Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Cărpiniș , Județul Timiș

Situație existentă - Zonificare funcțională existentă

UAT BILED

UAT IECEA MICĂ

UAT JIMBOLIA

UAT SĂCĂLAZ

UAT CHECEA

UAT CENEI

Spre Biled

Spre Iecea Mică

Spre Jimbolia

Spre Săcălaz

Spre Cenei

DC14

DJ693

DN59A

DN59B

Strada Via

Strada Gării

Traseu Balta Rosie

M100

Legendă

Limite

- Unitate Administrativ Teritorială Comuna Cărpiniș
- Unitate Administrativ Teritorială învecinată
- Limită intravilan existent
- Limită imobile
- Localitati
- Fond construit existent

Căi de comunicație

- Cale ferată neelectrificată
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă categoria IV
- Drum local

Zonificare funcțională propusă

- Zonă aflată permanent sub ape
- Terenuri agricole
- Unități agro-zootehnice
- Căi de comunicație feroviare
- Căi de comunicație rutiere
- Administrative
- Învățământ
- Cultură
- Cult
- Zonă mixtă
- Locuințe individuale
- Spații verzi publice
- Amenajări sportive
- Cimitire
- Zonă unități industriale și de depozitare

Rețele Edilitare

- Linie electrică aeriană pentru transport
- Rețea magistrale de fibră optică
- Cursuri de apă
- Nivelment
- Obiective publice

Zonă Funcțională	Denumire ZF	Subzonă Funcțională	Denumire SZF	Funcțiune / Categoria de folosință dominantă
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	Nu este cazul	Nu este cazul	Ape
ZF03	Zonă de terenuri agricole	Nu este cazul	Nu este cazul	Agricol
ZF04	Zonă de unități agrozootehnice	Nu este cazul	Nu este cazul	Zootehnic
ZF06	Zonă de căi de comunicație și transporturi	SZF06.1	Căi de comunicație rutiere	Circulații
ZF06	Zonă de căi de comunicație și transporturi	SZF06.2	Căi de comunicație feroviare	Circulații
ZF08	Zonă mixtă	Nu este cazul	Nu este cazul	Mixt
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.1	Educație	Educație
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.2	Sănătate și asistență socială	Sănătate
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.3	Administrație publică	Administrație
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.4	Cultură	Cultură
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.5	Cult	Cult
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.1	Locuințe individuale	Locuire
ZF12	Zonă de unități industriale și de depozitare	Nu este cazul	Nu este cazul	Industrie
ZF13	Zonă de gospodării comunale	SZF13.2	Cimitire	Gospodărie comunală
ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.1	Spații verzi publice	Spații verzi
ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	Spații verzi
ZF15	Zonă cu destinație specială	Nu este cazul	Nu este cazul	Destinație specială

Nr	Denumire
1	Farmacie
2	Farmacie
3	Cămin Cultural
4	Supermarket
5	Cimitir
6	Biserica Penticostală Filadelfia
7	Parc
8	Fabrică de ciocolată
9	Gară CF
10	Depozit de lemne
11	Punct logistic
12	Stație electrică
13	Punct de manufactură
14	Secție de Poliție
15	Școală
16	Creșă
17	Casa Subscriptioneană de Muncă
18	Cabinet medical
19	Casa Crisanni
20	Biserica Penticostală
21	Teren de sport
22	Biserica Adventistă
23	Biserica Penticostală Betel
24	Oficiul Postal
25	Grădiniță
26	Primărie
27	Farmacie

Tipuri	Cod	Procent	Arie [ha]
Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	87,64%	37,09
Terenuri agricole	ZF03	0,73%	4022,89
Unități agro-zootehnice	ZF04	4,37%	33,67
Căi de comunicație și transporturi	ZF06	3,96%	200,65
Căi de comunicație rutiere	*SZF06.1*	0,41%	*181,88*
Căi de comunicație feroviare	*SZF06.2*	0,56%	*18,77*
Zonă mixtă	ZF08	0,03%	25,74
Zonă instituții publice	ZF09	0,01%	1,38
Administrative	*SZF09.1*	0,01%	*0,35*
Învățământ	*SZF09.3*	0,01%	*0,35*
Cultură	*SZF09.4*	0,01%	*0,31*
Cult	*SZF09.5*	0,01%	*0,37*
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	ZF11	4,73%	211,68
Locuințe individuale	*SZF11.1*	0,84%	*217,23*
Zonă unități industriale și de depozitare	ZF12	0,11%	38,5
Zona gospodăriilor comunale	ZF13	0,11%	5,18
Cimitire	*SZF13.1*	0,17%	*5,18*
Zonă spații verzi, sport și agrement	ZF14	0,14%	8,01
Spații verzi publice	*SZF14.1*	0,04%	*6,21*
Amenajări sportive	*SZF14.2*	0,04%	*1,8*
Total intravilan			**558,31**
TOTAL UAT		**4590,33**	**4590,33**

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2011013154404
CIF RO29319742

	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	arh. Augustin SUCIU	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.	
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU	
PROIECT DESENAT	arh. Cristian Andrei CIOCAN	
	arh. Bianca Raluca Ioana NEDEA	
	arh. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ	
	arh. Diana Iulia STANCULESCU	
	arh. Andreea Florentina CODREANU	
	arh. Andrei Cristian ION	

SCARA: 1:18.000

DATĂ MAI 2026

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂRPINIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ

COD PROIECT 4015

BENEFICIAR: COMUNA CĂRPINIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ

FAZA: PUG

NUME PLAN: SITUAȚIE EXISTENTĂ

NR. PLAN: SE 01

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC	NR. PLAN	FIȘIER	REV.
CĂRPINIȘ	TIMIȘ	Et. III	VEGO	PUG	S E 1	P D F	0 0

NUME PLANȘĂ: Zonificare funcțională existentă