CTV05)
15. Introducerea rețelei de gaze naturale (TM02_CTV05)
16. Modernizarea rețelei electrice și a iluminatului public (TM03_CTV05)
17. Infrastructura de telecomunicații (internet de mare viteză) (TM04_CTV05)
18. Protecția peisajului și a terenurilor agricole (TM03_CTV06)
19. Adaptarea la riscuri climatice (secetă, băltiri) (TM04_CTV06)
20. Siguranță și ordine publică (TM04_CTV08)
21. Cooperarea cu localitățile învecinate (TM02_CTV10)
22. Integrarea în Zona Metropolitană Timișoara (TM03_CTV10)
23. Conectivitatea transfrontalieră (Serbia, Ungaria) (TM04_CTV10)
24. Claritatea regimului juridic al proprietății (TM01_CTV11)
25. Gestionarea terenurilor domeniului public și privat al UAT (TM02_CTV11)
26. Politici funciare (comasare, reconversie) (TM04_CTV11)
27. Dinamica populației (creștere/descreștere) (TM01_CTV12)
28. Structura pe vârste și îmbătrânirea demografică (TM02_CTV12)
29. Percepția externă și brandul localității (TM01_CTV13)
30. Strategii de reconversie a fostelor zone industriale/agricole (TM02_CTV14)

--~--

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

[Q1_INV] (TM01\CTV01) 1. Considerați că actualul Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Cărpiniș răspunde nevoilor actuale de dezvoltare ale mediului de afaceri?

☐ Da

☒ Nu

[Q2_INV] (TM02\CTV05) 2. Existența unei rețele funcționale de gaze naturale în comună ar reprezenta un factor decisiv pentru o viitoare investiție a dumneavoastră?

☒ Da

☐ Nu

[Q3_INV] (TM04\CTV01) 3. Ați întâmpinat blocaje administrative sau întârzieri semnificative în obținerea de avize/autorizații de urbanism de la primăria Cărpiniș în ultimii 3 ani?

☒ Da

☐ Nu

[Q4_INV] (TM02\CTV12) 4. Considerați că forța de muncă disponibilă în Cărpiniș și localitățile imediat învecinate este suficientă și adecvat calificată pentru nevoile afacerii dumneavoastră?

☐ Da

☒ Nu

[Q5_INV] (TM01\CTV11) 5. Este claritatea regimului juridic și cadastral al terenurilor din Cărpiniș un avantaj competitiv pentru deciziile dumneavoastră de investiții?

☒ Da

☐ Nu

ii. Întrebări cu opțiuni multiple

[Q6_INV] (TM03\CTV01 / TM01\CTV02) 6. Care dintre următoarele măsuri administrative ar avea cel mai mare impact pozitiv asupra deciziei dumneavoastră de a investi în Cărpiniș?

☐ Digitalizarea serviciilor de urbanism

☒ Extinderea rețelei de utilități (canalizare, gaz)

☐ Crearea unui parc industrial/logistic

☐ Simplificarea procedurilor de autorizare

[Q7_INV] (TM04\CTV03 / TM01\CTV03) 7. Ce tip de infrastructură de transport considerați prioritară pentru dezvoltarea economică a comunei?

☐ Modernizarea tuturor străzilor interne

☐ Crearea unui terminal de marfă lângă calea ferată

☐ O șosea de centură pentru traficul greu

☒ Conexiuni rutiere mai bune spre Serbia

[Q8_INV] (TM02\CTV14 / TM02\CTV11) 8. Dacă primăria ar oferi facilități, în ce tip de zonă ați fi cel mai interesat să investiți?

- ☒ Teren nou (greenfield) într-un parc industrial
- ☐ O clădire/teren dintr-o fosta zonă industrială, pentru reconversie
- ☐ O proprietate în intravilanul existent, pentru densificare
- ☐ O parcelă în extravilan, pentru energie regenerabilă

[Q9_INV] (TM01\CTV04 / TM03\CTV03) 9. Care este cel mai mare obstacol în atragerea și menținerea angajaților calificați în Cărpiniș?

- ☐ Lipsa opțiunilor de locuire de calitate
- ☒ Transportul public insuficient spre/dinspre Timișoara
- ☐ Lipsa serviciilor și dotărilor (grădinițe, agrement)
- ☐ Salariile necompetitive

[Q10_INV] (TM03\CTV10 / TM04\CTV10) 10. Ce factor regional considerați că are cel mai mare potențial de a influența pozitiv mediul de afaceri din Cărpiniș?

- ☐ Integrarea în Zona Metropolitană Timișoara
- ☐ Modernizarea căii ferate Timișoara-Jimbolia
- ☐ Dezvoltarea relațiilor economice cu Serbia
- ☒ Colaborarea cu comunele vecine

iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

[Q11_INV] (TM03_CTV05) 11. Cât de importantă este pentru afacerea dumneavoastră modernizarea rețelei electrice pentru a susține consumatori industriali și stații de încărcare?

	1	2	3	4	5	
Deloc important(ă)	☐	☐	☐	☐	☒	Foarte important(ă)

[Q12_INV] (TM04_CTV01) 12. În ce măsură considerați că administrația locală este deschisă și sprijină inițiativele mediului de afaceri?

	1	2	3	4	5	
În mică măsură	☐	☐	☐	☐	☒	În mare măsură

[Q13_INV] (TM04_CTV05) 13. Cât de important este accesul la internet de mare viteză (fibră optică) pentru operarea și competitivitatea afacerii dumneavoastră?

	1	2	3	4	5	
Deloc important	☐	☐	☐	☐	☒	Foarte important

[Q14_INV] (TM04_CTV08) 14. Evaluați nivelul de siguranță și ordine publică din comună ca factor de protecție pentru investiția și angajații dumneavoastră.

	1	2	3	4	5	
Foarte scăzut	☐	☐	☒	☐	☐	Foarte ridicat

[Q15_INV] (TM01_CTV13) 15. Cât de importantă considerați imaginea și brandul localității Cărpiniș în atragerea de parteneri de afaceri sau clienți?

	1	2	3	4	5	
Deloc importantă	☐	☐	☒	☐	☐	Foarte importantă

iv. Întrebări deschise (text scurt)

[Q16_INV] (TM01_CTV02) 16. Numiți trei sectoare economice (non-agricole) pe care le considerați cu cel mai mare potențial de dezvoltare în Cărpiniș.

Constructii, auto, medical

[Q17_INV] (TM02_CTV02) 17. Ce măsuri concrete ar putea lua administrația locală pentru a sprijini mai eficient fermierii și procesatorii agricoli?

Accese mai usoare

[Q18_INV] (TM03_CTV06) 18. Din perspectiva unui investitor, care este cea mai mare vulnerabilitate a comunei Cărpiniș: protejarea excesivă a terenului agricol sau riscul de extindere haotică?

Protejare terenurilor

[Q19_INV] (TM01_CTV01 / TM03_CTV01) 19. Care este cea mai urgentă modificare pe care ați dori să o vedeți în Regulamentul Local de Urbanism (RLU)?

Spati specifice

[Q20_INV] (TM01\CTV12) 20. Cum credeți că va influența creșterea populației comunei disponibilitatea forței de muncă în următorii 5-10 ani?

Una favorabila pentru investitori.

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

[Q21_INV] (TM03\CTV02) 21. Dacă PUG-ul ar reglementa o zonă dedicată exclusiv energiei verzi, ați considera o investiție într-un proiect fotovoltaic sau de biomasă în Cărpiniș?

- ☒ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☐ Depinde

[Q22_INV] (TM03\CTV10) 22. Dacă transportul metropolitan ar fi extins până la Cărpiniș cu frecvență ridicată, credeți că acest lucru ar rezolva problema forței de muncă pentru compania dumneavoastră?

- ☒ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☐ Depinde

[Q23_INV] (TM04\CTV02) 23. Ați fi dispus să investiți într-o facilitate de agrement (ex. pensiune, restaurant, bază sportivă), dacă PUG-ul ar crea un cadru favorabil pentru turismul local?

- ☒ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☐ Depinde

[Q24_INV] (TM04\CTV06) 24. Dacă primăria ar oferi un teren în concesiune pe termen lung pentru un proiect de irigații care să deservească mai mulți fermieri, ați participa la un astfel de parteneriat?

- ☒ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☐ Depinde

[Q25_INV] (TM02\CTV11 / TM04\CTV11) 25. Ați lua în considerare dezvoltarea unui proiect pe un teren al primăriei, în parteneriat public-privat, dacă termenii ar fi transparentți și avantajoși?

- ☐ Da
- ☐ Nu
- ☒ Nu știu
- ☐ Depinde

vi. Întrebări despre interes personal

[Q26_INV] (TM01\CTV02) 26. Intenționați să vă extindeți afacerea sau să demarați o nouă investiție în Cărpiniș în următorii 5 ani?

☒ Da

☐ Nu

[Q27_INV] (TM02\CTV01) 27. Ați fi dispus să participați la consultări periodice (ex. un consiliu consultativ economic) cu primăria pentru a discuta problemele și oportunitățile de dezvoltare?

☒ Da

☐ Nu

[Q28_INV] (TM02\CTV10) 28. Sunteți interesat de proiecte de cooperare economică cu firme din localitățile învecinate sau din Serbia, dacă ar fi facilitate de autorități?

☒ Da

☐ Nu

[Q29_INV] (TM02\CTV14) 29. Ați fi interesat să preluați și să reconverțiți o clădire industrială/agricolă dezafectată, dacă ați beneficia de scutiri de taxe locale pentru primii ani de activitate?

☒ Da

☐ Nu

[Q30_INV] (TM01\CTV15) 30. Ați fi dispus să co-finanțați un proiect de infrastructură (ex: extinderea unei rețele de utilități) care deservește direct afacerea dumneavoastră, alături de primărie?

☒ Da

☐ Nu

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms