

Legendă

Limite administrative și de proprietate

- Unitate Administrativ Teritorială Comuna Cărpiniș
- Unitate Administrativ Teritorială învecinată
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent
- Unități Teritoriale de Referință
- Limită imobile
- Fond construit

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă categoria IV
- Drum local
- Pistă de biciclete
- Stradă categoria IV propusă
- Cale ferată neelectrificată

Zonificare funcțională propusă

- Zonă aflată permanent sub ape
- Cimitire
- Spații verzi publice
- Terenuri agricole
- Producție mică și atelier
- Mixt activități locale
- Locuințe individuale în context rural
- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
- Retail și servicii complexe
- Ferme agricole / depozitare agricolă
- Stații și instalații tehnice
- Producție ecologică / energie regenerabilă
- Spații verzi de protecție
- Depozitare și logistică
- Centru comunal secundar
- Centru administrativ-comunal

Zone Reglementare Suplimentare

- Zonă centrală administrativă
- Zonă centrală secundară
- Zonă de protecție a cimitirelor
- Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor comunale
- Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor județene
- Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor naționale
- Zonă de siguranță și zonă de protecție căii de comunicații - circulații feroviare
- Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică

Rețele Edilitare

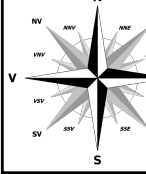
- Linie electrică aeriană pentru transport
- Rețea magistrală de fibră optică

Captări subterane conform AQUATIM

- ZPRS / ZPRR Aferente celor trei captări subterane
- PPHG Captare subterana S.C. AQUATIM S.A. Timisoara - Iecea Mica AB01GW00045
- PPHG Captare subterana S.C. AQUATIM S.A. - Cărpiniș AB01GW00054
- PPHG Captare Subterana SC ICE DYP Balas-Cărpiniș AB01GW000519

- Nivelment
- Obiective publice

Id	Denumire UTR	Informații Proiectare	STP	STP	STP	STP
1	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
2	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
3	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
4	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
5	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
6	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
7	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
8	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
9	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
10	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
11	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
12	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
13	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
14	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
15	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
16	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
17	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
18	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
19	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
20	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
21	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
22	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
23	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
24	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
25	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
26	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
27	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
28	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
29	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
30	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
31	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
32	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
33	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
34	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
35	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
36	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
37	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
38	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
39	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
40	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
41	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
42	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
43	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
44	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
45	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
46	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
47	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
48	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
49	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
50	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
51	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
52	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
53	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
54	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
55	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
56	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
57	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
58	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
59	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
60	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
61	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
62	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
63	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
64	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
65	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
66	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
67	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
68	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
69	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
70	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
71	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
72	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
73	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
74	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
75	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
76	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
77	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
78	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
79	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
80	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
81	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
82	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
83	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
84	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
85	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
86	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
87	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
88	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
89	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
90	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
91	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
92	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
93	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
94	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
95	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
96	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
97	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
98	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
99	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²
100	Cămin	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²



Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Cărpiniș, Județul Timiș

3.6 Reglementări Urbanistice Propuse și UTR

Zonă Funcțională	Denumire ZF	Subzonă Funcțională	Denumire SZF	Funcțiune	Categoriile de folosință
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	No este cazul	No este cazul		Agre
ZF02	Zonă de terenuri agricole	No este cazul			Agre
ZF03	Zonă de unități agrozootehnice	SZF03.1	Agre	Prime agricole / depozitare	Zootehnice
ZF04	Zonă de echipare tehnico-edilărie	SZF04.1	Edil	Stații și instalații tehnice	Echipare Tehnico-edilărie
ZF05	Zonă de căi de comunicație și transport	SZF05.1	Edil	Căi de comunicație rutiere	Cămin
ZF06	Zonă de căi de comunicație și transport	SZF06.2	Edil	Căi de comunicație feroviare	Cămin
ZF07	Zonă centrală	SZF07.1	Edil	Centru administrativ comunal	Edil
ZF08	Zonă centrală	SZF07.2	Edil	Centru comunal secundar	Mixt
ZF09	Zonă mixtă	SZF08.1	Edil	Zonă mixtă cu activități locale	Mixt
ZF10	Zonă de unități publice	SZF09.1	Edil	Școli	Educație
ZF11	Zonă de unități publice	SZF09.2	Edil	Școli și unități sociale	Sănătate
ZF12	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF10.2	Administrativ public	Administrativ public	Administrativ
ZF13	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF10.3	Edil	Căi de comunicație	Edil
ZF14	Zonă de comerț și servicii	SZF11.1	Edil	Retail și servicii comunitare	Comerț
ZF15	Zonă de locuiri și funcțiuni complementare	SZF11.2	Edil	Locuiri industriale în regim locativ	Servicii
ZF16	Zonă de locuiri și funcțiuni complementare	SZF12.1	Edil	Locuiri industriale în context rural	Locuiri
ZF17	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF12.2	Edil	Produsie mixtă și activități industriale	Locuiri
ZF18	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF12.3	Edil	Produsie și servicii / energie regenerabilă	Industria
ZF19	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF13.1	Edil	Producție și logistică	Logistică
ZF20	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF13.2	Edil	Cămin	Comerț
ZF21	Zonă de unități sportive, sport și agrement	SZF14.1	Edil	Spații sportive publice	Spații sportive
ZF22	Zonă de unități sportive, sport și agrement	SZF14.2	Edil	Spații destinate sportului și recreerii	Spații sportive
ZF23	Zonă de unități sportive, sport și agrement	SZF14.3	Edil	Spații sportive de protecție	Spații sportive
Nr.	Cod Zonă Funcțională	Denumire Zonă funcțională		Suprafață ha	Procent
1	ZF01	Zonă aflată permanent sub ape		27,85	0,33%
2	ZF03	Zonă de terenuri agricole		3843,48	83,33%
3	ZF04	Zonă de unități agrozootehnice		61,38	1,35%
4	ZF05	Zonă de echipare tehnico-edilărie		4,47	1,01%
5	ZF06	Zonă de căi de comunicație și transport		134,76	2,94%
6	ZF07	Zonă centrală		18,69	0,41%
7	ZF08	Zonă centrală		16,88	1,68%
8	ZF09	Zonă de unități publice		0,14	0,00%
9	ZF10	Zonă de comerț și servicii		0,04	0,00%
10	ZF11	Zonă de locuiri și funcțiuni complementare		259,59	5,66%
11	ZF12	Zonă de unități industriale și de depozitare		104,74	2,28%
12	ZF13	Zonă de gospodărie comunală		5,17	0,11%
13	ZF14	Zonă de unități sportive, sport și agrement		36,80	0,80%
14		Interavlon public		512,69	11,18%
15	U	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)		4.584,78	100,00%